

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи д.№ 9, проведенного в очно-заочной форме.

«22» февраля 2019 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 1896,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1896,8

Инициатор проведения общего собрания- председатель совета дома Жикулин П.В.(кв.9)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 16.01.2019г. на досках объявлений в каждом подъезде.

Дата, время, место проведения общего собрания – 26.01.2019г., 10.00 час., г. Новосибирск, дом №9 мкр. Стрижи, придомовая территория, около 1-го подъезда.

Дата окончания голосования – 15.02.2019г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 1272,5 голосами, что составляет 67,1% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем собрания Жикулина П.В.(кв.9), секретарем Выдрина Р.В.(кв.1) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2.Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ при условии согласования и подписания советом дома необходимых документов.

3 Разрешить ООО «УК «Светлая Роща» использовать имеющиеся денежные средства по статье «аренда общего имущества» на оплату работ по замене торсионной пружины шлагбаума КПП № 2 в сумме 75,29 руб., ремонту системы видеонаблюдения в сумме 337,75 руб.

4.Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019г.

5.Разрешить компаниям провайдером использовать общее имущество дома для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща», заключить договора на аренду общего имущества с ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц; ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц; ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц; ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем собрания Жикулина П.В.(кв.9), секретарем Выдрина Р.В.(кв.1) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100% голосов (1272,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ при условии согласования и подписания советом дома необходимых документов.

«За» - 67,1% голосов (1272,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Разрешить ООО «УК «Светлая Роща» использовать имеющиеся денежные средства по статье «аренда общего имущества» на оплату работ по замене торсионной пружины шлагбаума КПП № 2 в сумме 75,29 руб., ремонту системы видеонаблюдения в сумме 337,75 руб.

«За» - 67,1% голосов (1272,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019г.

«За» - 100% голосов (1272,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Разрешить компаниям провайдерам использовать общее имущество дома для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща», заключить договора на аренду общего имущества с ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц; ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц; ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц; ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

«За» - 67,1% голосов (1272,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 16.01.2019г.- на 1 лист.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 16.01.2019г.-15.02.019г) - 1 лист.
3. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома-4 листа.
4. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 9, мкр. Стрижи.(к протоколу №1 общего собрания от 22.02.2019г.) -1 лист.

Председатель общего собрания _____  _____ П.В.Жикулин

Секретарь _____  _____ Р.В.Выдрин