

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевого строительства в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Кубовая, 51, проведенного в очно-заочной форме.

«27» декабря 2019 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 6442,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6442,2

Инициаторы проведения общего собрания – участники долевого строительства: Ковтунова Анастасия Анатольевна (кв.7, ДДУ СЧ2-1,1-7стр-2э-1л от 26.02.2019г.), Чунихина Ольга Юрьевна (кв.55, ДДУ СЧ2-1,1-55стр-10э-1к от 06.02.2019г.), Резута Владимир Викторович (кв.72, ДДУ СЧ2-1,2-72стр-3э-2к от 29.03.2019г.), Овсянников Илья Андреевич (кв.86, ДДУ СЧ2-1,2-86стр-5э-1к от 10.04.2019г.).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 06.12.2019г. на входе в подъезды дома.

Дата, время, место проведения общего собрания - 16.12.2019г., 9:00 час., ул. Кубовая, д.51(офисное помещение) .

Дата окончания голосования – 26.12.2019г.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу:
г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.51 (офисное помещение).

В общем собрании приняли участие участники долевого строительства, обладающие 4461,5 голосами, что составляет 69,3% от общего количества голосов участников долевого строительства дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Резута Владимира Викторовича (кв.72), секретарем – Овсянникова Илью Андреевича (кв.86) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией
3. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Светлая Роща».
4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща».
5. Заключить с 01.01.2020г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща» ИНН 5402556478.
6. Утвердить с 01.01.2020г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость в размере 33,85 руб./кв. м. в месяц.
7. Утвердить с 01.01.2020г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 21,04 руб./кв.м. в месяц.
8. Избрать с 01.01.2020г. совет дома: Ковтунову Анастасию Анатольевну (кв. 7), Чунихину Ольгу Юрьевну(кв.55), Резута Владимира Викторовича(кв.72), Овсянникова Илью Андреевича(кв.86).
9. Избрать с 01.01.2020г. председателем совета дома Резута Владимира Викторовича (кв.72).

10.Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

11.Утвердить с 01.01.2020г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 2,02 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

12.Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома».

13.Определить местом хранения копий бюллетеней, протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего председателя совета дома.

14.Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений подъездов дома.

15.Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020г.

16. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

17. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп в помещении КУИ п.1.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Резута Владимира Викторовича (кв.72), секретарем – Овсянникова Илью Андреевича (кв.86) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 99,1 голосов (4423,1 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 0,9% голосов (38,4 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

«За» - 99,1% голосов (4423,1 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 0,9% голосов (38,4 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Светлая Роща».

«За» - 99,1% голосов (4423,1 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 0,9% голосов (38,4 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща».

«За» - 99,1% голосов (4423,1 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 0,9% голосов (38,4 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Заключить с 01.01.2020г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща» ИНН 5402556478.

«За» - 99,1 % голосов (4423,1 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 0,9% голосов (38,4 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.01.2020г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость в размере 33,85 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 99,1 % голосов (4423,1 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 0,9% голосов (38,4 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с 01.01.2020г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 21,04 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 99,1% голосов (4423,1 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 0,9% голосов (38,4 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Избрать с 01.01.2020г. совет дома: Ковтунову Анастасию Анатольевну (кв. 7), Чунихину Ольгу Юрьевну(кв.55), Резута Владимира Викторовича(кв.72), Овсянникова Илью Андреевича(кв.86).

«За» - 99,1% голосов (4423,1 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 0,9% голосов (38,4 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Избрать с 01.01.2020г. председателем совета дома Резута Владимира Викторовича (кв.72).

«За» - 99,1 % голосов (4423,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 0% голосов (38,4 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 68,7% голосов (4423,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 0,6 % голосов (38,4 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить с 01.01.2020г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 2,02 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

«За» - 96,5% голосов (4306,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 1% голосов (41,9 кв.м.)

«Воздержались» - 2,5% голосов (113,0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома».

«За» - 97,3% голосов (4342,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1 % голосов (41,9 кв.м.)

«Воздержались» - 1,7% голосов (76,7 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Определить местом хранения копий бюллетеней, протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего председателя совета дома.

«За» - 98,1 % голосов (4381,2 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1 % голосов (41,9 кв.м.)

«Воздержались» - 0,9% голосов (38,4 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений подъездов дома.

«За» - 98,1% голосов (4375,2 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1 % голосов (47,9 кв.м.)

«Воздержались» - 0,9% голосов (38,4 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020г.

«За» - 98,1% голосов (4375,2 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1% голосов (47,9 кв.м.)

«Воздержались» - 0,9% голосов (38,4 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

«За» - 69,3 % голосов (4461,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп в помещении КУИ п.1.

«За» - 68,6% голосов (4419,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 0,7 % голосов (41,9 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 16.12.2019г. на 2л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания на входах в подъезды на 1л.

3. Бюллетени голосования 47 шт., доверенность на 1л.

4. Реестр участников долевого строительства многоквартирного дома № 51 по ул. Кубовой на 2л.



5. Договор управления многоквартирным домом на 13л.

5. Результаты голосования на 2 л

6. Реестр размещения результатов голосования на входах в подъезды на 1л.

Председатель общего собрания:  Резута Владимир Викторович

Секретарь общего собрания:  Овсянников Илья Андреевич

«»  2019г.