

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, мкрн. Стрижи дом 2, проведенного в очно-заочной форме.**

г. Новосибирск

«29» мая 2019 года

Общая площадь помещений дома – 1903,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1903,4

Инициатор проведения общего собрания – Секушенко Вадим Андреевич (кв.16).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 17.05.2019г. на входе в каждом подъезде дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 27.04.2019г., 11.00 час., г. Новосибирск, мкр. Стрижи, №2, придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 28.05.2019г.

Решения по вопросам голосования принимались по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, 2, кв.16 (почтовый ящик).

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 1344,9 кв.м., что составляет 70,7% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **Повестка общего собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания: Секушенко Вадима Андреевича (кв.16), секретарем Осадчую Марину Владимировну(кв.4).

2. Избрать счетную комиссию в составе собственников: Секушенко В.А. (кв.16), Тарасов С.В.(кв.18 ), Осадчая М.В.(кв.4), и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

3. Избрать с 01.06.2019г. совет дома в составе: Секушенко В.А. (кв.16), Осадчую М.В.(кв.4), Тарасова С. В.(кв.18)

4. Избрать с 01.06.2019г. председателем совета дома Секушенко Вадима Андреевича (кв.16).

5. Утвердить с 01.06.2019г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 2,05руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

6. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определения источника финансирования работ.

7. Принять решение об установке камер видеонаблюдения на первые этажи дома в каждом подъезде.



**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1. Избрать председателем общего собрания: Секушенко Вадима Андреевича (кв.16), секретарем Осадчую Марину Владимировну(кв.4).

«За» - 91% голосов (1225,5 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 5% голосов (66,6 кв. м.)

«Воздержались» - 4% голосов (52,8 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Избрать счетную комиссию в составе собственников: Секушенко В.А. (кв.16), Тарасов С.В.(кв.18 ), Осадчая М.В.(кв.4), и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 91% голосов (1225,5 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 5% голосов (66,6 кв. м.)

«Воздержались» - 4% голосов (52,8 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Избрать с 01.06.2019г. совет дома в составе: Секушенко В.А. (кв.16), Осадчую М.В.(кв.4), Тарасова С. В.(кв.18)

«За» - 95% голосов (1278,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 5% голосов (66,6 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4.Избрать с 01.06.2019г. председателем совета дома Секушенко Вадима Андреевича (кв.16).

«За» - 95% голосов (1278,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 5% голосов (66,6 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить с 01.06.2019г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 2,05руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

«За» - 73,1% голосов (982,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 20,7% голосов (278,8 кв. м.)

«Воздержались» - 6,2% голосов (83,4 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6.Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определения источника финансирования работ.

«За» - 67,2% голосов (1278,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 3,5% голосов (66,6 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**



7. Принять решение об установке камер видеонаблюдения на первые этажи дома в каждом подъезде.

«За» - 73,9% голосов (994,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 20,6% голосов (277,4 кв. м.)

«Воздержались» - 5,4% голосов (73,1 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания 27.04.2019г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 27.04.2019г. по 28.05.019г на доске объявления на 1л.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 27.04.2019 по 28.05.2019. на 1л.
4. Бюллетени(решения) собственников на 27л.
5. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 2, мкрн.Стрижи к протоколу №1 общего собрания от 29.05.2019г.) на 1 л.
6. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 29.05.2019) на доске объявления на 1 л.

Председатель общего собрания  В.А.Секушенко « 28 » 05 2019г.

Секретарь собрания  М.В.Осадчая « 28 » 05 2019г.

Члены счетной комиссии:

Секушко В.А.  « 28 » 05 2019г.

Осадчая М.В.  « 28 » 05 2019г.

Тарасов С.В.  « 28 » 05 2019г.