

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 115, проведенного в очно-заочной форме

«29» октября 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 6204,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6204,8

Инициатор проведения общего собрания – управляющая компания общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Светлая Роща» (ИНН 5402556478, ОГРН 1125476177155), 630040, Новосибирская область, г.Новосибирск, Кубовая,113; эл.адрес-uksvetlaya@mail.ru; официальный сайт: svetrosha.ru

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 25.09.2025 г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 06.10.2025 г., в 13.00 час., у подъезда № 2 дома 115 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 27.10.2025 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 113, или на КПП ЖК «Кленовая аллея-1».

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **372,5** голосами, что составляет **6,00 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Алмаеву Надежду Анатольевну, секретарем общего собрания Нечаеву Светлану Анатольевну и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить с **01.11.2025г.** Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **35,60** рублей/кв.м. в месяц.

3. Утвердить услуги по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега на отвал и их стоимость с **01.11.2025г.** в размере **3,60** рублей/кв.м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

4. Утвердить услуги охранного предприятия (1 пост-круглосуточный, подвижный, с функциями мониторинга СВН) и их стоимость с **01.11.2025г.** в размере **474,60** рублей/квартиры ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

5. Утвердить услуги по техническому обслуживанию шлагбаумов (2 шт.), калиток (5 шт.) и их стоимость с **01.11.2025 г.** в размере **21,32** рублей/квартиры ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

6. Утвердить услуги по техническому обслуживанию GSM модуля (1 шт.) и их стоимость с **01.11.2025 г.** в размере **2,97** рублей/квартиры ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

7. Утвердить услуги по техническому обслуживанию видеонаблюдения (видеокамеры, расположенные на территории ЖК «Кленовая аллея-1») и их стоимость с **01.11.2025 г.** в размере **10,23** рублей/квартиры ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

8. Утвердить услуги по техническому обслуживанию видеонаблюдения (видеокамеры, расположенные в лифтах дома-4 шт.) и их стоимость с **01.11.2025 г.** в размере **0,15** рублей/кв.м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

9. Утвердить услуги по обслуживанию фонтана и их стоимость с **01.11.2025г.** в размере **33,45** рублей/квартиры ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

10. Утвердить услуги по обслуживанию газонов и зеленых насаждений и их стоимость с 01.11.2025г. в размере 36,37 рублей/квартиры ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

11. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.

12. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

В связи с отсутствием кворума внеочередное общее собрание собственников по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.115 по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 25.09.2025 г. на 2 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 06.10.2025 г. по 27.10.2025 г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома 115 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 11 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 115 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 3 л.
5. Реестр собственников, принявших участие в голосовании многоквартирного дома № 115 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 1 л.
6. Уведомление о неправомочности собрания на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о неправомочности общего собрания (к протоколу № 1 от 29.10.2025 г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания Алмаева Н.А. Алмаева Н.А.

Секретарь общего собрания Нечаева С.А. Нечаева С.А.