

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.96, проведенного в очно-заочной форме

«29» декабря 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 6211,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6211,60

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 3 Рева Ольга Юрьевна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 16.11.2022г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 26.11.2021г., в 14-00 час., подъезд №1 этаж 2.

Дата окончания приёма решений – 26.12.2022г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались инициатором проведения общего собрания. В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **5590,6** голосами, что составляет **90,00 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1.Избрать председателем общего собрания Реву Ольгу Юрьевну (кв.3), секретарем Любимову Светлану Игоревну (кв.35) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

2.Избрать с 01.01.2023г. совет дома в составе Рева Ольги Юрьевны (кв.3), Любимовой Светланы Игоревны (кв.35), Кузнецовой Юлии Никитичны (кв.109).

3.Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения в лифтовых холлах на первых этажах 1,2 подъездов (2 шт.) и их стоимость в размере 26 038,82 рублей с учётом вознаграждения УК в размере 13%, и порядок их финансирования за счет денежных средств, поступивших за использование общего имущества. Включить в состав общего имущества дома установленное оборудование с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 0,09 руб./м2 с учётом вознаграждения УК в размере 13%.

4.Отменить с 01.01.2023г. начисления по статье «помывка окон, витражей фасада».

5.Запретить собственникам дома хранение личных вещей на площадках первых этажей подъездов (под лестничными маршами) и в межквартирных коридорах.

6.Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт» на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:031065:234, на нужды общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

7.Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на обслуживание и ремонт фонтана, содержание и ремонт металлического ограждения, расположенных на земельных участках домов 96/1,96/2,96/4,92,92/1,92/2,96/3,94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, по согласованию с советами домов.

8.Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных

ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Реву Ольгу Юрьевну (кв.3), секретарем Любимову Светлану Игоревну (кв.35) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 98,06% голосов (5482,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,94 % голосов (108,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать с 01.01.2023г. совет дома в составе Рева Ольги Юрьевны (кв.3), Любимовой Светланы Игоревны (кв.35), Кузнецовой Юлии Никитичны (кв.109).

«За» - 98,76 % голосов (5521,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,24 % голосов (69,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения в лифтовых холлах на первых этажах 1,2 подъездов (2 шт.) и их стоимость в размере 26 038,82 рублей с учётом вознаграждения УК в размере 13%, и порядок их финансирования за счет денежных средств, поступивших за использование общего имущества. Включить в состав общего имущества дома установленное оборудование с ежемесячной оплатой за техническое обслуживание в размере 0,09 руб./м² с учётом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 77,89 % голосов (4354,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 8,56% голосов (478,50 кв. м.)

«Воздержались» - 13,55 % голосов (757,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Отменить с 01.01.2023г. начисления по статье «помывка окон, витражей фасада».

«За» - 46,58 % голосов (2604,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 49,63 % голосов (2774,60 кв. м.)

«Воздержались» - 3,79 % голосов (211,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Запретить собственникам дома хранение личных вещей на площадках первых этажей подъездов (под лестничными маршами) и в межквартирных коридорах.

«За» - 79,11 % голосов (4423,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 7,98% голосов (446,10 кв. м.)

«Воздержались» - 12,91 % голосов (721,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт» на нужды дома, а также по согласованию с советами домов

96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:031065:234, на нужды общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

«За» - 81,83 % голосов (5082,90 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.
«Против» - 5,05% голосов (313,80 кв. м.)
«Воздержались» - 3,12 % голосов (193,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на обслуживание и ремонт фонтана, содержание и ремонт металлического ограждения, расположенных на земельных участках домов 96/1,96/2,96/4,92,92/1,92/2,96/3,94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, по согласованию с советами домов.

«За» - 80,16 % голосов (4979,00 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.
«Против» - 7,22 % голосов (448,30 кв. м.)
«Воздержались» - 2,63 % голосов (163,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» - 32,42 % голосов (2013,60 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.
«Против» - 43,91 % голосов (2727,55 кв. м.)
«Воздержались» - 13,66 % голосов (849,45 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 16.11.2022г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 26.11.2022г. по 26.12.2022г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 96 по ул. Кубовая в г. Новосибирске на 153 л.
4. Сопроводительные письма к решениям на 3 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 96 по ул. Кубовая в г. Новосибирске на 4 л.
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 96 ул. Кубовая, принявших участие в голосовании (к протоколу № 1 от 29.12.2022г.) на 3л.
7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Кубовая в г. Новосибирске к протоколу № 1 общего собрания от 29.12.2021г. на 2 л.
8. Реестр размещения о результатах голосования (к протоколу № 1 от 29.12.2022г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  Рева О. Ю.

Секретарь общего собрания:  Любимова С. И.