

## Протокол №01

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 92/1, проведенного в очно-заочной форме.

« 24 » декабря 2018 года

г. Новосибирск

Общая жилая площадь помещений дома – 9551,78 кв. м.

Инициаторы проведения общего собрания: Очковский П.П., собственник кв.№47, Осипов А. А., собственник кв.№11, Близнюк Е.В., собственник кв.№82.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 9 декабря 2018г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 16.12.2018, 11:00 час, ул. Кубовая, 49, АРТ-клуб по очной форме; 16.12.2018 в 15:00 час, ул. Кубовая, 92/1 по заочной форме.

Дата окончания голосования – 23.12.2018.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 6992, 405 кв.м., что составляет 73,15 % от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания собственника кв. 47 Очковского Павла Петровича, секретарем – собственника кв. 176 Посаженикову Оксану Павловну.
2. Избрать счетную комиссию в составе:
  - кв. 82 Близнюк Екатерина Владимировна;
  - кв. 11 Осипов Андрей Анатольевич;
  - кв. 47 Очковский Павел Петрович.
3. Избрать с 25.12.2018г. Совет дома в составе собственников:
  - кв. 82 Близнюк Екатерина Владимировна;
  - кв. 11 Осипов Андрей Анатольевич;
  - кв. 47 Очковский Павел Петрович;
  - кв. 176 Посаженикова Оксана Павловна.
4. Избрать с 25.12.2018г. председателем Совета дома - собственника кв. 47 Очковского Павла Петровича
5. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об устранении срочно-аварийных и ремонтных работ, по устранению неисправностей общедомового имущества из имеющихся денежных средств на счете дома по статье «аренда общего имущества» и «текущий ремонт» при согласования необходимых документов.
6. Разрешить ООО «УК Светлая роща» производить однократное начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества (лифты, ОДПУ, насосной станции, дизель генератора, видеонаблюдению, материалов для фонтана и др.) при условии согласования и подписания необходимых документов Советом дома.

7. Ввести статью с 01.02.2019г. оплаты «текущий ремонт» с оплатой 1,0 руб./кв.м. в месяц.

8. Утвердить с 01.11.2018г. однократную оплату в размере 1,29 руб./м2 за работы по замене фотореверсов лифтов в подъезд№2, подъезд№3.

9. Утвердить с 01.11.2018г. статью оплаты «мех.уборка снега» в размере 1,55 руб./м2.

10. Разрешить ООО «УК «Светлая Роща» использовать имеющиеся на счете дома денежные средства по статье «аренда общего имущества» на однократную оплату аварийных работ по замене плат шкафа управления и замене подшипников насосов повысительной насосной станции в сумме 27984,0 руб., с учетом курса евро на 26.11.2018г.

11. Разрешить ООО «УК «Светлая Роща» использовать имеющиеся на счете дома денежные средства по статье «аренда общего имущества» на ремонт и дооборудование системы видеонаблюдения комплекса в сумме 20544,50 руб.

12. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК Светлая роща» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ООО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем общего собрания собственника кв. 47 Очковского Павла Петровича, секретарем – собственника кв. 176 Посаженникову Оксану Павловну.

«За» - 98,121% голосов (6861,005 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,509 % голосов (35,6 кв.м.)

«Воздержались» - 1,37% голосов (95,8 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Избрать счетную комиссию в составе:

- кв. 82 Близнюк Екатерина Владимировна;
- кв. 11 Осипов Андрей Анатольевич;
- кв. 47 Очковский Павел Петрович

«За» - 98,155% голосов (6863,405 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,509 % голосов (35,6 кв.м.)

«Воздержались» - 1,335% голосов (93,4 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Избрать с 25.12.2018г. Совет дома в составе собственников:

-кв. 82 Близнюк Екатерина Владимировна;

-кв. 11 Осипов Андрей Анатольевич;

-кв. 47 Очковский Павел Петрович;

-кв. 176 Посаженникова Оксана Павловна.

«За» - 98,631% голосов (6896,705 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,509% голосов (35,6 кв. м.)

«Воздержались» - 0,8595% голосов (60,1 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Избрать с 25.12.2018г. председателем Совета дома - собственника кв. 47 Очкового Павла Петровича

«За» - 97,122 % голосов (6791,205 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,509 % голосов (35,6 кв. м.)

«Воздержались» - 2,368 % голосов (165,6 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об устранении срочно-аварийных и ремонтных работ, по устранению неисправностей общедомового имущества из имеющихся денежных средств на счете дома по статье «аренда общего имущества» и «текущий ремонт» при согласования необходимых документов.

«За» - 70,382% голосов (6722,75 кв.м.) от общего числа голосов всех собственников помещений дома

«Против» - 1,305% голосов (124,65 кв.м.)

«Воздержались» - 1,518% голосов (145 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Разрешить ООО «УК Светлая роща» производить однократное начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества (лифты, ОДПУ, насосной станции, дизель генератора, видеонаблюдению, материалов для фонтана и др.) при условии согласования и подписания необходимых документов Советом дома.

«За» - 59,187% голосов (5653,38 кв.м.) от общего числа голосов всех собственников помещений дома

«Против» - 7,969% голосов (761,225 кв.м.)

«Воздержались» - 6,049% голосов (577,8 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Ввести статью с 01.02.2019г. оплаты «текущий ремонт» с оплатой 1,0 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 74,797% голосов (5230,13 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 14,930% голосов (1044,25 кв.м.)

«Воздержались» - 10,271% голосов (718,25 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Утвердить с 01.11.2018г. однократную оплату в размере 1,29 руб./м<sup>2</sup> за работы по замене фотореверсов лифтов в подъезд№2, подъезд№3.

«За» - 44,058% голосов (3080,73 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 43,284% голосов (3026,625 кв.м.)

«Воздержались» - 12,657% голосов (885,05 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

9. Утвердить с 01.11.2018г. статью оплаты «мех.уборка снега» в размере 1,55 руб./м<sup>2</sup>.

«За» - 32,6% голосов (2279,58 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 47,241% голосов (3303,3 кв. м.)

«Воздержались» - 20,157% голосов (1409,525 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

10. Разрешить ООО «УК «Светлая Роща» использовать имеющиеся на счете дома денежные средства по статье «аренда общего имущества» на однократную оплату аварийных работ по замене плат шкафа управления и замене подшипников насосов повысительной насосной станции в сумме 27984,0 руб., с учетом курса евро на 26.11.2018г.

«За» - 94,837 % голосов (6631,405 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,065% голосов (144,4 кв.м.)

«Воздержались» -3,097% голосов (216,6 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

11. Разрешить ООО «УК «Светлая Роща» использовать имеющиеся на счете дома денежные средства по статье «аренда общего имущества» на ремонт и дооборудование системы видеонаблюдения комплекса в сумме 20544,50 руб.

«За» - 38,435% голосов (2687,58 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 47,496% голосов (3321,175 кв.м.)

«Воздержались» - 14,067% голосов (983,65 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

12. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК Светлая роща» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ООО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

«За» - 67,553% голосов (6452,505 кв.м.) от общего числа голосов всех собственников помещений дома

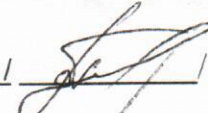
«Против» - 1,669% голосов (159,4 кв.м.)


«Воздержались» - 3,984% голосов (380,5 кв.м.)

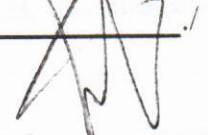
### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение: бюллетени голосования 200 шт.

Инициаторы общего собрания:


Очкавский Павел Павлович 


Осипов Андрей Анатольевич 

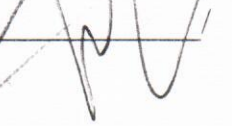
Блиунок Екатерина 

Владимировна

Члены счетной комиссии:

Очкавский Павел Павлович 

Осипов Андрей Анатольевич 

Блиунок Екатерина 

Владимировна