

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
НСО, д.п. Мочище, мкр. Стрижи, 11, проведенного в очно-заочной форме.

«27» октября 2018 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 8101,7 кв. м.

Площадь общая жилых помещений – 7656,1 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 445,6 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Эпов М.О.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 13.09. 2018г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 23.09.2018, 18.00 час., придомовая территория.

Дата окончания голосования - 22.10.2018г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 6221,1 кв.м., что составляет 76,8% от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Эпова Михаила Олеговича (кв. 73), секретарем Жила Варвару Петровну (кв.97).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Горелик Иван Александрович (кв.76) Кузьмина Ирина Викторовна (кв.80), Жила Варвара Петровна (кв.97) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Наделить Совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Светлая роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.
4. Утвердить с 01.10.2018г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и их стоимость в размере 30,83 руб./кв.м.
5. Утвердить с 01.10.2018г. Дополнительные работы и услуги: мех.уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал; услуги охранного предприятия; тех.обслуживание ворот, калиток, видеонаблюдения; облуживание газонов и зеленых насаждений, стоимостью 570,24 рублей с квартиры.
6. Утвердить с 01.10.2018г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 160 рублей с квартиры с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 5% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

7. Пункт 3.16 договора управления многоквартирным домом №11 мкр. Стрижи от 01.08.2016г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 87% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома».

ООО УК СВЕТАЯ РОЩА
ВХ №182
«29» 10 2018

8. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Определить 01.09.2018г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.
11. Установить плату за использование (аренду) общедомового имущества для:
 - ИП Жирков Д.Е. – 29800,0 руб./месяц (8 кондиционеров x 500,0 руб., 2 рекламные вывески x 1000,0 руб.; аренда подвального помещения 119м2 x 200,0 руб.)
 - ИП Чернов М.Н. – 1000,0 руб./м-ц;
 - ИП Дугин Д.А. – 1000,0 руб./м-ц.и поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить с ними договоры возмездного пользования общего имущества.
12. Утвердить работы по устройству на придомовой территории вело/мотопарковки (напротив КПП, возле входа в подвал п.1), ориентировочной стоимостью 80000,0 рублей. Оплату собственниками произвести на основании согласованной Советом дома сметной стоимости из имеющихся на доме денежных средств.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Эпова Михаила Олеговича (кв. 73), секретарем Жила Варвару Петровну (кв.97).

«За» -99,5 % голосов (6186,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,5% голосов (34,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Горелик Иван Александрович (кв.76) Кузьмина Ирина Викторовна (кв.80), Жила Варвара Петровна (кв.97) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» -98 % голосов (6097,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 0,4% голосов (23,9 кв. м.)

«Воздержались» - 1,6% голосов (100 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Наделить Совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Светлая роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» -76,1 % голосов (6163,6 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0,3% голосов (23,9 кв. м.)

«Воздержались» - 0,4 % голосов (33,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.10.2018г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и их стоимость в размере 30,83 руб./кв.м.

«За» - 92,3% голосов (5740,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 07% голосов (42,6 кв. м.)

«Воздержались» - 7% голосов (437,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.10.2018г. Дополнительные работы и услуги: мех.уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал; услуги охранного предприятия; тех.обслуживание ворот, калиток, видеонаблюдения; облуживание газонов и зеленых насаждений, стоимостью 570,24 рублей с квартиры.

«За» - 94,9% голосов (5905 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 1,5% голосов (93,9 кв. м.)

«Воздержались» - 3,6% голосов (222,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.10.2018г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 160 рублей с квартиры с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 5% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения.

Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

«За» - 85,5% голосов (5317,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 8,1% голосов (505,7 кв. м.)

«Воздержались» - 6,4% голосов (398,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Пункт 3.16 договора управления многоквартирным домом №11 мкр. Стрижи от 01.08.2016г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 87% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома».

«За» - 85,4% голосов (5310,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 5,2% голосов (325,9 кв. м.)

«Воздержались» - 9,4% голосов (584,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» - 94,1 % голосов (5855,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 0,5 % голосов (32,1 кв. м.)

«Воздержались» - 5,4% голосов (333,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Определить 01.09.2018г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» - 93,9% голосов (5842,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 0,5% голосов (32,1 кв. м.)

«Воздержались» - 5,6% голосов (346,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

«За» - 87,7 % голосов (5456,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 6,6% голосов (407,7 кв. м.)

«Воздержались» - 5,7% голосов (356,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Установить плату за использование (аренду) общедомового имущества для:

- ИП Жирков Д.Е. – 29800,0 руб./месяц (8 кондиционеров x 500,0 руб.,

2 рекламные вывески x 1000,0 руб.; аренда подвального помещения 119м² x 200,0 руб.)

- ИП Чернов М.Н. – 1000,0 руб./м-ц;

- ИП Дугин Д.А. – 1000,0 руб./м-ц.

и поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить с ними договоры возмездного пользования общего имущества.

«За» - 68,7% голосов (5566,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 6,2% голосов (504,1 кв. м.)

«Воздержались» - 1,9% голосов (150,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить работы по устройству на придомовой территории вело/мотопарковки (напротив КПП, возле входа в подвал п.1), ориентировочной стоимостью 80000,0 рублей. Оплату собственниками произвести на основании согласованной Советом дома сметной стоимости из имеющихся на доме денежных средств.

«За» - 55,2 % голосов (4470,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 13% голосов (1050,3 кв. м.)

«Воздержались» - 8,6% голосов (699,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания на 1л.
2. Бюллетени 139 шт.
3. Реестр собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании на 3 л.
4. Результаты голосования на 2л.

Председатель общего собрания: _____ М.О. Эпов

Секретарь _____ В.П. Жила

Члены счетной комиссии _____ И.А. Горелик

_____ И.В. Кузьмина