

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, мкр-н Стрижи, 11 проведенного в очно-заочной форме

« 23 » октября 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 7656,10 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7656,1

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 73 Эпов Михаил Олегович, паспорт 5004 705792, г. Новосибирск, мкр-н Стрижи, 11 кв.73; 89139127704; Prostep@bk.ru

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 04.08.2025г. на досках объявлений каждого подъезда. Дата, время, место проведения очной части голосования – 14.08.2025г., в 19-00 час., на придомовой территории дома № 11 по мкр-н Стрижи в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 20.10.2025г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались инициатором проведения общего собрания.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **6 122,68** голосами, что составляет **79,97 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1.Избрать председателем общего собрания Эпова Михаила Олеговича (кв.73), секретарём Боговарову Ксану Сергеевну (кв. 57) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

2.Утвердить с **01.11.2025г.** Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **50,78** рублей/кв.м. в месяц.

3.Утвердить с **01.11.2025г.** Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **1244,44** рублей/помещения в месяц.

4.Утвердить с **01.11.2025 г.** ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере **200** рублей с квартиры с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13 % от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома.

5.Утвердить работы по модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 11 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске видеокамерами в количестве 13 штук стоимостью в размере **419101,46** рублей: замена видеокамер (9 шт.), установленных по забору от КПП до калитки-выхода из комплекса, ведущей в сторону магазина «Магнит»; установка новых видеокамер (4 шт.)-1 шт. на углу дома со стороны откатных ворот, 3 шт. над входами в подъезды. Поручить УК произвести оплату за счёт денежных средств, оплаченных собственниками, в размере **17,24** рублей/кв.м. в месяц в течение трёх месяцев. Включить в состав общего имущества дома установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

6.Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации откатных ворот, расположенных на КПП для дома № 11 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске, и их стоимость в размере **54 994,28** рублей, с оплатой за счёт имеющихся на доме денежных средств, поступивших за использование общего имущества. Включить в состав общего имущества дома установленное оборудование с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере **8898,75** рублей, с оплатой собственниками в размере **1,10** рублей/кв.м. в месяц.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

7. Утвердить работы по монтажу оборудования для распознавания затопления в подвале дома № 11 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске, и их стоимость в размере **70 794,50** рублей с оплатой за счёт имеющихся на доме денежных средств, поступивших за использование общего имущества. Включить в состав общего имущества установленное оборудование с ежемесячной оплатой за обслуживание (абонентская плата за СИМ-карту) в размере **296,63** рублей, с оплатой собственниками в размере **1,53** рублей/помещения в месяц.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

8. Утвердить с **01.11.2025г.** размер платы по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) **2,00** рублей/кв.м. в месяц.

9. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.

10. Включить в состав общего имущества систему отопления на посту охраны: электрический котел (1шт.), 2 прибора отопления.

11. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Эпова Михаила Олеговича (кв.73), секретарём Боговарову Ксану Сергеевну (кв. 57) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 96,09 % голосов (5883,58 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,96 % голосов (119,80 кв. м.)

«Воздержались» - 1,95 % голосов (119,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с **01.11.2025г.** Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **50,78** рублей/кв.м. в месяц.

«За» - 65,95 % голосов (5049,18 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 4,68 % голосов (358,60 кв. м.)

«Воздержались» - 9,34 % голосов (714,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с **01.11.2025г.** Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **1244,44** рублей/помещения в месяц.

«За» - 60,71 % голосов (4647,83 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 5,28 % голосов (403,95 кв. м.)

«Воздержались» - 13,99 % голосов (1070,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с **01.11.2025 г.** ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере **200** рублей с квартиры с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13 % от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома.

«За» - 80,09 % голосов (4903,93 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 6,31 % голосов (386,60 кв. м.)

«Воздержались» - 11,93 % голосов (730,55 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить работы по модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 11 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске видеокамерами в количестве 13 штук стоимостью в размере **419101,46** рублей: замена видеокамер (9 шт.), установленных по забору от КПП до калитки-выхода из комплекса, ведущей в сторону магазина «Магнит»; установка новых видеокамер (4 шт.)-1 шт. на углу дома со стороны откатных ворот, 3 шт. над входами в подъезды. Поручить УК произвести оплату за счёт денежных средств, оплаченных собственниками, в размере **17,24** рублей/кв.м. в месяц в течение трёх месяцев. Включить в состав общего имущества дома установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 70,55 % голосов (5401,58 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 5,05 % голосов (387,00 кв. м.)

«Воздержались» - 4,36 % голосов (334,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации откатных ворот, расположенных на КПП для дома № 11 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске, и их стоимость в размере **54 994,28** рублей, с оплатой за счёт имеющихся на доме денежных средств, поступивших за использование общего имущества. Включить в состав общего имущества дома установленное оборудование с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере **8898,75** рублей, с оплатой собственниками в размере **1,10** рублей/кв.м. в месяц.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 73,17 % голосов (5602,28 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 3,58 % голосов (274,40 кв. м.)

«Воздержались» - 3,21 % голосов (246,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить работы по монтажу оборудования для распознавания затопления в подвале дома № 11 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске, и их стоимость в размере **70 794,50** рублей с оплатой за счёт имеющихся на доме денежных средств, поступивших за использование общего имущества. Включить в состав общего имущества установленное оборудование с ежемесячной оплатой за обслуживание (абонентская плата за СИМ-карту) в размере **296,63** рублей, с оплатой собственниками в размере **1,53** рублей/помещения в месяц.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 72,05 % голосов (5516,13 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 4,32 % голосов (330,75 кв. м.)

«Воздержались» - 3,60 % голосов (275,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить с **01.11.2025г.** размер платы по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) **2,00** рублей/кв.м. в месяц.

«За» - 68,26 % голосов (5225,93 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 3,24 % голосов (248,30 кв. м.)

«Воздержались» - 7,62 % голосов (583,05 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.

«За» - 94,83 % голосов (5806,38 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,28 % голосов (139,40 кв. м.)
«Воздержались» - 2,89 % голосов (176,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Включить в состав общего имущества систему отопления на посту охраны: электрический котел (1шт.), 2 прибора отопления.

«За» - 88,80 % голосов (5436,78 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,52 % голосов (92,90 кв. м.)

«Воздержались» - 8,99 % голосов (550,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 92,28 % голосов (5650,28 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,46 % голосов (212,10 кв. м.)

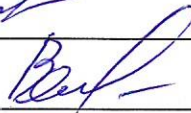
«Воздержались» - 4,25 % голосов (260,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 04.08.2025г. на 2 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 14.08.2025г. по 20.10.2025г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 11 по мкр-н Стрижи в г. Новосибирске на 152 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 11 по мкр-н Стрижи в г. Новосибирске на 8 л.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 11 по мкр-н Стрижи, принявших участие в голосовании (к протоколу № 1 от 21.10.2025г.) на 6 л.
6. Результаты голосования на 2 л.
7. Реестр размещения результатов голосования 1л.

Председатель общего собрания:  /Эпов М.О.

Секретарь общего собрания:  /Боговарова К.С.