

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 113/1, проведенного в очно-заочной форме.

«30» августа 2016 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 1921,9 кв. м.

Инициаторы проведения общего собрания – собственники кв.4 Жуков Д.Н., кв.40 Гук Н.П.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 25 мая 2016г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очного общего собрания – 04.06.2016г., 13:00 час., помещение по ул. Кубовая, 112.

Дата окончания заочного голосования – 29.08.2016г.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь 1102,5 кв.м., что составляет 57,4 % от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений дома – собственника кв. 40 Гук Наталью Петровну
2. Утвердить с 1.08.16г. плату за содержание жилого помещения в размере 22,65 руб./кв.м.(без доп.услуг)
3. Утвердить работы по доп. услугам и их стоимость:
  - вывоз снега в зимний период – 1,65 руб./кв.м.
  - содержание КПП – 6,27 руб./кв.м.
  - видеонаблюдение – 0,26 руб./кв.м.
  - шлагбаумы – 0,17 руб./кв.м.
  - калитки – 0,07 руб./кв.
  - тревожная сигнализация – 0,21 руб./кв.м.
  - сервисное обслуживание газонов -1,17 руб./кв.м.
4. Утвердить однократную оплату за поверку оборудования узла учета в размере 17,47 руб./кв.м.
5. Производить распределение расходов за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме в полном объеме исходя из показаний общедомовых приборов учета.
6. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп на общем имуществе с оплатой собственниками работ по приобретению спец.тары и устройству места.
7. Самостоятельно производить сдачу ртутьсодержащих ламп в пункты предварительного сбора и временного размещения отработанных ртутьсодержащих ламп.
8. Запретить парковку любого транспорта внутри дворовой территории ЖК. Нарушителям данного требования запретить въезд на территорию ЖК.
9. Наделить Совет дома полномочиями распоряжаться дополнительными доходами дома на нужды дома или комплекса, по согласованию с другими советами домов.

Вх. № 235  
«30» 08 2016 г.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений дома –  
собственника кв. 40 Гук Наталью Петровну

«ЗА» - 89,4% голосов (903,8 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в  
голосовании

«ПРОТИВ» - 5,5% голосов (55,3 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,1% голосов (52 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить с 1.08.16г. плату за содержание жилого помещения в размере 21,89  
руб./кв.м.(без доп. услуг)

«ЗА» - 53,7% голосов (592,1 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в  
голосовании

«ПРОТИВ» - 34 % голосов (374,8 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 12,3% голосов (135,6 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить работы по доп. услугам и их стоимость:

- вывоз снега в зимний период – 1,65 руб./кв.м.

«ЗА» - 73,1% голосов (805,9 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в  
голосовании

«ПРОТИВ» - 20,8% голосов (228,9 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,1% голосов (67,7 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

– содержание КПП – 6,27 руб./кв.м.

«ЗА» - 64,6% голосов (711,8 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в  
голосовании

«ПРОТИВ» - 35,4% голосов (390,7 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

– видеонаблюдение – 0,26 руб./кв.м.

«ЗА» - 80,7% голосов (889,5 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в  
голосовании

«ПРОТИВ» - 14,6% голосов (161,0 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,7% голосов (52 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

- шлагбаумы – 0,17 руб./кв.м.

«ЗА» - 85,4% голосов (941,5 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в  
голосовании

«ПРОТИВ» - 14,6% голосов (161,0 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

- калитки – 0,07 руб./кв.

«ЗА» - 85,4% голосов (941,5 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в  
голосовании

«ПРОТИВ» - 14,6% голосов (161 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

– тревожная сигнализация – 0,21 руб./кв.м.

«ЗА» - 80,9% голосов (892,0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в  
голосовании

«ПРОТИВ» - 19,1% голосов (210,5 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

- сервисное обслуживание газонов -1,17 руб./кв.м.

«ЗА» - 71% голосов (782,9 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 29% голосов (319,6 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить однократную оплату за поверку оборудования узла учета в размере 11,65 руб./кв.м.

«ЗА» - 85,4% голосов (941,0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 11,2% голосов (123 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,4% голосов (38,5 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Производить распределение расходов за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме в полном объеме исходя из показаний общедомовых приборов учета.

«ЗА» - 81,9% голосов (903,0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 9,6% голосов (105,7 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,5% голосов (93,8 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп на общем имуществе с оплатой собственниками работ по приобретению спец.тары и устройству места.

«ЗА» - 44,2% голосов (487,7 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 46,6% голосов (513,5 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,2% голосов (101,3 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ не ПРИНЯТО**

7. Самостоятельно производить сдачу ртутьсодержащих ламп в пункты предварительного сбора и временного размещения отработанных ртутьсодержащих ламп.

«ЗА» - 91% голосов (1003,2 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 4% голосов (44 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5% голосов (55,3 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Запретить парковку любого транспорта внутри дворовой территории ЖК.

Нарушителям данного требования запретить въезд на территорию ЖК.

«ЗА» - 44,5% голосов (855,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«ПРОТИВ» - 2,7% голосов (52,0 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,2% голосов (195,4 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ не ПРИНЯТО**

9. Наделить Совет дома полномочиями распоряжаться дополнительными доходами дома на нужды дома или комплекса, по согласованию с другими советами домов.

«ЗА» - 49,2% голосов (944,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«ПРОТИВ» - 2,6% голосов (49,8 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,9% голосов (55,3 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ не ПРИНЯТО**

Инициаторы общего собрания:

Сид Н.П. Сид  
Кузнецов К. П.