

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.96/1, проведенного в очно-заочной форме

«29» декабря 2021 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 6219,50 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6219,50

Инициаторы проведения общего собрания: собственник квартиры № 102 Акимова Татьяна Анатольевна, квартира № 73 Коломиец Евгений Григорьевич.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 11.11.2021г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 21.11.2021г., в 15-00 час., у подъезда №1.

Дата окончания приёма решений – 21.12.2021г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 96/1, в почтовые ящики кв.кв. 73 или 102 для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **4135,35** голосами, что составляет **66,49 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Коломиец Евгения Григорьевича (кв.73), секретарем Потехину Оксану Сергеевну(кв.33) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Исключить с 01.01.2022г из состава совета дома Акимову Татьяну Анатольевну(кв.102), Рыжинскую Диану Сергеевну(кв.126) и избрать с 01.01.2022г. в состав совета дома Коломиец Евгения Григорьевича (кв.102), Потехину Оксану Сергеевну (кв.33), Кантурова Ивана Александровича (кв.50).
3. Избрать с 01.01.2022г. председателем Совета дома Коломиец Евгения Григорьевича (кв.73).
4. Утвердить с 01.01.2022г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 2,80 руб./кв. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.
5. Утвердить с 01.01.2022г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 25,09 руб./кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
6. Утвердить с 01.01.2022г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 9,48 руб./кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
7. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

8. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом №96/1 по ул.Кубовой от 28.01.2016г изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 87% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.
9. Утвердить следующий режим охраны на придомовой территории домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске: КПП №3-стационарный пост физической охраны (один сотрудник на посту круглосуточно), КПП №2-подвижной пост физической охраны, старший смены(один сотрудник на пост круглосуточно).
10. Начисления по статье «Услуги охранного предприятия» производить с даты заключения договора со специализированной организацией при условии утверждения собственниками многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 следующего режима охраны: КПП №3-стационарный пост физической охраны (один сотрудник на посту круглосуточно), КПП №2-подвижной пост физической охраны, старший смены(один сотрудник на пост круглосуточно).
11. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить паспорт фасада многоквартирного дома № 96/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.
12. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество для размещения рекламных конструкций на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.
13. Разрешить ООО «Космополит» (фирменный магазин «KELLERS») разместить рекламную конструкцию на фасаде МКД. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с ООО «Космополит» на использование общедомового имущества с ежемесячной оплатой 3000 рублей.
14. Разрешить ИП Феденюк Р.Ю. (Аптека от склада) разместить рекламную конструкцию на фасаде МКД. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с ИП Феденюк Р.Е. на использование общедомового имущества с ежемесячной оплатой 3000 рублей.
15. Разрешить ИП Рожкова М.Л. (Дари цветы) разместить рекламную конструкцию на фасаде МКД. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с ИП Рожкова М.Л. на использование общедомового имущества с ежемесячной оплатой 2000 рублей.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Коломиец Евгения Григорьевича (кв.73), секретарем Потехину Оксану Сергеевну(кв.33) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 94,75% голосов (3918,35 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,68% голосов (69,40 кв. м.)

«Воздержались» - 3,57 % голосов (147,60 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Исключить с 01.01.2022г из состава совета дома Акимову Татьяну Анатольевну(кв.102), Рыжинскую Диану Сергеевну(кв.126) и избрать с 01.01.2022г. в состав совета дома Коломиец Евгения Григорьевича (кв.102), Потехину Оксану Сергеевну (кв.33),Кантурова Ивана Александровича (кв.50).

«За» - 92,94 % голосов (3843,35 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,81% голосов (75,00 кв. м.)

«Воздержались» - 5,25% голосов (217,00 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Избрать с 01.01.2022г. председателем Совета дома Коломиец Евгения Григорьевича (кв.73).

«За» - 93,07 % голосов (3848,65 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,57% голосов (147,80 кв. м.)

«Воздержались» - 3,36 % голосов (138,90 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить с 01.01.2022г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 2,80 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

«За» - 77,78 % голосов (3216,35 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 14,52% голосов (600,70 кв. м.)

«Воздержались» - 7,70 % голосов (318,30 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить с 01.01.2022г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 25,09 руб./кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 5,55 % голосов (229,75 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 93,14% голосов (3851,60 кв. м.)

«Воздержались» - 1,31% голосов (54,00 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

6. Утвердить с 01.01.2022г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 9,48 руб./кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 69,78 % голосов (2885,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 14,20% голосов (587,05 кв. м.)

«Воздержались» - 16,02 % голосов (662,65 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 63,69 % голосов (3961,25 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 1,68 % голосов (104,70 кв. м.)

«Воздержались» - 1,12 % голосов (69,40 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом №96/1 по ул.Кубовой от 28.01.2016г изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 87% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.

«За» - 12,44 % голосов (514,55 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 82,62% голосов (3416,50 кв. м.)

«Воздержались» - 4,94 % голосов (204,30 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

9. Утвердить следующий режим охраны на придомовой территории домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске: КПП №3-стационарный пост физической охраны (один сотрудник на посту круглосуточно), КПП №2-подвижной пост физической охраны, старший смены (один сотрудник на пост круглосуточно).

«За» - 97,83 % голосов (4045,75 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,17% голосов (89,60 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

10. Начисления по статье «Услуги охранного предприятия» производить с даты заключения договора со специализированной организацией при условии утверждения собственниками многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 следующего режима охраны: КПП №3-стационарный пост физической охраны (один сотрудник на посту круглосуточно), КПП №2-подвижной пост физической охраны, старший смены (один сотрудник на пост круглосуточно).

«За» - 96,98% голосов (4010,55 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,34% голосов (55,40 кв. м.)

«Воздержались» - 1,68 % голосов (69,40 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

11. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить паспорт фасада многоквартирного дома № 96/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 96,43% голосов (3987,85 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,89% голосов (78,10 кв. м.)

«Воздержались» - 1,68% голосов (69,40 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

12. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество для размещения рекламных конструкций на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» - 62,42 % голосов (3882,05 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома,

«Против» - 2,85% голосов (177,30 кв. м.)

«Воздержались» - 1,22 % голосов (76,00 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

13. Разрешить ООО «Космополит» (фирменный магазин «KELLERS») разместить рекламную конструкцию на фасаде МКД. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с ООО «Космополит» на использование общедомового имущества с ежемесячной оплатой 3000 рублей.

«За» - 63,87 % голосов (3972,60 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.  
«Против» - 1,50% голосов (93,15 кв. м.)  
«Воздержались» - 1,12 % голосов (69,60 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

14. Разрешить ИП Феденюк Р.Ю. (Аптека от склада) разместить рекламную конструкцию на фасаде МКД. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с ИП Феденюк Р.Е. на использование общедомового имущества с ежемесячной оплатой 3000 рублей.

«За» - 64,26 % голосов (3996,60 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.  
«Против» - 1,11% голосов (69,15 кв. м.)  
«Воздержались» - 1,12 % голосов (69,60 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

15. Разрешить ИП Рожкова М.Л. (Дари цветы) разместить рекламную конструкцию на фасаде МКД. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с ИП Рожкова М.Л. на использование общедомового имущества с ежемесячной оплатой 2000 рублей.

«За» - 64,26 % голосов (3996,60 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.  
«Против» - 1,11% голосов (69,15 кв. м.)  
«Воздержались» - 1,12 % голосов (69,60 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 11.11.2021г. на 2л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 21.11.2021г. по 21.12.2021г на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 96/1 по ул. Кубовая в г. Новосибирске на 106 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 96/1 по ул. Кубовая в г. Новосибирске на 7 л.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 96/1 ул. Кубовая, принявших участие в голосовании (к протоколу № 1 от 29.12.2021г.) на 4л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 96/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске к протоколу № 1 общего собрания от 29.12.2021г. на 2 л.
7. Реестр размещения о результатах голосования (к протоколу № 1 от 29.12.2021) на досках объявлений на 1 л.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_  Коломиец Е. Г.

\_\_\_\_\_  Акимова Т. А.