

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу г. Новосибирск,
ул. Кубовая, д. 115/1 (далее - МКД)

г. Новосибирск

23 марта 2021 г.

Инициатор проведения собрания: Соболева Екатерина Валерьевна - собственник квартиры №82.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: свидетельство о регистрации права собственности № 54-54-01/205/2014-352 дата выдачи 20.05.2014 г

Инициатор проведения собрания: Медведев Иван Андреевич - собственник квартиры №1.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: свидетельство о регистрации права собственности № 54-54-01/804/2014-396 дата выдачи 20.02.2014г

Инициатор проведения собрания: Бакалова Екатерина Владимировна - собственник квартиры №201.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: свидетельство о регистрации права собственности № №54-54-01/801/2014-407 дата выдачи 04.02.2014г

Форма проведения собрания: заочная.

Время проведения заочной части собрания: с 31.01.2021 г. по 15.03.2021 г. 21ч 00 мин.

Дата и время окончания приема бланков решений собственников – 15.03.2021 до 21ч 00 мин.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – ООО УК «Светлая Роща», ул. Кубовая, 113, г. Новосибирск.

Общая площадь многоквартирного дома – 13 189,00 м², при этом:

Общая площадь жилых помещений (Общее количество голосов) – 9 554,70 м².

Общая площадь нежилых помещений – 3 634,40 м².

Общая площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 м².

Общая площадь помещений находящихся в собственности юридических лиц - 0 м².

Во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД приняло участие, следующее кол-во голосов: 6 649,74 м², что составляет 69,60 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

I. Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Соболеву Екатерину Валерьевну, собственника квартиры №82, секретарем Бакалову Екатерину Владимировну, собственника квартиры №201 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Наделить председателя совета дома полномочиями, согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, в частности подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг; акты весенне-осеннего осмотра дома; акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса; участвовать в приемке работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества.

3. Наделить совет дома полномочиями на принятие решения по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определение источника финансирования работ суммой до 60 000 рублей. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.
4. Утвердить с 01.02.2021 ежемесячное вознаграждение председателю совета дома по адресу ул. Кубовая 115/1 Соболевой Е.В. в размере 98 руб./квартира с учетом ежемесячного вознаграждения ООО «УК «Светлая Роща» в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить договор с ООО «УК «Светлая Роща» на выплату вознаграждения. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома Соболевой Е.В. на указанные ей реквизиты.
5. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество для размещения оборудования в МКД по адресу ул. Кубовая 115/1 на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с:
 - ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,00 руб./мес., включающей оплату потребленной эл. энергии;
 - ПАО «МТС» с оплатой 1000,00 руб./мес., включающей оплату потребленной эл. энергии;
 - ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,00 руб./мес., включающей оплату потребленной эл. энергии;
 - ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,00 руб./мес., включающей оплату потребленной эл. энергии.
6. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома, имеющиеся бетонные полусферы в количестве 11 шт.
7. Заменить торсионные пружины на шлагбауме на выезде за домом № 115/1 по ул. Кубовой в количестве 3-х штук за счет средств со статьи «Обслуживание газонов и зеленых насаждений» в размере 3082,95 руб. согласно счету на оплату № 455 от 08 октября 2020 г., выставленному ООО «ТРОЯ-НСК».
8. Заменить металлическую дверь на КПП комплекса в размере 6850,99 руб. за счет средств со статьи «Обслуживание газонов и зеленых насаждений».
9. Установить приемник на КПП комплекса, для автоматического открывания калитки на въезде в комплекс за счет средств со статьи со статьи «Обслуживание газонов и зеленых насаждений» в размере 1712,75 руб. согласно счету на оплату №466 от 20.10.2020, выставленному ООО «ТРОЯ-НСК».
10. Установить в грузопассажирском лифте подъезда №1 и № 3 фото-завесу вместо блока точечного фото-реверса за счет средств со статьи «Обслуживание газонов и зеленых насаждений» в размере 5732,5 руб. для подъезда №3 и 5932,5 руб. для подъезда №1.
11. Установить панели SMARTBUY в подъезде №1 и №2 на первых этажах после второй тамбурной двери, за счет средств со статьи «Обслуживание газонов и зеленых насаждений» в размере 4059,71 руб.
12. Обязать управляющую компанию «Светлая Роща» расторгнуть договор с подрядной организацией ООО «БСК-строй» по услуге «Обслуживание газонов и зеленых насаждений» с 01.04.2021 г.
13. Утвердить с 01.04.2021 г. стоимость работ по дополнительной услуге «Обслуживание газонов и зеленых насаждений» в размере 23,54 руб. с квартиры с учетом вознаграждения управляющей компании в размере 13%.

II. По вопросам повестки дня слушали – Соболеву Екатерину Валерьевну.

Предметом рассмотрения на общем собрании в соответствии с повесткой, а также уведомлением о проведении общего собрания являются следующие вопросы:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Соболеву Екатерину Валерьевну, собственника квартиры №82, секретарем Бакалову Екатерину Владимировну, собственника квартиры №201 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 36,53% голосов (6 418,84 кв.м.)

«Против» 1,46% голосов (97,40 кв.м.)

«Воздержались» 2,01 % голосов (133,50 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Наделить председателя совета дома полномочиями, согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, в частности подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг; акты весенне-осеннего осмотра дома; акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса; участвовать в приемке работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества.

«За» 97,40% голосов (6 477,04 кв.м.)

«Против» 2,06% голосов (136,80 кв.м.)

«Воздержались» 0,54 % голосов (35,90 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Наделить совет дома полномочиями на принятие решения по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определение источника финансирования работ суммой до 60 000 рублей. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» 64 % голосов (6,114,59 кв.м.) от общего числа голосов собственников жилых помещений дома

«Против» 2,14% голосов (204,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников жилых помещений дома

«Воздержались» 2,95 % голосов (281,45 кв.м.) от общего числа голосов собственников жилых помещений дома

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.02.2021 ежемесячное вознаграждение председателю совета дома по адресу ул. Кубовая 115/1 Соболевой Е.В. в размере 98 руб./квартира с учетом ежемесячного вознаграждения ООО «УК «Светлая Роща» в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить договор с ООО «УК «Светлая Роща» на выплату вознаграждения. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома Соболевой Е.В. на указанные ей реквизиты.

«За» 87,14% голосов (5 794,29 кв.м.)

«Против» 4,97 % голосов (330,80 кв.м.)

«Воздержались» 7,89 % голосов (524,65 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество для размещения оборудования в МКД по адресу ул. Кубовая 115/1 на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,00 руб./мес., включающей оплату потребленной эл. энергии;

- ПАО «МТС» с оплатой 1000,00 руб./мес., включающей оплату потребленной эл. энергии;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,00 руб./мес., включающей оплату потребленной эл. энергии;

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,00 руб./мес., включающей оплату потребленной эл. энергии.

«За» 95,85% голосов (6 373,84 кв.м.)

«Против» 1,09% голосов (72,20 кв.м.)

«Воздержались» 2,32 % голосов (154,60 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома, имеющиеся бетонные полусферы в количестве 11 шт.

«За» 94,15% голосов (6 260,64 кв.м.)

«Против» 1,45% голосов (96,40 кв.м.)

«Воздержались» 3,07 % голосов (204,40 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Заменить торсионные пружины на шлагбауме на выезде за домом № 115/1 по ул. Кубовой в количестве 3-х штук за счет средств со статьи «Обслуживание газонов и зеленых насаждений» в размере 3082,95 руб. согласно счету на оплату № 455 от 08 октября 2020 г., выданному ООО «ТРОЯ-НСК».

«За» 95,87% голосов (6 375,14 кв.м.)

«Против» 2,15% голосов (142,90 кв.м.)

«Воздержались» 1,98 % голосов (131,70 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Заменить металлическую дверь на КПП комплекса в размере 6850,99 руб. за счет средств со статьи «Обслуживание газонов и зеленых насаждений».

«За» 95,95% голосов (6 380,14 кв.м.)

«Против» 2,19% голосов (142,50 кв.м.)

«Воздержались» 1,87 % голосов (124,10 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Установить приемник на КПП комплекса, для автоматического открывания калитки на выезде в комплекс за счет средств со статьи «Обслуживание газонов и зеленых насаждений» в размере 1712,75 руб. согласно счету на оплату №466 от 20.10.2020, выданному ООО «ТРОЯ-НСК».

«За» 96,63% голосов (6 425,64 кв.м.)

«Против» 1,59% голосов (105,80 кв.м.)

«Воздержались» 1,13 % голосов (75 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Установить в грузопассажирском лифте подъезда №1 и № 3 фото-завесу вместо блока личного фото-реверса за счет средств со статьи «Обслуживание газонов и зеленых насаждений» в размере 5732,5 руб. для подъезда №3 и 5932,5 руб. для подъезда №1.

- «За» 94,59% голосов (6 290,04 кв.м.)
- «Против» 0,85% голосов (56,70 кв.м.)
- «Воздержались» 4,56 % голосов (303 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Установить панели SMARTBUY в подъезде №1 и №2 на первых этажах после второй турбурной двери, за счет средств со статьи «Обслуживание газонов и зеленых насаждений» в размере 4059,71 руб.

- «За» 93,10% голосов (6 190,74 кв.м.)
- «Против» 2,29% голосов (152,10 кв.м.)
- «Воздержались» 4,62 % голосов (306,90 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Обязать управляющую компанию «Светлая Роща» расторгнуть договор с подрядной организацией ООО «БСК-строй» по услуге «Обслуживание газонов и зеленых насаждений» с 01.04.2021 г.

- «За» 92,78% голосов (6 169,64 кв.м.)
- «Против» 1,47% голосов (97,50 кв.м.)
- «Воздержались» 5,75 % голосов (382,60 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Утвердить с 01.04.2021 г. стоимости работ по дополнительной услуге «Обслуживание газонов и зеленых насаждений» в размере 23,54 руб. с квартиры с учетом вознаграждения управляющей компании в размере 13%.



- «За» 94,40% голосов (6 270,89 кв.м.)
- «Против» 1,11% голосов (146,60 кв.м.)
- «Воздержались» 3,49 % голосов (232,25 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

III Список приложений:


1. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников помещений в МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Кубовая д. 115/1 от 21.01.2021 г. (2 л), которое было размещено 21.01.2021 г. на досках объявлений каждого подъезда.
2. Приложение к размещению уведомлений о проведении внеочередного собрания собственников помещений в МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Кубовая д. 115/1 от 21.01.2021 г. (6 л).
3. Оригиналы решений собственников, принимавших участие в общем собрании – (164 л.)
4. Копии решений собственников, принимавших участие в общем собрании – (8 л.)
5. Приложения к копиям решений собственников, принимавших участие в общем собрании – (4 л.)

IV. Члены счетной комиссии:


1. Соболева Екатерина Валерьевна - кв. №82  1 «23» марта 2021г.
2. Бакалова Екатерина Владимировна - кв. № 201  1 «23» марта 2021г.

Решения (бюллетени) собственников помещений являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Председатель общего собрания:

Соболева Екатерина Валерьевна- кв. № 82  1 «23» марта 2021г.

Секретарь общего собрания:

Бакалова Екатерина Владимировна - кв. № 201  1 «23» марта 2021г.