

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д.7, проведенного в очно-заочной форме

«27» февраля 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 1897,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1897,1

Инициатор проведения общего собрания – Кошманов Егор Александрович (кв.26)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 01.02.2023 г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 11.02.2023 г., в 12.00 час. у подъезда № 1 дома № 7 мкр-н Стрижи в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 20.02.2023 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, мкр-н Стрижи, д.7 в почтовые ящики кв.кв. 19, 26.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1473,74 голосами, что составляет 77,68 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка общего собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Кошманова Егора Александровича (кв.26), секретарем общего собрания Горькавую Анастасию Андреевну (кв.38) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.03.2023г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере 20,19 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
3. Утвердить с 01.03.2023г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 14,93 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
4. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Кошманова Егора Александровича (кв.26), секретарем общего собрания Горькавую Анастасию Андреевну (кв.38) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«ЗА» - 100% голосов (1473,74 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.03.2023г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере 20,19 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«ЗА» - 82,75 % голосов (1219,5 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 17,25% голосов (254,24 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.03.2023г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 14,93 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«ЗА» - 74,56% голосов (1098,8 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» - 22,86% голосов (336,84 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,58% голосов (38,1 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 92,75% голосов (1366,84 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 7,25% голосов (106,9 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 01.02.2023 г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 11.02.2023 г. по 20.02.2023 г. на досках объявлений на 1 л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 7 мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 30 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 7 мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 2 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 7 мкр. Стрижи в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 7 мкр. Стрижи в г. Новосибирске к протоколу № 1 общего собрания от 27.02.2023 г. на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 27.02.2023г.) на досках объявлений на 1 л.

Инициатор проведения общего собрания  Е.А. Кошманов (кв. 26)

Председатель общего собрания  Е.А. Кошманов (кв. 26)

Секретарь общего собрания  А.А. Горькавая (кв. 38)