

## Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: НСО, д. п. Мочище, мкр. Стрижи, д.9, проведенного в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«22» июля 2018 года

Общая площадь помещений дома – 1896,8 кв. м.

Площадь жилых помещений – 1896,8 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания – совет дома

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 09.05.2018г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания: 19.05.2018г., в 10.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 15.07. 2018г.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь 1018,2 кв.м., что составляет 53,7% от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

### Повестка общего собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Жикулина Павла Васильевича (кв.9), секретарем Соколову Елену Ивановну (кв.2).
2. Избрать членами счетной комиссии: Выдрина Романа Владимировича (кв.1), Косинову Арину Викторовну (кв.20) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Избрать с 01.06.2018г. членами Совета дома: Выдрина Романа Владимировича (кв.1), Соколову Елену Ивановну (кв.2), Жикулина Павла Васильевича (кв.9), Косинову Арину Викторовну (кв.20).
4. Избрать с 01.06.2018г. председателем Совета дома Жикулина Павла Васильевича (кв.9).
5. Утвердить на 2018г. вознаграждение УК за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 13%.
6. Утвердить на 2018г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и их стоимость в размере 22,24 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
7. Утвердить на 2018г. Дополнительные работы и услуги стоимостью 12,49 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
8. Утвердить и ввести на 2018г. статью «текущий ремонт» в размере 1,50 руб./кв.м.
9. Наделить Совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Светлая роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.
10. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.
11. Разрешить компаниям провайдером использовать общее имущество дома для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая роща» заключить договора на аренду общего имущества с:
  - ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
  - ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
  - ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
  - ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

ООО УК СВЕТЛАЯ РОЩА  
ВХ № 132  
26 07 2018



12. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете дома.
13. Утвердить работы по приобретению информационных досок на входе в подъезд (размер 700мм x 500мм) стоимостью 895,16 руб.
14. Утвердить работы по покраске бордюров на придомовой территории комплекса стоимостью 2155,68 руб.
15. Установить знак ограничения скорости (до 20 км/час) при въезде в ЖК на шлагбаумы 2-х КПП стоимостью 165,64 руб.
16. Утвердить работы по санитарной обрезке и сносу аварийных деревьев на придомовой территории, согласно Акту обследования зеленых насаждений, сметной стоимостью работ, согласованной Советами домов комплекса.
17. Утвердить работы по устройству оградительных столбиков на придомовой территории, сметной стоимостью, согласованной Советами домов комплекса.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Жикулина Павла Васильевича (кв.9), секретарем Соколову Елену Ивановну (кв.2).  
«ЗА» - 89,5 % голосов (910,9 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании  
«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,5% голосов (107,3 кв.м.)  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
2. Избрать членами счетной комиссии: Выдрин Роман Владимирович (кв.1), Косинову Арину Викторовну (кв.20) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.  
«ЗА» - 89,5% голосов (910,9 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании  
«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,5% голосов (107,3 кв.м.)  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
3. Избрать с 01.06.2018г. членами Совета дома: Выдрин Роман Владимирович (кв.1), Соколову Елену Ивановну (кв.2), Жикулина Павла Васильевича (кв.9), Косинову Арину Викторовну (кв.20).  
«ЗА» - 89,5% голосов (910,9 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании  
«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,5% голосов (107,3 кв.м.)  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
4. Избрать с 01.06.2018г. председателем Совета дома Жикулина Павла Васильевича (кв.9).  
«ЗА» - 89,5% голосов (910,9 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании  
«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,5 % голосов (107,3 кв.м.)  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
5. Утвердить на 2018г. вознаграждение УК за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 13%.  
«ЗА» - 56 % голосов (569,1 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании  
«ПРОТИВ» - 33,5 % голосов (341,1 кв.м.)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,5 % голосов (108 кв.м.)  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
6. Утвердить на 2018г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и их стоимость в размере 22,24 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%.  
«ЗА» - 51,1 % голосов (520,8 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании  
«ПРОТИВ» - 29 % голосов (295 кв.м.)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 19,9% голосов (202,4 кв.м.)  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
7. Утвердить на 2018г. Дополнительные работы и услуги стоимостью 12,49 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%.  
«ЗА» - 51,1 % голосов (520,8 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании  
«ПРОТИВ» - 29% голосов ( 295 кв.м.)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 19,9 % голосов (202,4 кв.м.)  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
8. Утвердить и ввести на 2018г. статью «текущий ремонт» в размере 1,50 руб./кв.м.  
«ЗА» - 58,4% голосов (594,8 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании  
«ПРОТИВ» - 31,8% голосов (323,4 кв.м.)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,8% голосов (100 кв.м.)  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**



9.Наделить Совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Светлая роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«ЗА» - 37,7% голосов (714,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома  
«ПРОТИВ» - 6,3% голосов (119 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

10. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми ( и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

«ЗА» - 55% голосов (559,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома  
«ПРОТИВ» - 13 % голосов (132,4 кв.м.)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 32% голосов (326,3 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

11.Разрешить компаниям провайдером использовать общее имущество дома для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая роща» заключить договора на аренду общего имущества с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

«ЗА» - 45,4% голосов (860,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома  
«ПРОТИВ» - 3,5% голосов (66 кв.м.)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,8% голосов (91,9 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

12.Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

«ЗА» - 50,9% голосов (965,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома  
«ПРОТИВ» - 2,8% голосов (52,7 кв.м.)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

13.Утвердить работы по приобретению информационных досок на входе в подъезд (размер 700мм x 500мм) стоимостью 895,16 руб.

«ЗА» - 71,4% голосов (727,5 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании  
«ПРОТИВ» -21,5 % голосов (218,7 кв.м.)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,1 % голосов (72 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

14.Утвердить работы по покраске бордюров на придомовой территории комплекса стоимостью 2155,68 руб.

«ЗА» - 66,5 % голосов (677,2 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании  
«ПРОТИВ» - 27% голосов (274,6 кв.м.)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,5% голосов (66,4 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

15.Установить знак ограничения скорости (до 20 км/час) при въезде в ЖК на шлагбаумы 2-х КПП стоимостью 165,64 руб.

«ЗА» -71,3 % голосов (725,9 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании  
«ПРОТИВ» - 25,2% голосов (257 кв.м.)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,5% голосов (35,3 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

16.Утвердить работы по санитарной обрезке и сносу аварийных деревьев на придомовой территории, согласно Акту обследования зеленых насаждений, сметной стоимостью работ, согласованной Советами домов комплекса.

«ЗА» - 76% голосов (773,5 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании  
«ПРОТИВ» - 18,7% голосов (190,7 кв.м.)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,3% голосов (54 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**



17. Утвердить работы по устройству оградительных столбиков на придомовой территории, сметной стоимостью, согласованной Советами домов комплекса.  
«ЗА» - 61,5% голосов (625,9 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании  
«ПРОТИВ» - 35% голосов (357 кв.м.)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,5% голосов (35,3 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

- уведомление о проведении общего собрания на 2 л.
- бюллетени 19 шт.
- подсчет голосов на 6 л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

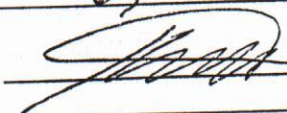
Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_



П.В. Жикулин

Е.И. Соколова



Р.В. Выдрин

А.В. Косинова