

## Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д. 1, проведенного в очно-заочной форме**

«28» июня 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 15 774,50 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15774,50

Инициатор проведения общего собрания – Морозова Елена Анатольевна (кв. 376).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 17.05.2024г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 27.05.2024г., 20-00.00 час., у подъезда № 5 дома 1 мкр. Стрижи в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 27.06.2024г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений путем заполнения реестра с последующей передачей по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д.1, кв. 90,107,181,296,376, для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **2 772,70** голосами, что составляет **17,58 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворума нет. Собрание не правомочно.**

**Повестка собрания.**

1. Избрать председателем общего собрания Морозову Елену Анатольевну (кв.376), секретарем Пивненко Галину Егоровну (кв.107) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.09.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 35,02 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 15%.
3. Утвердить с 01.09.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 20,92 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 15%.
4. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 1 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске от 01.03.2021г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 15% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома».
5. Утвердить с 01.09.2024г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 3,50 руб./кв.м. в месяц.

**В связи с отсутствием кворума внеочередное общее собрание собственников по адресу: г. Новосибирск, мкр Стрижи д.1 по вопросам повестки дня не состоялось.**

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания от 17.05.2024г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в период с 27.05.2024г. по 27.06.2024г. на досках объявлений на 1л.
3. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома 1 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 82 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 1 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 18л.
5. Уведомление о неправомерности собрания на 1 л.
6. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 внеочередного общего собрания от 28.06.2024г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания  Морозова Е. А. (кв. 376)

Секретарь общего собрания  Пивненко Г.Е. (кв. 107)