

## Протокол №1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 91/1, проведенного в очной форме.

«31» мая 2015 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 765,7 кв. м.

Инициаторы проведения общего собрания – Конева Т.А. (кв.4), Леденева В.В. (кв.8), Соловьева М.А. (кв.18)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 21.05. 2015г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 31.05.2015г., 19.00 час., придомовая территория дома № 91/1 по ул. Кубовой.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 501,9 кв.м., что составляет 65,5% от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Коневу Т.А., секретарем общего собрания Бирюкову Е.П.
2. Избрать счетную комиссию в составе: Леденевой В.В., Соловьевой М.А. и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
4. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Светлая Роща».
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща». Утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом.
6. Избрать совет дома в составе собственников: Леденевой В.В. (кв.8), Коневой Т.А. (кв.4), Соловьевой М.А. (кв.18).
7. Избрать председателем совета дома Коневу Т.А. (кв.4)
8. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома в ООО «УК «Светлая Роща».
9. Утвердить с 01.06.2015г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2015-2016г.г. в размере 23,22 руб./кв.м. в месяц.

### В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения

1. Избрать председателем общего собрания Коневу Т.А., секретарем общего собрания Бирюкову Е.П.

«За» - 100% голосов (501,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Избрать счетную комиссию в составе: Леденевой В.В., Соловьевой М.А. и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания.

«За» - 100% голосов (501,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

«За» - 100% голосов (501,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Светлая Роща».

«За» - 100% голосов (501,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща».

Утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом.

«За» - 100% голосов (501,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Избрать совет дома в составе собственников: Леденевой В.В. (кв.8), Коневой Т.А. (кв.4), Соловьевой М.А. (кв.18).

«За» - 100% голосов (501,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Избрать председателем совета дома Коневу Т.А.

«За» - 100% голосов (501,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома в ООО «УК «Светлая Роща».

«За» - 100% голосов (501,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9. Утвердить с 01.06.2015г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2015-2016г.г. в размере 23,22 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 100% голосов (501,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ**

**ПРИНЯТО**

Председатель общего собрания: Т.А. Конева / Конева Т.А.

Секретарь общего собрания: Е.П. Бирюкова / Бирюкова Е.П.

Члены счетной комиссии:

В.В. Леденева / Леденева В.В.

М.А. Соловьева / Соловьева М.А.