

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. КУБОВАЯ, д. № 113/2
(форма проведения собрания – заочная)

г. Новосибирск

" 26 " марта 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания : Торбин Юрий Анатольевич кв. 33,
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4782,0 кв.м
Общая площадь муниципальных помещений - НЕТ кв.м

Площадь помещений собственников, принявших участие в заочном голосовании,
составляет 3959,3 кв.м., что составляет 82,79 % от общей площади дома

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано
правомочным, кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания Торбина Юрия Анатольевич кв. 33 ,
секретарем Зыкову Полину Викторовну кв. 20, членом счетной комиссии в
количестве 4 человек :

Мальцева Дениса Александровича кв. 75, Курчина Кирилла Александровича кв. 96 и
наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола общего
собрания собственников по итогам проведения общего собрания.

"за" – (3763,6) 78,70%, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (195,7) 4,09%

2. Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или
его представитель; 1 голос = 1 кв.м общей площади помещений.

"за" – (3495,9) 73,10%, "против" – (321,2) 6,72%, "воздержался" – (75,1) 1,57%
пропуск пунктов – (67,1) 1,4%

3. В совет дома дополнительно выбрать:

Зыкову Полину Викторовну кв. 20

Мальцева Дениса Александровича кв. 75

Курчина Кирилла Александровича кв. 96

"за" – (3768,3) 78,80%, "против" – (34,1) 0,71%, "воздержался" – (123,9) 2,59%
пропуск пунктов – (33) 0,69%

4. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества МКД на 2015 г. в размере 27,14 руб. кв. м. в том числе:

Тариф на обязательные услуги – 20,60 руб. кв. м.

Дополнительные услуги – 6,54 руб. кв. м.

"за" – (2418,5) 50,5%, "против" – (1076,4) 22,5%, "воздержался" – (425,3) 8,9%
пропуск пунктов – (39,1) 0,82%

5. Запретить курение в местах общего пользования, на детских площадке, в подъездах, холлах и на лестничных клетках жилого дома, а также сброс пепла и окурков на улицу, при курении на балконе/лоджии.

"за" – (3891,6) 81,38 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (67,7) 1,41%

6. Разрешить парковку на территории ЖК только автомобилям собственников и арендаторов жилых помещений с предварительной регистрацией на КПП из расчета не более 1 автомашины с 1 квартиры.

"за" – (2753,8) 57,58 %, "против" – (803,9) 16,81%, "воздержался" – (401,6) 8,4%

7. Разрешить парковку на территории ЖК по периметру придомовой территории только личному легковому транспорту, кроме бортовых автомобилей, фургонов и спец. техники.

"за" – (3556) 74,36 %, "против" – (127,7) 2,67%, "воздержался" – (275,6) 5,76 %

8. Запретить парковку любого транспорта внутри дворовой территории ЖК. Нарушителям данного требования запретить въезд на территорию ЖК.

"за" – (2728,4) 57,05%, "против" – (858,7) 17,96%, "воздержался" – (372,2) 7,78%

9. Запрещено изменять фасад жилого дома без согласования с Управляющей компанией (установка выносных блоков кондиционера, вывески, смена цвета и раскладки окон)

"за" – (3156,9) 66,0 %, "против" – (454,5) 9,5%, "воздержался" – (348,4) 7,29%

10. Выгул домашних животных производить за территорией жилого комплекса, с обязательной уборкой за своим животным. По территории жилого комплекса животное вести на поводке, животное не должно мешать спокойствию жителей (громкий лай и т.д.)

"за" – (3891,6) 81,38 %, "против" – (67,7) 1,41 %, "воздержался" – НЕТ %

Председатель собрания **ТОРБИН Ю.А.**

Секретарь собрания **ЗЫКОВА П.В.**

Член счетной комиссии:

МАЛЬЦЕВ Д.А.

КУРЧИН К.А.







