

**Протокол № 1/2022**  
**внеочередного общего собрания многоквартирного дома по адресу:**  
**ул. Кубовая, 96/2**

г. Новосибирск

«26» июля 2022 года.

Общая площадь помещений собственников в доме 9334,2 кв.м..

Инициатор проведения общего собрания: собственник кв. № 152 Алёнина Татьяна Борисовна на основании свидетельства права собственности № 54:35:031065:930-54/001/2019-2 от 05.07.2019 г..

Уведомление о проведении собрания размещено в общедоступном месте – на стене (стенде) первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома «16» июня 2022г. (Приложение № 1).

Собрание проводилось «26» июня 2022г. по адресу: ул. Кубовая, 96/2, 630040, в 19 час. 00 мин. в холле 2 подъезда.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

**В очном голосовании** кворум отсутствует, дальнейшее принятие решений общего собрания перешло в заочную часть голосования.

**В заочном голосовании приняли участие:** собственники помещений в соответствии с прилагаемыми документами к настоящему протоколу решениями (бюллетенями) Приложение № 3, обладающие 4814,60 кв.м. – 51,58 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

№ п/п	Вопросы, выставленные на голосование
1.	Избрать председателем общего собрания Алёнину Татьяну Борисовну (кв.152), секретарем общего собрания Тюрину Елену Эдуардовну (кв.24) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2.	Утвердить на 2022 год работы по обустройству придомовой территории дома 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске путём установки вазонов – бшт. за счет денежных средств, выделенных из бюджета города (субсидии).
3.	Включить в состав общего имущества дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленные малые архитектурные формы.
4.	Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить заявку в администрацию Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска для заключения соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии в размере 33920 (тридцать три тысячи девятьсот двадцать) рублей на обустройство придомовой территории.
5.	Избрать уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске для принятия выполненных работ и подписания акта приемки Алёнину Татьяну Борисовну.

**По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Алёнину Татьяну Борисовну (кв.152), секретарем общего собрания Тюрину Елену Эдуардовну (кв.24) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» **100 % голосов (4814,60 кв.м.)**, от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **0% голосов (0 кв.м.)**, от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **0 % голосов (0 кв.м.)**, от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

**По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить на 2022 год работы по обустройству придомовой территории дома 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске путём установки вазонов – бшт. за счет денежных средств, выделенных из бюджета города (субсидии).

«За» **98,77 % голосов (4755,20 кв.м.)**, от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **0,81% голосов (39 кв.м.)**, от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;



«Воздержались» 0,42% голосов (20,40 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

**По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Включить в состав общего имущества дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленные малые архитектурные формы.  
«За» 94,66 % голосов (4557,40 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 1,62 % голосов (77,80 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 3,73 % голосов (179,40 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

**По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить заявку в администрацию Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска для заключения соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии в размере 33920 (тридцать три тысячи девятьсот двадцать) рублей на обустройство придомовой территории.  
«За» 98,35 % голосов (4735,00 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 1,65 % голосов (79,60 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

**По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Избрать уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске для принятия выполненных работ и подписания акта приемки Алёнину Татьяну Борисовну.  
«За» 99,02 % голосов (4767,50 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 0,98 % голосов (47,10 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 16.06.2022г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 26.06.2022г. по 17.07.2022г. на досках объявлений на 1 л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Кубовая, 96/2 в г. Новосибирске на 113 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: ул. Кубовая, 96/2 в г. Новосибирске на 7 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: ул. Кубовая, 96/2 в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 3 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Кубовая, 96/2 в г. Новосибирске (к протоколу №1/2022 общего собрания от 26.07.2022г.) на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу №1/2022 общего собрания от 26.07.2022г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель собрания:  / Т. Б. Алёнина /

Секретарь собрания:  / Е. Э. Тюрина /