

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Кубовая, 115, проведенного в очно-заочной форме.

«28» мая 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 6204,8 кв. м.

Инициатор проведения общего собрания – собственник кв. 120 Морозова Галина Маратовна
Сообщение о проведении общего собрания было размещено 11.04.2024 г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 21.04.2024 г., 19 час. 00 мин., ул. Кубовая, 115, у подъезда № 2.

Дата окончания заочного голосования – 21.05.2024 г.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь 4 251,52 кв.м., что составляет 68,5 % от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания **Морозову Галину Маратовну (кв. 120)**, секретарем общего собрания **Калинину Ольгу Владимировну (кв. № 116)** и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрать с 01.06.2024г. совет дома в составе: **Шмаковой Ксении Николаевны (кв. № 96)**, **Корбут Галины Викторовны (кв. 25)**, **Солопова Алексея Ивановича (кв. 19)**, **Сафонкиной Елены Анфиногеновны (кв. 31)**, **Конкиной Кристины Альбертовны (кв. 113)**, **Калининой Ольги Владимировны (кв. 116)**, **Никитчук Дмитрия Владимировича (кв. 70)**, **Беляевой Дарьи Андреевны (кв. 47)**, **Третьяковой Елены Александровны (кв. 119)**, **Морозовой Галины Маратовны (кв. 120)**

3. Избрать с 01.06.2024г. председателем совета дома **Морозову Галину Маратовну (кв.120)**.

4. Утвердить с 01.06.2024г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере **100 руб./квартира** с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

5. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за аренду общедомового имущества на нужды дома, а также по согласованию с советом дома 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

6. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества.

7. Утвердить с 01.06.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **28,64 руб./кв.м.** в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

8. Утвердить и ввести с 01.06.2024 г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере **2,00 руб./кв.м.** в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

9. Утвердить услуги по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега на отвал и их стоимость с 01.06.2024 г. в размере **3,00 руб./кв.м.** в месяц с учетом вознаграждения

УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

10. Утвердить с 01.06.2024г. перечень услуг, условия их оказания и выполнения по дополнительной услуге «Услуги охранного предприятия» с ООО ЧОО «ТЕРЕК»: 1 пост физической охраны на КПП в круглосуточном режиме, 2 шлагбаума, 4 калитки, мониторинг видеонаблюдения, тревожная сигнализация, обход территории согласно инструкции. Цену услуги установить в размере **381,37 руб./квартира** в месяц с учетом ежемесячного вознаграждения ООО «УК «Светлая Роща» в размере 13%.

11. Утвердить услуги по обслуживанию шлагбаумов (2 шт), калиток (5 шт), в том числе амортизационный фонд и их стоимость с 01.06.2024 г. в размере **20,43 руб./квартира** в месяц с учетом 13% ежемесячного вознаграждения УК и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

12. Утвердить работы по установке GSM модуля и индукционной петли на существующий шлагбаум стоимостью для домов 115, 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 50 330,20 руб. и стоимость для дома 115 по ул. Кубовой в г. Новосибирске – **19 813,39 руб. с оплатой за счет денежных средств амортизационного фонда статьи «Техническое обслуживание шлагбаумов, калиток»**. Включить установленное оборудование в состав общего имущества домов 115, 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске и утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание установленного оборудования в размере 2,83 руб./квартира с учетом 13% вознаграждения УК.

13. Утвердить услуги по техническому обслуживанию видеонаблюдения и их стоимость с 01.06.2024 г. в размере **9,04 руб./квартира** в месяц с учетом 13% ежемесячного вознаграждения УК и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

14. Утвердить работы по замене видеокамер в системе видеонаблюдения в количестве 2 штук, расположенных на торце дома № 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске с обзором контейнерной площадки и части автопарковки, расположенной за указанным домом, а также по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерой в количестве одной штуки на стене фасада дома 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске с обзором другой части автопарковки, расположенной за указанным домом, стоимостью для домов 115, 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **64 427,63 руб.** и стоимость для дома 115 по ул. Кубовой в г. Новосибирске – **25 363,10 руб.** с однократной оплатой за счет денежных средств амортизационного фонда статьи «Техническое обслуживание камер видеонаблюдения» с учетом 13% вознаграждения УК. Включить дооборудованную систему видеонаблюдения в состав общего имущества домов 115, 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске и утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание в размере **0,71 руб./квартира** с учетом 13% вознаграждения УК.

15. Утвердить услуги по обслуживанию фонтана и их стоимость с 01.06.2024 г. в размере **28,70 руб./квартира** в месяц с учетом 13% ежемесячного вознаграждения УК и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

16. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1500,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1500,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ПАО «МТС» с оплатой 1500,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

- иными провайдерами с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

17. Внести в Правила проживания комплекса «Кленовая аллея-1» схему одностороннего движения автотранспорта: въезд через шлагбаум КПП, выезд через шлагбаум за домом 115/1 по ул. Кубовая г. Новосибирска.

18. Определить место стоянки в дневное и ночное время суток для автотранспорта грузоподъемностью более 1000 кг. на придомовой территории ЖК на нижней парковке справа от выезда и внести в Правила проживания комплекса «Кленовая аллея-1»

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания **Морозову Галину Маратовну (кв. 120)**, секретарем общего собрания **Калинину Ольгу Владимировну (кв. № 116)** и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 96,67% (4109,52 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«Против» - 1,63% (69,5 кв.м.)

«Воздержался» - 1,7% (72,5 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать с 01.06.2024г. совет дома в составе: **Шмаковой Ксении Николаевны (кв. № 96)**, **Корбут Галины Викторовны (кв. 25)**, **Солопова Алексея Ивановича (кв. 19)**, **Сафонкиной Елены Анфиногеновны (кв. 31)**, **Конкиной Кристины Альбертовны (кв. 113)**, **Калининой Ольги Владимировны (кв. 116)**, **Никитчук Дмитрия Владимировича (кв. 70)**, **Беляевой Дарьи Андреевны (кв. 47)**, **Третьяковой Елены Александровны (кв. 119)**, **Морозовой Галины Маратовны (кв. 120)**

«За» - 92,52% (3933,62 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«Против» - 1,56% (66,23 кв.м.)

«Воздержался» - 5,92% (251,67 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать с 01.06.2024 г. председателем совета дома **Морозову Галину Маратовну (кв.120)**.

«За» - 96,67% (4109,52 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«Против» - 1,63% (69,5 кв.м.)

«Воздержался» - 1,7% (72,5 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.06.2024г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере **100 руб./квартира** с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

«За» - 93,51% (3975,59 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«Против» - 4,79% (203,43 кв.м.)

«Воздержался» - 1,70% (72,5 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за аренду общедомового имущества на нужды дома, а также по согласованию с советом дома 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

За» - 92,4% (3947,02 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших

«Против» - 4,52% (192,3 кв.м.)

«Воздержался» - 2,64% (112,2 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества.

«За» - 95,82% (4073,62 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«Против» - 2,48% (105,4 кв.м.)

«Воздержался» - 1,70% (72,5 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с 01.06.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **28,64 руб./кв.м.** в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 80,87% (3438,32 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«Против» - 11,71% (497,83 кв.м.)

«Воздержался» - 7,42% (315,37 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить и ввести с 01.06.2024 г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере **2,00 руб./кв.м.** в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 82,63% (3512,89 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«Против» - 9,81% (416,93 кв.м.)

«Воздержался» - 7,56% (321,7 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить услуги по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега на отвал и их стоимость с 01.06.2024 г. в размере **3,00 руб./кв.м.** в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 85,80% (3647,49 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«Против» - 5,63% (239,43 кв.м.)

«Воздержался» - 8,57% (364,6 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить с 01.06.2024г. перечень услуг, условия их оказания и выполнения по дополнительной услуге «Услуги охранного предприятия» с ООО ЧОО «ТЕРЕК»: 1 пост физической охраны на КПП в круглосуточном режиме, 2 шлагбаума, 4 калитки, мониторинг видеонаблюдения, тревожная сигнализация, обход территории согласно инструкции. Цену услуги установить в размере **381,37 руб./квартира** в месяц с учетом ежемесячного вознаграждения ООО «УК «Светлая Роща» в размере 13%.

«За» - 90,05% (3828,62 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«Против» - 4,29% (182,4 кв.м.)

«Воздержался» - 5,66% (240,5 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить услуги по обслуживанию шлагбаумов (2 шт), калиток (5 шт), в том числе амортизационный фонд и их стоимость с 01.06.2024 г. в размере **20,43 руб./квартира** в месяц с учетом 13% ежемесячного вознаграждения УК и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 84,02% (3572,02 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«Против» - 7,85% (333,6 кв.м.)

«Воздержался» - 8,13% (345,9 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить работы по установке GSM модуля и индукционной петли на существующий шлагбаум стоимостью для домов 115, 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 50 330,20 руб. и стоимость для дома 115 по ул. Кубовой в г. Новосибирске – **19 813,39 руб.** с оплатой за счет денежных средств амортизационного фонда статьи «Техническое обслуживание шлагбаумов, калиток». Включить установленное оборудование в состав общего имущества домов 115, 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске и утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание установленного оборудования в размере 2,83 руб./квартира с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 89,11% (3788,62 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 4,21% (178,8 кв.м.)

«Воздержался» - 6,68% (284,1 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Утвердить услуги по техническому обслуживанию видеонаблюдения и их стоимость с 01.06.2024 г. в размере **9,04 руб./квартира** в месяц с учетом 13% ежемесячного вознаграждения УК и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 87,11% (3703,19 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 4,95% (210,63 кв.м.)

«Воздержался» - 7,94% (337,7 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Утвердить работы по замене видеокамер в системе видеонаблюдения в количестве 2 штук, расположенных на торце дома № 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске с обзором контейнерной площадки и части автопарковки, расположенной за указанным домом, а также по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерой в количестве одной штуки на стене фасада дома 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске с обзором другой части автопарковки, расположенной за указанным домом, стоимостью для домов 115, 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **64 427,63 руб.** и стоимость для дома 115 по ул. Кубовой в г. Новосибирске – **25 363,10 руб.** с однократной оплатой за счет денежных средств амортизационного фонда статьи «Техническое обслуживание камер видеонаблюдения» с учетом 13% вознаграждения УК. Включить дооборудованную систему видеонаблюдения в состав общего имущества домов 115, 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске и утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание в размере **0,71 руб./квартира** с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 85,95% (3654,29 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 5,16% (219,53 кв.м.)

«Воздержался» - 8,89% (377,7 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Утвердить услуги по обслуживанию фонтана и их стоимость с 01.06.2024 г. в размере **28,70 руб./квартира** в месяц с учетом 13% ежемесячного вознаграждения УК и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 86,69% (3685,79 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 8,95% (380,33 кв.м.)

«Воздержался» - 4,36% (185,40 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1500,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ПАО «Ростелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1500,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ПАО «МТС» с оплатой 1500,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.
- иными провайдерами с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

«За» - 92,56% (3935,22 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 1,60% (68,1 кв.м.)
«Воздержался» - 5,84% (248,2 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. Внести в Правила проживания комплекса «Кленовая аллея-1» схему одностороннего движения автотранспорта: въезд через шлагбаум КПП, выезд через шлагбаум за домом 115/1 по ул. Кубовая г. Новосибирск

«За» - 96,94% (4121,22 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 0% (0 кв.м.)
«Воздержался» - 3,06% (130,3 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

18. Определить место стоянки в дневное и ночное время суток для автотранспорта грузоподъемностью более 1000 кг. на придомовой территории ЖК на нижней парковке справа от выезда и внести в Правила проживания комплекса «Кленовая аллея-1»


«За» - 87,13% (3704,02 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 6,69% (284,3 кв.м.)
«Воздержался» - 6,19% (263,2 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение: бюллетени 116 шт.

Инициатор общего собрания:  Г.М. Морозова

Собственники, принявшие участие в подсчете голосов:

кв. 120 Морозова Г.М. 

кв. 116 Калинина О.В. _____

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.06.2024 г.
по адресу: ул. Кубовая, д. 115

Общая площадь помещений, всего кв.м		6204,8		
в том числе:				
жилых помещений		6204,8		
нежилых помещений		0		
Количество этажей, шт		10		
Количество подъездов, шт		2		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		270281,1	22523,4	3,63
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта , устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		232307,7	19359,0	3,12
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта , устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	107218,9	8934,9	1,44
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		57332,4	4777,7	0,77
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			0,66
4.2. Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)			0,11
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		401326,5	33443,9	5,39
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего эт.- 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	нижние три эт.-5раз в неделю выше третьего этажа - 2 раза в неделю			
Влажное подметание пола в лифтах, протирка лифтовых кабин	5 раз в неделю			
Мытье полов кабины лифта	5 раз в неделю			
Влажная протирка подоконников, эл/шкафов, поручней перил, почтовых ящиков	4 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка стен, плафонов, дверей, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		591193,3	49266,1	7,94
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигка снега на придомовой территории	б раз в неделю			
Очистка территории от наледи(проходы и тротуары)	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	по мере необходимости			
Посыпка территории песком	в дни гололеда не менее 1 раза в день			
Очистка крышек люков и пож.гидр.от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости			
Протирка указателей	1 раз в месяц			

Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи	6 раз в неделю			
Сброс снега с козырьков подъездов	3 раза за период			
Дополнительная механизированная уборка (мини погрузчик)	не более 20 часов /месяц			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю			
Стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю			
	при t выше +25С - ежедневно			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка прямиков и спусков в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
Дополнительная механизированная уборка (мини погрузчик)	не более 12 часов /месяц			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	9679,5	806,6	0,13
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	180187,4	15015,6	2,42
9. Санитарное содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	8934,9	744,6	0,12
10. Обслуживание дизель-генераторной установки	Ежемесячно	28293,9	2357,8	0,38
Итого содержание общего имущества дома		1886755,58	157229,63	25,34
11. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		245710,08	20475,8	3,30
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		2132465,66	177705,47	28,64

Перечень дополнительных работ, услуг
условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.06.2024г
по адресу: ул. Кубовая, д. 115

Общая площадь помещений, всего кв.м	6204,8			
в том числе:				
жилых помещений	6204,8			
нежилых помещений	0			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений; на 1 квартиру руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал (из расчета на 1 кв.м. площади помещений)	В зимний период	223372,8	18614,4	3,00
2. Услуги охранного предприятия (1 пост-круглосут, подвижный, с функциями мониторинга СВН; (По договору со специализированной организацией) (из расчета на 1 квартиру)	Поддержание общественного порядка;допуск автомобилей оперативных служб, визуальный контроль посредством систем в/н, обход территории, взаимодействие с органами внутренних дел	732230,4	61019,2	381,37
3. Техническое обслуживание шлагбаумов (2шт), калиток (5 шт) (в том числе амортизационный фонд) (По договору со специализированной организацией) (из расчета на 1 квартиру)	балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек	39225,6	3268,8	20,43 2,77
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (По договору со специализированной организацией) (из расчета на 1 квартиру)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	17356,8	1446,4	9,04
5. Обслуживание фонтана (из расчета на 1 квартиру)	По договору со специализированной организацией	55104	4592	28,70
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией) (из расчета на 1 квартиру)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси Период: Май - Сентябрь	66508,8	5542,4	34,64