

## ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул. Кубовая, д.96/4, проведенного в заочной форме.

г.Новосибирск

«24» апреля 2020 года

Общая площадь помещений дома 12413,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12413,7

Инициатор проведения общего собрания собственник Валова Мария Константиновна (кв.79)

Выписка из ЕГРН 54-54/001-54/001/910/2015-762/1 11.01.2016г.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 11.03.2020г. на досках объявлений в каждом подъезде.

Место проведения общего собрания: 23.03.2020г., г.Новосибирск, ул.Кубовая 96/4.

Дата окончания голосования 23.04.2020г.

Решения по вопросам голосования принимались по адресу: г.Новосибирск, ул.Кубовая 96/4, п/я кв.1, кв. 79, кв. 11, кв. 134, кв.156, кв. 182, кв. 209, кв.271, кв. 294.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 7857,5 кв.м., что составляет 63,3% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум набран. Собрание правомочно.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Валову Марию Константиновну (кв.79)  
«ЗА»- 94,7% голосов (7443,8 кв.м.) от числа собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 1,1% голосов (86,4кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,2% (327,3 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Избрать членами счетной комиссии: Валова Мария Константиновна (кв.79), Маринка Марина Александровна (кв.1) Рехтин Владимир Ильич (кв. 111) Злобина Юлия Петровна (кв.182), Первая Татьяна Николаевна (кв.156), Герман Ольга Владимировна (кв. 134), Сидельникова Гульнара Марсовна (кв. 294), Горевая Татьяна Борисовна (кв. 271), Гукович Игорь Леонидович (кв. 209) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

«ЗА»- 95,2% голосов (7477,5 кв.м.) от числа собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 1,1% голосов (86,4кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,2% (293,6 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Избрать с 01.04.2020г. совет дома в составе: Валова Мария Константиновна (кв.79), Маринка Марина Александровна (кв.1) Рехтин Владимир Ильич (кв. 111) Злобина Юлия Петровна (кв.182), Первая Татьяна Николаевна (кв.156), Герман Ольга Владимировна (кв. 134), Сидельникова Гульнара Марсовна (кв. 294), Горевая Татьяна Борисовна (кв. 271), Гукович Игорь Леонидович (кв. 209)

«ЗА»- 93,7% голосов (7365,1 кв.м.) от числа собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 1,1% голосов (86,4кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,2% (406 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Избрать с 01.04.2020г. председателем совета дома Валову Марию Константиновну с ежемесячным вознаграждением 120 рублей с квартиры с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 10%, от начисленных собственниками денежных средств по оплате вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю и совету дома» и осуществлять ежемесячное

начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

«ЗА»- 76,5% голосов (6012,8 кв.м.) от числа собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 12,7% голосов (1001,1 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,7% (843,6 кв.м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Обязать председателя дома производить отчет о проделанной и планируемой работе 1 раз в квартал. Отчеты предоставлять на досках объявлений в подъезде, группа ВК, группа WhatsApp.

«ЗА»- 96% голосов (7557,3 кв.м.) от числа собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 1% голосов (86,4 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3% (213,8 кв.м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Наделить совет дома правом хранения копий бюллетеней, копий договоров с поставщиками дополнительных услуг, протокола собрания.

«ЗА»- 95% голосов (7454,5 кв.м.) от числа собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 2% голосов (155,7 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3% (247,3 кв.м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме из имеющихся денежных средств со счета дома (остаток от «механизированной уборки» и вознаграждение от провайдеров)

«ЗА»- 94% голосов (7357,3 кв.м.) от числа собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 1% голосов (86,4 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5% (413,8 кв.м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Выбрать информационную систему «Сквер» SQVR.ru для электронного голосования, как дополнительный дополнительно форму для голосования.

«ЗА»- 77% голосов (6019 кв.м.) от числа собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 5% голосов (368,7 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 19% (1469,8 кв.м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9. Использовать имеющиеся денежные средства на счету дома на модернизацию оборудования видеонаблюдения.

«ЗА»- 89% голосов (6988,6 кв.м.) от числа собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 5% голосов (355,4 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7% (513,5 кв.м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

10. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая роща» заключить договор и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств на счет дома:

-ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,00 рублей в месяц, включающей оплату потребления эл./энергии;

-ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,00 рублей в месяц, включающей оплату потребления эл./энергии;

-ООО «Сибирские сети» с оплатой 1000,00 рублей в месяц, включающей оплату потребления эл./энергии;

-ПАО «МТС» с оплатой 1000,00 рублей в месяц, включающей оплату потребления эл./энергии;

«ЗА»- 91% голосов (7136 кв.м.) от числа собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 1% голосов (85,6 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8% (635,9 кв.м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

11. Утвердить смену работы КПП на GSM модули

«ЗА»- 14% голосов (1127,4 кв.м.) от числа собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 78% голосов (6099,3 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8% (630,8 кв.м.)

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

12. Наделить полномочиями председателя и членов совета дома представлять интересы собственников дома в отношении правомочности тарифов и неисполнения обязательств перед собственниками дома в полном объеме - а именно: оказания услуг по уборке и вывозу снега с территории, правомерность изменения условий услуг по охране перерасчет тарифа.

«ЗА»- 94% голосов (7406,8 кв.м.) от числа собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 1% голосов (86,4 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5% (364,3 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

13. Направить в адрес ООО «УК «Светлая Роща» от лица собственников дома претензию по перерасчету тарифа за охрану с 1 августа 2019г., так как перерасчет произведен с декабря 2019г.

«ЗА»- 94% голосов (7368,4 кв.м.) от числа собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 2% голосов (133,5 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5% (355,6 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

14. Наделить совет дома правом согласования договоров заключаемых УК по содержанию МКД и прилегающей территории

«ЗА»- 92% голосов (7197,1 кв.м.) от числа собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 1% голосов (86,4 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7% (574 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

ПРОТОКОЛ № 1

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

БЮЛЛЕТЕНИ ГОЛОСОВАНИЯ

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

РЕЕСТР РАЗМЕЩЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ

РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ СРЕДСТВ

Председатель собрания Валова М.К. \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии:

Валова Мария Константиновна \_\_\_\_\_

Маринка Марина Александровна (кв.1) \_\_\_\_\_

Рехтин Владимир Ильич (кв. 111) \_\_\_\_\_

Зюбина Юлия Петровна (кв.182) \_\_\_\_\_

Первая Татьяна Николаевна (кв.156) \_\_\_\_\_

Герман Ольга Владимировна (кв. 134) \_\_\_\_\_

Сидельникова Гульнара Марсовна (кв. 294) \_\_\_\_\_

Горевая Татьяна Борисовна (кв. 271) \_\_\_\_\_

Гукович Игорь Леонидович (кв. 209) \_\_\_\_\_