

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Кубовая, 113/3, проведенного в очно-заочной форме.

«26» февраля 2018 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 2882,5 кв. м.

Инициатор проведения общего собрания – собственник кв.15 Ткаченко К.И.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено 3 января 2018г. на досках объявлений каждого подъезда и на входных дверях.

Дата, время, место проведения очного общего собрания – 13.01.2018г., 15:00 час., придомовая территория

Дата окончания заочного голосования – 21.02.2018г.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь 2143,9 кв.м., что составляет 74,38% от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Избрать Совет дома из числа собственников в составе :

- Герасимовой Ольги Анатольевны кв. 62
- Ткаченко Константина Игоревича кв. 15
- Бевз Елены Борисовны кв. 65

2. Избрать Председателем Совета Дома Ткаченко Константина Игоревича кв.15

3. Утвердить с **01.01.18г.** Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и их стоимость в размере **23,44** руб./кв.м.(без Доп.услуг)

4. Утвердить с **01.01.2018г.** работы по Доп. услугам и их стоимость:

- вывоз снега в зимний период – **1,69** руб./кв.м.
- содержание КПП – **7,89** руб./кв.м.
- техническое обслуживание шлагбаума, калиток, видеонаблюдения – **0,54** руб./кв.м.
- сервисное обслуживание газонов - **0,50** руб./кв.м.

5. Утвердить однократную оплату за лабораторный контроль качества воды в размере **2,63** руб./кв.м. (ФЗ -416 от 07.12.11)

6. Наделить Совет дома полномочиями на использование денежных средств, имеющихся на доме, для выполнения срочных, обязательных, текущих работ с согласованием и подписанием необходимых документов.

7. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми ( и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать Совет дома из числа собственников в составе :

- Герасимовой Ольги Анатольевны кв. 62
- Ткаченко Константина Игоревича кв. 15
- Бевз Елены Борисовны кв. 65

ООО УК СВЕТЛАЯ РОЩА  
ВХ № 36  
«28» 02 2018

«ЗА» - 82,07% голосов (1759,5 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 5,81% голосов (124,6 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 12,12% голосов (259,8 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Избрать Председателем Совета Дома Ткаченко Константина Игоревича кв.15

«ЗА» - 79,61% голосов (1706,7 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 10,59% голосов (227 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,8% голосов (210,2 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить с 01.01.18г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и их стоимость в размере **23,44** руб./кв.м.(без Доп.услуг)

«ЗА» - 51,72% голосов (1108,8 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 25,66% голосов (550,2 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 22,62% голосов (484,9 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить с 01.01.18г. работы по Доп. услугам и их стоимость:

- вывоз снега в зимний период – **1,69** руб./кв.м.

«ЗА» - 70,02% голосов (1501,2 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 14,9% голосов (319,4 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15,08% голосов (323,3 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

- содержание КПП – **7,89** руб./кв.м.

«ЗА» - 59,9% голосов (1284,1 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 19,3% голосов (413,7 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 20,8% голосов (446,1 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

- техническое обслуживание шлагбаума, калиток, видеонаблюдения – **0,54** руб./кв.м.

«ЗА» - 74,4% голосов (1595 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 14,9% голосов (319,4 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,7% голосов (229,5 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

- сервисное обслуживание газонов - **0,50** руб./кв.м.

«ЗА» - 70,42% голосов (1509,7 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 16,08% голосов (344,8 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13,5% голосов (289,4 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить однократную оплату за лабораторный контроль качества воды в размере **2,63** руб./кв.м. (ФЗ -416 от 07.12.11)



«ЗА» - 70,65% голосов (1514,7 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 14,87% голосов (318,8 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 14,48% голосов (310,4 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6.Наделить Совет дома полномочиями на использование денежных средств, имеющихся на доме, для выполнения срочных, обязательных, текущих работ с согласованием и подписанием необходимых документов.

«ЗА» - 83,51% голосов (1790,4 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 6,83% голосов (146,4 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9,66% голосов (207,1 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми ( и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

«ЗА» - 63,65% голосов (1364,4 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 18,77% голосов (402,5 кв.м.)

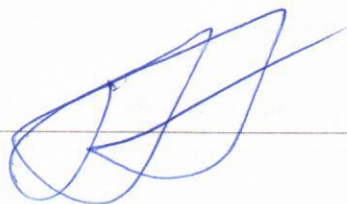
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 17,58% голосов (377 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение: бюллетени 49 шт.

реестр собственников, принявших участие в голосовании на 2л.

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_



Ткаченко К.И.