

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 96/4, проведенного в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«25» декабря 2019 года

Общая площадь помещений дома – 12413,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12413,7

Инициатор проведения общего собрания собственник Хомянок Любовь Григорьевна (кв.62), выписка из ЕГРН 54-54/001-54/001/547/2016-931/1 от 03.06.2016г.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 18.11.2019г. на досках объявлений в каждом подъезде дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 28.11.2019 г. в 19-00 часов, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 96/4, придомовая территория, возле 1-го подъезда.

Дата окончания голосования – 24.12.2019г.

Решения по вопросам голосования принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.96/4, п/я кв.62, кв.88, кв.3.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 4811,2 кв.м., что составляет 38,8% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно.

### Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Хомянок Любовь Григорьевну (кв.62), секретарем Громова Александра Вячеславовича(кв.88)
2. Избрать членами счетной комиссии: Хомянок Любовь Григорьевну (кв. 62), Громова Александра Вячеславовича (кв.88), Сергееву Веру Николаевну (кв.3) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Избрать с 01.01.2020г. совет дома в составе: Хомянок Любовь Григорьевна(кв.62), Громов Александр Вячеславович (кв.88), Сергеева Вера Николаевна (кв.3).
4. Избрать с 01.01.2020г. председателем совета дома Хомянок Любовь Григорьевну (кв.62).
5. Утвердить с 01.01.2020г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 1,05 руб./м2 с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.
6. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.
7. Утвердить с 01.01.2020г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества стоимостью 24,87 руб./кв. м. с учетом 13% вознаграждения УК.
8. Утвердить с 01.01.2020г. Перечень дополнительных работ, услуг стоимостью 7,42 руб./кв. м.
9. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «мех. уборка» в размере 9588,39 руб. на приобретение и установку на КПП №№2,3 GSM модулей и включить их в состав общего имущества дома.
10. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить с 01.01.2020г. договор с ООО «Троя-НСК» на обслуживание GSM модулей и дистанционного круглосуточного допуска экстренных служб.

11. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «мех. уборка» (2016-2018г.г.) на оплату выполненных работ по:

- ремонту и дооборудованию системы видеонаблюдения комплекса – 32348,84 руб.;
- замене торсионной пружины КПП № 2,3 – 679,06 руб.;
- замене вала поднятия стрелы КПП №3 – 3395,89 руб.;
- ремонт оборудования фонтана – 5058,24 руб.;
- снос аварийных деревьев в 2018г. – 20359,0 руб.

12. Поручить УК произвести работы по сносу и санитарной обрезке деревьев, расположенных на придомовой территории, стоимостью согласно сметному расчету.

13. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая роща» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

14. Установить способ принятия размера платы за содержание и ремонт общего имущества, расположенного на земельном участке многоквартирных домов №№ 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой, большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирных домов №№ 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой, принимающих участие в голосовании.

15. Установить способ принятия размера платы за обслуживание и ремонт фонтана, содержание и ремонт металлического ограждения, расположенных на земельных участках многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2, 94, 96/3, 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой, большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2, 94, 96/3, 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой, принимающих участие в голосовании.

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания 28.11.2019г. на 2л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 28.11.2019г. по 24.12.2019г на досках объявлений на 1л.
3. Реестр собственников присутствующих на очной части 28.11.2019г на 1л.
4. Бюллетени (решения) собственников на 149 л.
5. Результаты голосования на 2л.
6. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 25.12.2019) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания Л.Г. Хомянок

Секретарь собрания А.В. Громов

Члены счетной комиссии:

Хомянок Л.Г. Л.Г. Хомянок

Громов А.В. А.В. Громов

Сергеева В.Н. В.Н. Сергеева