

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д.7, проведенного в очно-заочной форме

«27» июля 2021 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 1897,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1897,1

Инициатор проведения общего собрания – Кошманов Егор Александрович (кв.26)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 29.06.2021 г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 09.07.2021 г., в 18.30 час. у подъезда № 1 дома № 7 мкр-н Стрижи в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 26.07.2021 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, мкр-н Стрижи, д.7 в почтовые ящики кв.кв. 4, 26.

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 26 шт.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 25 шт.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 1 шт.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1261,15 голосами, что составляет 66,48% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка общего собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Кошманова Егора Александровича (кв.26), секретарем общего собрания Назарова Алексея Леонидовича(кв.4) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.09.2021г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере 20,19 руб./кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
3. Утвердить с 01.09.2021г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 14,93 руб./кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
4. Утвердить и ввести с 01.09.2021г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 1,50 руб./кв. м. ежемесячно.
5. Изменить с 01.08.2021г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща» и утвердить его условия в редакции от 15.06.2021г.
6. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.
7. Включить в перечень имущества многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске общее имущество, предназначенное для совместного использования, и утвердить его состав: земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке; приборы учета потребления электрической энергии и холодной воды и элементы их монтажа и обеспечения сохранности; электропроводка, приборы освещения и управления, обеспечивающие наружное придомовое освещение; шлагбаумы, калитки; наружная система видеонаблюдения;

дизельгенератор, лавочки, урны, фонарные столбы, детские городки, спортивные площадки; контейнерные площадки; фонтан и инженерное оборудование, обеспечивающее его работу.

Установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске, принимающих участие в голосовании.

8. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома (по статье «текущий ремонт», «аренда общего имущества») на нужды дома или комплекса, по согласованию с советами домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 мкр-н Стрижи г. Новосибирска.

9. Разрешить компаниям провайдером использовать общее имущество дома для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роцца» заключить договоры на использование общего имущества с:

-ПАО «Новотелеком» с оплатой 1000,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;

-ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;

-ООО «Сибирские сети» с оплатой 1000,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;

-ПАО «МТС» с оплатой 1000,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии.

10. Утвердить работы по замене кулера в системе охлаждения на видеорегистраторе и кабельной линии (оборудование системы видеонаблюдения) и использовать имеющиеся на доме денежные средства, поступившие за использование общего имущества, в размере 888,59 руб. с учетом 13% вознаграждения УК в счёт их оплаты.

11. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

12. Утвердить работы по сносу и обрезке аварийных деревьев, расположенных на придомовой территории, и использовать имеющиеся денежные средства по статье «непредвиденные расходы» в счет их оплаты, согласованной с советом дома. Поручить ООО «УК «Светлая Роцца» оформить необходимые документы и произвести работу по сносу, обрезке аварийных деревьев.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Кошманова Егора Александровича (кв.26), секретарем общего собрания Назарова Алексея Леонидовича(кв.4) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«ЗА» - 100% голосов (1261,15 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.09.2021 г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере 20,19 руб./кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«ЗА» - 2,8% голосов (35,1 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 97,2% голосов (1226,05кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.09.2021 г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 14,93 руб./кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«ЗА» - 2,8% голосов (35,1 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» - 97,2% голосов (1226,05 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить и ввести с 01.09.2021 г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 1,50 руб./кв. м. ежемесячно.

«ЗА» - 4,2% голосов (52,55 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» - 95,8% голосов (1208,6 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Изменить с 01.08.2021 г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща» и утвердить его условия в редакции от 15.06.2021 г.

«ЗА» - 2,8% голосов (35,1 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» - 97,2% голосов (1226,05 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«ЗА» - 66,48 % голосов (1261,15 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Включить в перечень имущества многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске общее имущество, предназначенное для совместного использования, и утвердить его состав: земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке; приборы учета потребления электрической энергии и холодной воды и элементы их монтажа и обеспечения сохранности; электропроводка, приборы освещения и управления, обеспечивающие наружное придомовое освещение; шлагбаумы, калитки; наружная система видеонаблюдения; дизельгенератор, лавочки, урны, фонарные столбы, детские городки, спортивные площадки; контейнерные площадки; фонтан и инженерное оборудование, обеспечивающее его работу. Установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске, принимающих участие в голосовании.

«ЗА» - 30,88% голосов (585,75 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«ПРОТИВ» - 35,6% голосов (675,4 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома (по статье «текущий ремонт», «аренда общего имущества») на нужды дома или комплекса, по согласованию с советами домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 мкр-н Стрижи г. Новосибирска.

«ЗА» - 66,48% голосов (1261,15 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Разрешить компаниям провайдером использовать общее имущество дома для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договоры на использование общего имущества с:

- ПАО «Новотелеком» с оплатой 1000,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;
- ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;
- ООО «Сибирские сети» с оплатой 1000,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии.

«ЗА» - 29,16% голосов (553,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«ПРОТИВ» - 37,32% голосов (708,05 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить работы по замене кулера в системе охлаждения на видеорегистраторе и кабельной линии (оборудование системы видеонаблюдения) и использовать имеющиеся на доме денежные средства, поступившие за использование общего имущества, в размере 888,59 руб. с учетом 13% вознаграждения УК в счёт их оплаты.

«ЗА» - 31,95% голосов (606,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«ПРОТИВ» - 34,53% голосов (654,95 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

11. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

«ЗА» - 0% голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 100% голосов (1261,15 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить работы по сносу и обрезке аварийных деревьев, расположенных на придомовой территории, и использовать имеющиеся денежные средства по статье «непредвиденные расходы» в счет их оплаты, согласованной с советом дома. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить необходимые документы и произвести работу по сносу, обрезке аварийных деревьев.

«ЗА» - 0% голосов (0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 100% голосов (1261,15 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 29.6.2021 г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 09.07.2021 г. по 26.07.2021 г. на досках объявлений на 1 л.
3. Бюллетени (решения) собственников помещения многоквартирного дома № 7 мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 26 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 7 мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 2 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 7 мкр. Стрижи в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 7 мкр. Стрижи в г. Новосибирске к протоколу № 1 общего собрания от 27.07.2021 г. на 2 л.

7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 27.07.2021) на досках объявлений на 1 л.

Инициатор проведения общего собрания  _____ Е.А. Кошманов (кв. 26)

Председатель общего собрания  _____ Е.А. Кошманов (кв. 26)

Секретарь общего собрания  _____ А.Л. Назаров (кв. 4)