

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул.Кубовая, д. 96/3, проведенного в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«27» мая 2019 года

Общая площадь помещений дома – 1989,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1989,8

Инициатор проведения общего собрания – Бушаков артем Владимирович (кв.20).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 19.04.2019г. на входе в каждом подъезде дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 29.04.2019г., 20.00 час., г. Новосибирск, ул.Кубовая, д. 96/3, придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 24.05.2019г.

Решения по вопросам голосования принимались по адресу: г. Новосибирск, ул.Кубовая, д.96/3 кв.20 (почтовый ящик).

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 1877,2 кв.м., что составляет 94,3% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Бушакова А.В. (кв. 20), секретарем Звереву С.В. (кв.4)
2. Избрать счетную комиссию в составе: Бушакова А.В.(кв.20), Звереву С.В. (кв.4), Кабанову С.В. (кв.24)
- 3.Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании имеющихся денежных средств на счете дома по статье «аренда общего имущества» для выполнения срочных, обязательных работ на доме при условии согласования необходимых документов.
- 4.Утвердить с 01.06.2019г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2019г. в размере 25,66 руб./кв.м. в месяц.
- 5.Утвердить с 01.06.2019г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2019г. в размере 8,18 руб./кв.м. в месяц.
6. Ввести в ежемесячную оплату статью «ОДН уличного освещения» за электроэнергию, потребленную уличными осветительными приборами по показаниям прибора учета, установленного в трансформаторной подстанции..
7. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019г.
8. Утвердить монтаж распашных ворот стоимостью 33900руб, с однократной оплатой собственникам из расчета 17,04 руб/м2.
9. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «аренда общего имущества» в сумме 4813,08 руб. работы по ремонту и дооборудованию системы в/наблюдения комплекса (4276,58 руб.), замене торсионной пружины шлагбаума КПП №2 (108,85 руб.), ремонту оборудования фонтана (427,65 руб.)
10. Использовать имеющиеся на доме средства по статье «аренда общего имущества», в размере 2109 руб. 80 коп. для работ по покраске скамеек во дворе дома по ул. Кубовая 96/3.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Бушакова А.В. (кв. 20), секретарем Звереву С.В. (кв.4)

«За» - 68,1% голосов (1278,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 14,3% голосов (268,7 кв. м.)

«Воздержались» - 17,6% голосов (329,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Бушакова А.В.(кв.20), Звереву С.В. (кв.4), Кабанову С.В. (кв.24)

«За» - 68,1% голосов (1278,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 10,5% голосов (196,6 кв. м.)

«Воздержались» - 21,4% голосов (401,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании имеющихся денежных средств на счете дома по статье «аренда общего имущества» для выполнения срочных, обязательных работ на доме при условии согласования необходимых документов.

«За» - 70% голосов (1393 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 11% голосов (220,5 кв. м.)

«Воздержались» - 13,2% голосов (263,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.06.2019г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2019г. в размере 25,66 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 51,5% голосов (967,5 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 33,4% голосов (626,8 кв. м.)

«Воздержались» - 15,1% голосов (282,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.06.2019г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2019г. в размере 8,18 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 64,1% голосов (1203,1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 28% голосов (525,4 кв. м.)

«Воздержались» - 7,9% голосов (148,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Ввести в ежемесячную оплату статью «ОДН уличного освещения» за электроэнергию, потребленную уличными осветительными приборами по показаниям прибора учета, установленного в трансформаторной подстанции..

«За» - 37,3% голосов (700,5 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 46,2% голосов (865,8 кв. м.)

«Воздержались» - 16,5% голосов (310,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019г.

«За» - 80,7% голосов (1514,1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 7,6% голосов (143,3 кв. м.)

«Воздержались» - 11,7% голосов (219,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить монтаж распашных ворот стоимостью 33900руб, с однократной оплатой собственникам из расчета 17,04 руб/м2.

«За» - 17,6% голосов (330,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 80,4% голосов (1508,3 кв. м.)

«Воздержались» - 2% голосов (37,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «аренда общего имущества» в сумме 4813,08 руб. работы по ремонту и дооборудованию системы в/наблюдения комплекса (4276,58 руб.), замене торсионной пружины шлагбаума КПП №2 (108,85 руб.), ремонту оборудования фонтана (427,65 руб.)

«За» - 59% голосов (1108,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 19,9% голосов (373,4 кв. м.)

«Воздержались» - 21,1% голосов (395,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Использовать имеющиеся на доме средства по статье «аренда общего имущества», в размере 2109 руб. 80 коп. для работ по покраске скамеек во дворе дома по ул. Кубовая 96/3.

«За» - 70,2% голосов (1318 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 26,7% голосов (501,3 кв. м.)

«Воздержались» - 3,1% голосов (57,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания 29.04.2019г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 29.04.2019г. по 24.05.2019г на доске объявления на 1л.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 29.04.2019 по 24.05.2019. на 1л.
4. Бюллетени(решения) собственников на 38 л.
5. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 96/3, ул.Кубовая, к протоколу №1 общего собрания от 27.05.2019г.) на 1 л.
6. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 27.05.2019) на доске объявления на 1 л.

Председатель общего собрания Бушаков А.В.Бушаков «27» мая 2019г.

Секретарь собрания Зверева С.В.Зверева «27» мая 2019г.

Члены счетной комиссии:

Бушаков А.В. Бушаков «27» мая 2019г.

Зверева С.В. Зверева «27» мая 2019г.

Кабанова С.В. Кабанова «27» МАЯ 2019г.