

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 115/1, проведенного в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«30» августа 2019 года

Общая площадь помещений дома – 9554,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9554,7

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Рыжкова Ольга Анатольевна

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 25.07.2019. на входе в каждом подъезде дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 05.08.2019г., 20-00 час., г. Новосибирск, ул.Кубовая, д. 115/1, придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 30.08.2019г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 4973,73 кв.м., что составляет 52,1% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Рыжкову Ольгу Анатольевну (кв.233), секретарем – Орда Оксану Александровну (кв.225).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Рыжкова О.А. (кв.233), Березикова Н.В. (кв.186), Пчелинцева Е.Н. (представитель УК).
3. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО УК «Светлая Роща» производить начисления за фактически выполненные работы по восстановлению общедомового имущества.
4. Утвердить с 01.09.2019 г. вознаграждение УК за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества.
5. Утвердить с 01.09.2019г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и их стоимость в размере 20,89 руб./м2 ежемесячно с учетом 13% вознаграждения УК.
6. Расторгнуть с 01.09.2019г. договор на оказание услуг по обслуживанию домофонов, калиток с ПАО "Ростелеком". Поручить ООО "УК "Светлая Роща" заключить с 01.09.2019г. договор с ООО "ТРОЯ-НСК" на обслуживание домофонов, калиток.
7. Утвердить с 01.09.2019г. работы по Доп. услугам и их стоимость с учетом 13% вознаграждения УК:
 - вывоз снега в зимний период – 2,20 руб./м2;
 - услуги охранного предприятия комплекса- 377,14 руб. с квартиры;
 - тех. обслуживание шлагбаумов, калиток (ООО «ТРОЯ-НСК») – 20,48 руб. с квартиры (в т.ч. амортизационные расходы 2,83 руб./кв);
 - тех. обслуживание видеонаблюдения – 20,28 руб. с квартиры (в т.ч. амортизационные расходы 11,24 руб./кв);
 - обслуживание газонов и зеленых насаждений- 34,64 руб. с квартиры;
 - обслуживание фонтана- 16,86 руб. с квартиры (в т.ч. амортизационные расходы 5,89 руб./кв)
8. Продолжить с 01.09.2019г. оплату по статье «текущий ремонт общего имущества» (накопительный фонд) в размере – 1,0 руб./кв.м. в месяц.

9. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2019г.

10. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и не жилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и не жилого) помещения в многоквартирном доме.

11. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

12. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «аренда общего имущества» на оплату работ по:

- приобретению ковриков напольных (3шт.) – 5998,9 руб.
- ремонту чаши фонтана -16803,47 руб.
- ремонт оборудования фонтана – 5222,63 руб.
- ремонт террасной доски на чашу фонтана – 18779,60 руб.
- ремонт шлагбаума – 1200,43 руб.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Рыжкову Ольгу Анатольевну (кв.233), секретарем – Орда Оксану Александровну (кв.225).

«За» - 91,2% голосов (4536,93 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 5,2 % голосов (255,8 кв. м.)

«Воздержались» - 3,6 % голосов (181 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Рыжкова О.А. (кв.233), Березикова Н.В. (кв.186), Пчелинцева Е.Н. (представитель УК).

«За» - 91,4 % голосов (4544,13 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 3,9% голосов (196,6 кв. м.)

«Воздержались» - 4,7% голосов (233 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО УК «Светлая Роща» производить начисления за фактически выполненные работы по восстановлению общедомового имущества.

«За» - 38,5% голосов (3678,43 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 9,6% голосов (914,6 кв. м.)

«Воздержались» - 3,9% голосов (380,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.09.2019 г. вознаграждение УК за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества.

«За» - 26 % голосов (1293 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 59 % голосов (2941,6 кв. м.)

«Воздержались» - 15 % голосов (739,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.09.2019г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и их стоимость в размере 20,89 руб./м2 ежемесячно с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 29,3% голосов (1458,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 57 % голосов (2833 кв. м.)

«Воздержались» - 13,7 % голосов (682,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Расторгнуть с 01.09.2019г. договор на оказание услуг по обслуживанию домофонов, калиток с ПАО "Ростелеком". Поручить ООО "УК "Светлая Роща" заключить с 01.09.2019г. договор с ООО "ТРОЯ-НСК" на обслуживание домофонов, калиток.

«За» - 51,3% голосов (2553,73 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 19,2 % голосов (953,6 кв. м.)

«Воздержались» - 29,5 % голосов (1466,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с 01.09.2019г. работы по Доп. услугам и их стоимость с учетом 13% вознаграждения УК:

- вывоз снега в зимний период – 2,20 руб./м2;

- услуги охранного предприятия комплекса- 377,14 руб. с квартиры;

- тех. обслуживание шлагбаумов, калиток (ООО «ТРОЯ-НСК») – 20,48 руб. с квартиры (в т.ч. амортизационные расходы 2,83 руб./кв);

- тех. обслуживание видеонаблюдения – 20,28 руб. с квартиры (в т.ч. амортизационные расходы 11,24 руб./кв);

- обслуживание газонов и зеленых насаждений- 34,64 руб. с квартиры;

- обслуживание фонтана- 16,86 руб. с квартиры (в т.ч. амортизационные расходы 5,89 руб./кв)

«За» - 38,2% голосов (1902 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 40,6 % голосов (2017,45 кв. м.)

«Воздержались» - 21,2 % голосов (1054,28 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8. Продолжить с 01.09.2019г. оплату по статье «текущий ремонт общего имущества» (накопительный фонд) в размере – 1,0 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 78,5% голосов (3902,48 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 10,5 % голосов (522,75 кв. м.)

«Воздержались» - 11 % голосов (548,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2019г.

«За» - 69% голосов (3435,68 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 9 % голосов (445,45 кв. м.)

«Воздержались» - 22 % голосов (1092,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и не жилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и не жилого) помещения в многоквартирном доме.

«За» - 33,8% голосов (1683 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 46,6 % голосов (2314,75 кв. м.)

«Воздержались» - 19,6 % голосов (975,98 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

11. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;

- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

«За» - 42,7% голосов (4080,73 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 3% голосов (284,1 кв. м.)

«Воздержались» - 6,4 % голосов (608,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

12. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «аренда общего имущества» на оплату работ по:

- приобретению ковриков напольных (3шт.) – 5998,9 руб.

«За» - 84,4% голосов (4196,43 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 9,5% голосов (472,5 кв. м.)

«Воздержались» - 6,1 % голосов (304,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

- ремонту чаши фонтана -16803,47 руб.

«За» - 87% голосов (4328,58 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 5,4% голосов (267,65 кв. м.)

«Воздержались» - 7,6 % голосов (377,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

- ремонт оборудования фонтана – 5222,63 руб.

«За» - 88,5% голосов (4403,58 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 5,4% голосов (267,65 кв. м.)

«Воздержались» - 6,1 % голосов (302,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

- ремонт террасной доски на чашу фонтана – 18779,60 руб.

«За» - 87,6% голосов (4358,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 6,3% голосов (312,65 кв. м.)

«Воздержались» - 6,1 % голосов (302,28 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

- ремонт шлагбаума – 1200,43 руб.

«За» - 90,1% голосов (414481,57 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 3,7% голосов (183,95 кв. м.)

«Воздержались» - 6,2 % голосов (308,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания 05.08.2019г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 05.08.2019г. по 30.08.019г на доске объявления на 1 л.
3. Реестр собственников помещений, присутствующих на общем собрании 05.08.2019г. 1 л.
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 05.08.2019г. по 30.08.019г на 4 л.
5. Бюллетени (решения) собственников в количестве 127 шт.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 115/1, ул.Кубовая к протоколу № 1 общего собрания от 30.08.2019г.) на 2 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 30.08.2019) на доске объявления на 1 л.

Председатель общего собрания *О.А. Рыжкова* О.А.Рыжкова «30» 08 2019г.

Секретарь собрания *О.А. Орда* О.А.Орда «30» 08 2019г.