

Протокол №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д.6, проведенного в очно-заочной форме

«31» января 2025
года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 1913,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1913,0

Инициатор проведения общего собрания – ООО «УК «Светлая Роща»

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 17.12.2024г. на досках объявлений в подъездах.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 27.12.2024г., в 15.30 час., на придомовой территории.

Дата окончания голосования – 30.01.2025г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая 113, офис управляющей компании.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **999,40** голосами, что составляет **52,24 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Ратникову Ольгу Дмитриевну, секретарем общего собрания Пчелинцеву Екатерину Николаевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить с 01.02.2025г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 36,07 руб./кв.м. в месяц.

3. Утвердить с 01.02.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 23,16 руб./кв.м. в месяц.

4. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 6 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске от 15.09.2021г. изложить в следующей редакции: «Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, размер которой составляет 15% от сумм, начисленных на содержание общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги и работы, текущий ремонт, входит в плату за содержание жилого помещения и вносится Собственниками Управляющей компании, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.

Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения 15% от начисленных сумм за дополнительные услуги и работы, не предусмотренные Перечнем дополнительных работ, услуг, являющимся Приложением № 5 к настоящему договору».

5. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Ратникову Ольгу Дмитриевну, секретарем общего собрания Пчелинцеву Екатерину Николаевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 62,39 % голосов (623,50кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,54 % голосов (35,40кв. м.)

«Воздержались» - 34,07 % голосов (340,50кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.02.2025г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 36,07 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 31,97 % голосов (319,50кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 27,0 % голосов (269,90кв.м.)

«Воздержались» - 41,03 % голосов (410,00кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.02.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 23,16 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 31,97 % голосов (319,50кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 33,66 % голосов (336,40кв.м.)

«Воздержались» - 34,37 % голосов (343,50кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 6 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске от 15.09.2021г. изложить в следующей редакции: «Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, размер которой составляет 15% от сумм, начисленных на содержание общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги и работы, текущий ремонт, входит в плату за содержание жилого помещения и вносится Собственниками Управляющей компании, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.

Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения 15% от начисленных сумм за дополнительные услуги и работы, не предусмотренные Перечнем дополнительных работ, услуг, являющимся Приложением № 5 к настоящему договору».

«За» - 31,97 % голосов (319,50кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 59,08 % голосов (590,50кв. м.)

«Воздержались» - 8,95 % голосов (89,50кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 62,40 % голосов (623,70кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» 5,31 % голосов (53,10кв. м.)

«Воздержались» - 28,75 % голосов (287,40 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО


Приложения:


1. Уведомление о проведении общего собрания от 17.12.2024г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 27.12.2024г. по 30.01.2025г. досках объявлений в подъездах на 1л.

3. Реестр собственников многоквартирного дома № 6 мкр. Стрижи в г. Новосибирске, на 1 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 6 мкр. Стрижи в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1 л.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 6 мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 21 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 6 мкр. Стрижи в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 31.01.2025г.) на 1л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 31.01.2025г.) на доске объявлений на 1л.
8. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость, Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость на 1 л.

Инициатор общего собрания _____ ООО «УК «Светлая Роща»

Председатель общего собрания  Ратникова О.Д.

Секретарь общего собрания  Пчелинцева Е. Н.