

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 96/2, проведенного в очно-заочной форме

« 24» февраля 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 9334,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9334,2

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 152 Алёнина Татьяна Борисовна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 26.01.2022г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 05.02.2022г., в 19.00 час., во 2 подъезде холла 1 этажа дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 20.02.2022г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.96/2 в почтовые ящики кв.кв. 24,152,171.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 4809,3 голосами, что составляет 51,52 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем собрания: Алёнину Татьяну Борисовну, выбрать секретарем собрания: Тюрину Елену Эдуардовну, с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме «п.4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ» и распоряжение денежными средствами по статье «текущий ремонт».
3. Утвердить работы по замене источника блока питания видеорегастратора и их стоимость в размере 847,50 рублей. Поручить УК использовать имеющиеся на доме денежные средства, поступившие по статье «текущий ремонт», на оплату работ по замене источника блока питания видеорегастратора.
4. Утвердить работы по замене кабеля видеосигнала видеокамеры 3 подъезда и их стоимость в размере 5017,20 рублей. Поручить УК использовать имеющиеся на доме денежные средства, поступившие по статье «текущий ремонт», на оплату работ по замене кабеля видеосигнала видеокамеры 3 подъезда.
5. Утвердить стоимость на приобретение масляных радиаторов на КПП №2 и КПП №3 в размере 2878,50 рублей. Поручить УК использовать имеющиеся на доме денежные средства, поступившие по статье «текущий ремонт», на приобретение масляных радиаторов на КПП №2 и КПП №3.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Выбрать председателем собрания: Алёнину Татьяну Борисовну, выбрать секретарем собрания: Тюрину Елену Эдуардовну, с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
«За» - 100 % голосов (4809,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме «п.4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ» и распоряжение денежными средствами по статье «текущий ремонт».

«За» - 51,52 % голосов (4809,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить работы по замене источника блока питания видеорегистратора и их стоимость в размере 847,50 рублей. Поручить УК использовать имеющиеся на доме денежные средства, поступившие по статье «текущий ремонт», на оплату работ по замене источника блока питания видеорегистратора.

«За» - 100% голосов (4809,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить работы по замене кабеля видеосигнала видеокамеры 3 подъезда и их стоимость в размере 5017,20 рублей. Поручить УК использовать имеющиеся на доме денежные средства, поступившие по статье «текущий ремонт», на оплату работ по замене кабеля видеосигнала видеокамеры 3 подъезда.

«За» - 100 % голосов (4809,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить стоимость на приобретение масляных радиаторов на КПП №2 и КПП №3 в размере 2878,50 рублей. Поручить УК использовать имеющиеся на доме денежные средства, поступившие по статье «текущий ремонт», на приобретение масляных радиаторов на КПП №2 и КПП №3.

«За» - 99,02 % голосов (4762,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,98% голосов (47 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 26.01.2022г. на 1л.


2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 05.02.2022г. по 20.02.2022г на досках объявлений на 1л.

3. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома №96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании в период с 05.02.2022г по 20.02.2022г на 10 л.


4. Реестр собственников многоквартирного дома № 96/2 по ул. Кубовая в г. Новосибирске на 8 л.

5. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 96/2 по ул. Кубовая в г Новосибирске к протоколу №1 общего собрания от 24.02.2022г. на 1 л.

6. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 24.02.2022) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  Алёнина Т.Б.

Секретарь общего собрания:  Тюрина Е.Э.

Инициатор проведения общего собрания  Алёнина Т.Б.