

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 94, проведенного в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«25» декабря 2019 года

Общая площадь помещений дома кв. м.-8239,6

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8239,6

Инициатор проведения общего собрания – управляющая компания ООО «УК «Светлая Роща».

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 18.11.2019. на досках объявлений в каждом подъезде дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 28.11.2019г, 18.00 час. г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 94, придомовая территория, подъезд 1.

Дата окончания голосования – 24.12.2019г.

Решения по вопросам голосования принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 94, кв.129 (почтовый ящик), (КПП №1)

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 4774,9 кв.м., что составляет 57,9% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Фискович Марину Георгиевну (специалиста по работе с населением УК), секретарем – Пчелинцеву Екатерину Николаевну (специалиста УК).

2. Избрать счетную комиссию в составе собственников: Потапова Артема Александровича (кв. 28), Шумихина Максима Владимировича (кв.129), Шумихиной Ирины Викторовны (кв.129) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

3. Утвердить с 01.01.2020г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и их стоимость в размере 23,19 руб./кв. м. с учетом 13% вознаграждения УК.

4. Утвердить с 01.01.2020г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 6,06 руб./кв. м. в месяц с учетом вознаграждения 13% УК.

5. Принять решение открыть с 01.01.2020г. проезд через КПП № 4 (ул. Аренского) и оснастить шлагбаум GSM модулем стоимостью 2802,59 рублей с оплатой за счет имеющихся денежных средств по статье «аренда общего имущества».

Включить GSM модуль в состав общего имущества с ежемесячной оплатой за обслуживание в размере 0,23 руб./кв. м.

6. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «аренда общего имущества» в размере 2802,59 руб. на оплату работ по оснащению КПП № 1 GSM модулем и включить его в состав общего имущества

7. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить с 01.01.2020г. договор с ООО «Троя-НСК» на обслуживание шлагбаумов, GSM модулей и дистанционного круглосуточного допуска экстренных служб КПП № 1, № 4.

8. Установить способ принятия размера платы за содержание и ремонт общего имущества, расположенного на земельном участке многоквартирных домов

№№ 92;92/1;92/2;94;96/3 по ул. Кубовой, большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирных домов №№ 92;92/1;92/2;94;96/3 по ул. Кубовой, принимающих участие в голосовании.

9. Установить способ принятия размера платы за обслуживание и ремонт фонтана, содержание и ремонт металлического ограждения, расположенных на земельных участках многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2, 94, 96/3, 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой, большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2, 94, 96/3, 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой, принимающих участие в голосовании.

10. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» использовать денежные средства по статье «непредвиденные расходы» на оплату работ по: - ремонту оборудования фонтана в сумме 3357,16 рублей;

- ремонту и дооборудованию системы видеонаблюдения в сумме 17707,70 рублей;

- замене торсионной пружины шлагбаумов КПП № 2,3 в сумме 450,70 рублей;

- возмещение затрат по статье «мех. уборка» за 2018г. в сумме 16353,0 рублей;

- устройство ограждения детской площадки в сумме 7199,50 рублей.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Фискович Марину Георгиевну (специалиста по работе с населением УК), секретарем – Пчелинцеву Екатерину Николаевну (специалиста УК).

«За» 79% голосов (3775,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,9% голосов (327,1 кв. м.)

«Воздержались» - 14,1% голосов (672,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе собственников: Потапова Артема Александровича (кв. 28), Шумихина Максима Владимировича (кв.129), Шумихиной Ирины Викторовны (кв.129) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» -87,2% голосов (4162,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3% голосов (143,6 кв. м.)

«Воздержались» - 9,8% голосов (468,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.01.2020г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и их стоимость в размере 23,19 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 52,3% голосов (2495,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 29,6% голосов (1412,5 кв. м.)

«Воздержались» - 18,1% голосов (867,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.01.2020г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 6,06 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения 13% УК.

«За» - 50,1% голосов (2396,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 32,3% голосов (1540,5 кв. м.)

«Воздержались» - 17,6% голосов (838,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Принять решение открыть с 01.01.2020г. проезд через КПП № 4 (ул. Аренского) и оснастить шлагбаум GSM модулем стоимостью 2802,59 рублей с оплатой за счет имеющихся денежных средств по статье «аренда общего имущества».

Включить GSM модуль в состав общего имущества с ежемесячной оплатой за обслуживание в размере 0,23 руб./кв.м.

«За» - 39,1% голосов (3224,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 14,8 % голосов (1215,9 кв. м.)

«Воздержались» - 4,1% голосов (334,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «аренда общего имущества» в размере 2802,59 руб. на оплату работ по оснащению КПП № 1 GSM модулем и включить его в состав общего имущества .

«За» - 71% голосов (3391,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 20% голосов (954,3 кв. м.)

«Воздержались» - 9% голосов (429,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить с 01.01.2020г. договор с ООО «Троя-НСК» на обслуживание шлагбаумов, GSM модулей и дистанционного круглосуточного допуска экстренных служб КПП № 1, № 4.

«За» - 73,8% голосов (3525,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 14,2 % голосов (679,7 кв. м.)

«Воздержались» - 12 % голосов (569,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Установить способ принятия размера платы за содержание и ремонт общего имущества, расположенного на земельном участке многоквартирных домов №№ 92;92/1;92/2;94;96/3 по ул. Кубовой, большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирных домов №№ 92;92/1;92/2;94;96/3 по ул. Кубовой, принимающих участие в голосовании.

«За» -74,2 % голосов (3543,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 9,9% голосов (472,9 кв. м.)

«Воздержались» - 15,9 % голосов (758,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Установить способ принятия размера платы за обслуживание и ремонт фонтана, содержание и ремонт металлического ограждения, расположенных на земельных участках многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2, 94, 96/3, 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой, большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2, 94, 96/3, 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой, принимающих участие в голосовании.

«За» -65,5 % голосов (3128,95 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 23,9% голосов (1137,9 кв. м.)

«Воздержались» - 10,6 % голосов (508,05 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» использовать денежные средства по статье «непредвиденные расходы» на оплату работ по:

- ремонту оборудования фонтана в сумме 3357,16 рублей;

- ремонту и дооборудованию системы видеонаблюдения в сумме 17707,70 рублей;

- замены торсионной пружины шлагбаумов КПШ № 2,3 в сумме 450,70 рублей;
- возмещение затрат по статье «мех.уборка» за 2018г. в сумме 16353,0 рублей;
- устройство ограждения детской площадки в сумме 7199,50 рублей.

«За» - 70,7% голосов (3379,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 14,8% голосов (704,9 кв. м.)

«Воздержались» - 14,5 % голосов (690,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания 28.11.2019г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 28.11.2019г. по 24.12.2019г на доске объявления на 1л.
3. Реестр собственников присутствующих на очной части 28.11.2019г.
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 28.11.2019 по 24.12.2019. на 3л.
5. Бюллетени (решения) собственников на 100 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 94, ул. Кубовая, к протоколу №1 общего собрания от 24.12.2019г.) на 1 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 25.12.2019) на доске объявления на 1 л.

Председатель общего собрания  М.Г. Фискович «25» 12 2019г.

Секретарь собрания  Е.Н. Пчелинцева «25» 12 2019г.

Члены счетной комиссии:

Потапов А.А.  «30» 12 2019г.

Шумихин М.В.  «30» 12 2019г.

Шумихина И.В.  «30» 12 2019г.