

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Кубовая, 96/2, проведенного в очно-заочной форме

«31» октября 2018 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 9334,2, кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9334,2

Инициаторы проведения общего собрания: Белашова Валентина (кв.55), Бец Нелли Семеновна (кв.111), Истомина Ксения Александровна (кв.237)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 14.09.2018г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 24.09.2018г., в 19.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 26.10.2018г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений путем заполнения Бюллетеней с последующей передачей по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 96/2 кв.55.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 6318,1 голосами, что составляет 67,7% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания: Истому Ксению Александровну (кв. 237), секретарем Бец Нелли Семеновну (кв.111).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Белашовой Валентины (кв.55), Бец Нелли Семеновны (кв.111), Истоминой Ксении Александровны (кв.237) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Избрать с 01.10.2018г. совет дома в составе: Акимовой Татьяны Анатольевны (представитель собственника кв.55 Белашовой Валентины по доверенности), Бец Нелли Семеновны (кв.111), Истоминой Ксении Александровны (кв.237).
4. Избрать с 01.10.2018г. председателем совета дома Акимову Татьяну Анатольевну (представителя собственника кв.55 Белашовой Валентины по доверенности).
5. Утвердить с 01.10.2018 г. вознаграждение УК за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества.
6. Утвердить с 01.10.2018г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 2,10 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.
7. Определить местом хранения документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, действующего председателя совета дома.
8. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений каждого подъезда дома.
9. Утвердить с 01.10.2018г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость 25,82 руб./кв.м.
10. Ввести в оплату статью «текущий ремонт» в размере 1,0 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

11. Утвердить с 01.10.2018г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 10,75 руб./кв.м.
12. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
13. Определить 01.10.2018г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями. Заключить договор об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором со дня начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.
15. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор:
 - ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
 - ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
 - ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
 - ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.
16. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.
17. Использовать имеющиеся на счете дома денежные средства по статье мех. уборка за 2016-2017 г. на работы по ремонту фонтана в размере 2006,14 руб.
18. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» произвести работу по сносу аварийных деревьев на придомовой территории комплекса на основании Акта обследования зеленых насаждений. Оплату произвести собственниками согласно сметной стоимости работ, согласованной с Советами МКД за счет имеющихся денежных средств по статье мех. уборка за 2016-2017 г. в размере 15308,09руб.
19. Использовать имеющиеся на счете дома денежные средства по статье мех. уборка за 2016-2017 г. на замену энкодера (восстановление работоспособности лифта п.3), в размере 66675,40 руб.
20. Использовать имеющиеся на счете дома денежные средства по статье мех. уборка за 2016-2017 г. на работы по замене тепловычислителя СПТ 943,2 №53436 узла учета тепловой энергии, в размере 19210,40 руб.
21. Использовать имеющиеся на счете дома денежные средства по статье мех. уборка за 2016-2017 г. на работы по восстановлению видеонаблюдения, в размере 24323,98 руб.
22. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп на общем имуществе многоквартирного дома с оплатой собственниками работ по приобретению спец. тары и устройству места в помещении КУИ подъезда 1.
23. Самостоятельно производить сдачу ртутьсодержащих ламп в пункты предварительного сбора и временного размещения отработанных ртутьсодержащих ламп.
24. Организовать одно парковочное место около 3 подъезда инвалидам из кв.201

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания: Истомину Ксению Александровну (кв. 237), секретарем Бец Нелли Семеновну (кв.111).

«За» - 91% голосов (5747,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,6% голосов (165,7 кв. м.)

«Воздержались» - 6,4% голосов (405,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Белашовой Валентины (кв.55), Бец Нелли Семеновны (кв.111), Истоминой Ксении Александровны (кв.237) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 88,8% голосов (5607,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,8 % голосов (235 кв. м.)

«Воздержались» - 7,4% голосов (472,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать с 01.10.2018г. совет дома в составе: Акимовой Татьяны Анатольевны (представитель собственника кв.55 Белашовой Валентины по доверенности), Бец Нелли Семеновны (кв.111), Истоминой Ксении Александровны (кв.237).

«За» - 86,5% голосов (5465 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 5,9% голосов (371,3 кв. м.)

«Воздержались» - 7,6% голосов (481,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Избрать с 01.10.2018г. председателем совета дома Акимову Татьяну Анатольевну (представителя собственника кв.55 Белашовой Валентины по доверенности).

«За» - 85,1% голосов (5379,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,7% голосов (421,7 кв. м.)

«Воздержались» - 8,2% голосов (517 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.10.2018 г. вознаграждение УК за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества.

«За» - 34,2% голосов (2160,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 58,4% голосов (3687,8 кв. м.)

«Воздержались» - 7,4% голосов (470,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.10.2018г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 2,10 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения.

Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

«За» - 75,6% голосов (4779,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 15,2 % голосов (958,2 кв. м.)

«Воздержались» - 9,2% голосов (580,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Определить местом хранения документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего председателя совета дома.

«За» - 88,2% голосов (5569,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,3 % голосов (333,6 кв. м.)

«Воздержались» - 6,5% голосов (415,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений каждого подъезда дома.

«За» - 95% голосов (6005,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,3% голосов (81,3 кв. м.)

«Воздержались» - 3,7 % голосов (231,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить с 01.10.2018г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость 25,82 руб./кв.м.

«За» - 51,7% голосов (3267,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 41,5 % голосов (2623,3 кв. м.)

«Воздержались» - 6,8 % голосов (427,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Ввести в оплату статью «текущий ремонт» в размере 1,0 руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 78,9% голосов (4986,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 15,4% голосов (970,8 кв. м.)

«Воздержались» - 5,7% голосов (360,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить с 01.10.2018г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 10,75 руб./кв.м.

«За» - 32,6% голосов (2060,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 61,6 % голосов (3890,1 кв. м.)

«Воздержались» - 5,8% голосов (367,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

12. Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» - 85% голосов (5368,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6 % голосов (381,6 кв. м.)

«Воздержались» - 9% голосов (568,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Определить 01.10.2018г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями. Заключение договора об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором со дня начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» - 88% голосов (5554,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5% голосов (318,8 кв. м.)

«Воздержались» - 7% голосов (445 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями

пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

«За» - 54,8% голосов (3463,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 31 % голосов (1961,5 кв. м.)

«Воздержались» - 14,2% голосов (893,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;

- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

«За» - 61,5% голосов (5742,1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 4,7% голосов (432,8 кв. м.)

«Воздержались» - 1,5% голосов (143,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

16. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме.

При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 63,2% голосов (5902,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 3,2% голосов (300,2 кв. м.)

«Воздержались» - 1,3% голосов (115,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

17. Использовать имеющиеся на счете дома денежные средства по статье мех. уборка за 2016-2017 г. на работы по ремонту фонтана в размере 2006,14 руб.

«За» - 92,2% голосов (5826,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,4% голосов (404,8 кв. м.)

«Воздержались» - 1,4% голосов (86,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

18. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» произвести работу по сносу аварийных деревьев на придомовой территории комплекса на основании Акта обследования зеленых насаждений. Оплату произвести собственниками согласно сметной стоимости работ, согласованной с Советами МКД за счет имеющихся денежных средств по статье мех. уборка за 2016-2017 г. в размере 15308,09 руб.

«За» - 94,1% голосов (5946 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4% голосов (252 кв. м.)

«Воздержались» - 1,9% голосов (120,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

19. Использовать имеющиеся на счете дома денежные средства по статье мех. уборка за 2016-2017 г. на замену энкодера (восстановление работоспособности лифта п.3), в размере 66675,40 руб.

«За» - 90,6% голосов (5723,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7% голосов (440,7 кв. м.)

«Воздержались» - 2,4% голосов (153,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

20. . Использовать имеющиеся на счете дома денежные средства по статье мех. уборка за 2016-2017 г. на работы по замене тепловычислителя СПТ 943,2 №53436 узла учета тепловой энергии, в размере 19210,40 руб.

«За» - 92,2% голосов (5827,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,4% голосов (244,7 кв. м.)

«Воздержались» - 3,9% голосов (246,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

21. Использовать имеющиеся на счете дома денежные средства по статье мех. уборка за 2016-2017 г. на работы по восстановлению видеонаблюдения, в размере 24323,98 руб.

«За» - 88,6% голосов (5600,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,5% голосов (532,4 кв. м.)

«Воздержались» - 2,9% голосов (184,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

22. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп на общем имуществе многоквартирного дома с оплатой собственниками работ по приобретению спец. тары и устройству места в помещении КУИ подъезда 1.

«За» - 25,3% голосов (2364,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 36,2% голосов (3376 кв. м.)

«Воздержались» - 6,2% голосов (577,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

23. Самостоятельно производить сдачу ртутьсодержащих ламп в пункты предварительного сбора и временного размещения отработанных ртутьсодержащих ламп.

«За» - 83,2% голосов (5255,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 10,8% голосов (680,5 кв. м.)

«Воздержались» - 6,0% голосов (381,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

24. Организовать одно парковочное место около 3 подъезда инвалидам из кв.201

«За» - 63,4% голосов (5914,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 1,5% голосов (139,4 кв. м.)

«Воздержались» - 2,8% голосов (263,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 24.09.2018г. на 2л.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 24.09.2018 по 26.10.2018г.
3. Бюллетени голосования 162 шт.
4. Результаты голосования на 1л.

Председатель общего собрания: Истомина Ксения Александровна (кв.237)

Секретарь общего собрания: Бец Нелли Семеновна (кв.111)

Члены счетной комиссии:

Белашова Валентина (кв.55)

Бец Нелли Семеновна (кв.111)

Истомина Ксения Александровна (кв.237)