

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Кубовая, 115, проведенного в очно-заочной форме.

«25» декабря 2017 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 6204,8 кв. м.

Инициаторы общего собрания – К.Н. Шмакова, А.В. Шеметова, Н.А. Тыра

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 10.11.2017 на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 19.11.2017 в 11:00 ЖК «Кленовая Аллея -1»

Дата окончания заочного голосования – 20.12.2017

В голосовании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь 3504,05 кв.м., что составляет 56,5 % от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Шмакову К.Н, секретарем – Тыра Н.А.
2. Избрать счетную комиссию в составе: Шиванникова Надежда Васильевна(кв.133), Виноградова Галина Ивановна (кв.16), Шеметова Анна Валерьевна (кв.76), Рысева Валентина Алексеевна (кв.18) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании имеющихся денежных средств по статье «текущий ремонт», «аренда общего имущества» на нужды дома или комплекса, по согласованию с советом дома №115/1 по ул. Кубовой.
4. Продолжить на 2018г. оплату по статье «текущий ремонт общего имущества» (накопительный фонд) в размере 1,0 руб./кв.м. в месяц.
5. Утвердить с 01.01.2018г. работы по сервисному обслуживанию газонов- 34,64 руб. с квартиры.
6. Использовать денежные средства в сумме 25985,39 рублей, оплаченные по статье «установка привода эл. магнитного замка на ворота» и остаток денежных средств по статье «поверка ОДПУ» на работы по монтажу видеокамер на входы в подъезды (у почтовых ящиков).
7. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «текущий ремонт» в сумме 6979,24 руб. на установку прожектора на фасаде дома и включить его в состав общего имущества дома.
8. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «текущий ремонт» на работы по замене блоков фотореверсов грузовых лифтов в сумме 7590,0 рублей.
9. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «текущий ремонт» в сумме 4919,5 рублей на устранение дефектов в работе фонтана.
10. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «текущий ремонт» в сумме 4547,40 рублей на приобретение для комплекса новогодней гирлянды.
11. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «текущий ремонт» в сумме 8315,33 рублей на приобретение и установку на придомовой территории комплекса «лежащих полицейских» в кол-ве 3шт.
12. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «аренда общего имущества» в сумме 1970,0 руб. на оплату (ООО ЧОП «Легион») установленных на придомовой территории комплекса бетонных полусфер в кол-ве 10 шт.
13. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «текущий ремонт» в сумме 9021,7 руб. на выполнение работ по покраске на придомовой территории дорожного бордюра (в летний период 2018г.)
14. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «текущий ремонт» в сумме 11225,70 рублей на установку ограждения качелей на детской площадке.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:



1. Избрать председателем общего собрания Шмакову К.Н, секретарем – Тыра Н.А.
«За» - 92,2% (3227,8 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 2,2% (78,7 кв.м.)
«Воздержался» - 5,6 % (197,5 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Шиванникова Надежда Васильевна(кв.133),
Виноградова Галина Ивановна (кв.16), Шеметова Анна Валерьевна (кв.76), Рысева Валентина
Алексеевна (кв.18) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего
собрания.

«За» - 93,7% (321,9 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 0,9% (33,5 кв.м.)
«Воздержался» - 5,4% (188,6 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании имеющихся
денежных средств по статье «текущий ремонт», «аренда общего имущества» на нужды дома или
комплекса, по согласованию с советом дома №115/1 по ул. Кубовой.

«За» - 77,6% (2718,9 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 14,7 % (514,4 кв.м.)
«Воздержался» - 7,7% (270,7 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. Продолжить на 2018г. оплату по статье «текущий ремонт общего имущества» (накопительный
фонд) в размере 1,0 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 86,5 % (3031,1 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 8,9% (310,8 кв.м.)
«Воздержался» - 4,6% (162,1 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.01.2018г. работы по сервисному обслуживанию газонов- 34,64 руб. с квартиры.

«За» - 71,5% (2505,4 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 18,4% (646,0 кв.м.)
«Воздержался» - 10,1 % (352,6 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Использовать денежные средства в сумме 25985,39 рублей, оплаченные по статье «установка
привода эл. магнитного замка на ворота» и остаток денежных средств по статье «поверка ОДПУ»
на работы по монтажу видеокамер на входы в подъезды (у почтовых ящиков).

«За» - 79% (2769,7 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 20% (700,7 кв.м.)
«Воздержался» - 1% (33,6 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «текущий ремонт» в сумме 6979,24
руб. на установку прожектора на фасаде дома и включить его в состав общего имущества дома.

«За» - 81% (2826,0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 13% (455,1 кв.м.)
«Воздержался» - 6% (222,9 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «текущий ремонт» на работы по
замене блоков фотореверсов грузовых лифтов в сумме 7590,0 рублей.

«За» - 87,7 % (3071,4 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 5,3% (185,1 кв.м.)
«Воздержался» - 7% (247,5 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «текущий ремонт» в сумме 4919,5
рублей на устранение дефектов в работе фонтана.

«За» - 88,7% (3106,5 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 5,9% (208,3 кв.м.)
«Воздержался» - 5,4% (189,2 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «текущий ремонт» в сумме 4547,40 рублей на приобретение для комплекса новогодней гирлянды.

«За» - 92,5% (3239,6 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«Против» - 2,7 % (94,2 кв.м.)

«Воздержался» - 4,8 % (170,2 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «текущий ремонт» в сумме 8315,33 рублей на приобретение и установку на придомовой территории комплекса «лежачих полицейских» в кол-ве 3шт.

«За» - 60,6 % (2122,6 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«Против» - 31,2 % (1094,9 кв.м.)

«Воздержался» - 8,2% (286,5 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «аренда общего имущества» в сумме 1970,0 руб. на оплату (ООО ЧОП «Легион») установленных на придомовой территории комплекса бетонных полусфер в кол-ве 10 шт.

«За» - 78% (2732,5 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«Против» - 11,7% (408,4 кв.м.)

«Воздержался» - 10,3 % (363,1 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «текущий ремонт» в сумме 9021,7 руб. на выполнение работ по покраске на придомовой территории дорожного бордюра (в летний период 2018г.)

«За» - 83,2% (2915,0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«Против» - 11,3% (397,7 кв.м.)

«Воздержался» - 5,5% (191,3 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «текущий ремонт» в сумме 11225,70 рублей на установку ограждения качелей на детской площадке.

«За» - 75% (2630,6 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«Против» - 15,6 % (543,3 кв.м.)

«Воздержался» - 9,4% (328,1 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение: бюллетени 107 шт.

Инициатор общего собрания: _____

К.Н. Шмакова

А.В. Шеметова

Н.А. Тыра

Собственники, принявшие участие в подсчете голосов:

кв.133 Шиваникова Н.В. _____

кв.16 Виноградова Г.И. _____

кв.76 Шеметова А.В. _____

кв.18,124 Рысева В.А. _____