

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: ул. Кубовая д.112/1

г. Новосибирск

«6-8» февраля 2015г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4863,7 кв.м.

Общее количество голосов 4863.7

В собрании принимали участие собственники обладающие: 3908.7 голосами (80.4% от общего числа голосов), что подтверждается количеством бюллетеней участников собрания.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения вопросов, поставленных на повестку дня имеется.

Собрание открывает инициатор собрания - Собственник помещения кв. 40 Ткаченко Николай Петрович.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания: **Ткаченко Николая Петровича** с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Определить состав счетной комиссии в кол-ве 2 человек:

Драчеву Галину Васильевну кв. 41;

Кирееву Евдокию Васильевну кв. 35. - секретарь

3. Определить следующий способ подсчета голосов: **1 кв.м. – 1 голос.**

4. Утвердить перечень работ и стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год. в размере **20 руб.45 коп. за 1 кв. м.**

5. Утвердить с 1.01.2015 г. по 1.01.2016 г. вознаграждение председателю Совета МКД в размере **1 руб. 67 коп** в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

6. Утвердить перечень дополнительных ремонтов и работ на 2015 - 2016 г.г.:

- сантехнические работы (ремонт канализационного выпуска). Ориентировочная стоимость - **70 000 руб.** (по 1руб 20 коп за 1 кв.м. в месяц);

- ремонт отмостки, ориентировочная стоимость - **90 000 руб.**(за счет сдачи в аренду торца стены МКД);

- гидроизоляция козырьков над входами в подъезды (тамбуры), ориентировочная стоимость - **50 000 руб.** (по 90 коп. за 1 кв м.)

7. Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на стендах первого этажа.

Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний УК «Светлая Роща».

По вопросам повестки собрания собственниками приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Выбрать председателем собрания: **Ткаченко Николая Петровича** с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали: За 3826.5 голосов (78.7%); Против 52 голоса (1.1%); Воздержался 30.2 голоса (0.6 %).

По второму вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Определить состав счетной комиссии в кол-ве 2 человек:

Драчеву Галину Васильевну кв. 41;

Кирееву Евдокию Васильевну кв. 35. - секретарь.

Голосовали: За 3826.5 голосов (78.7%); Против 52 голоса (1.1%); Воздержался 30.2 голоса (0.6 %).

По третьему вопросу повестки собрания собственниками принято решение:
Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв.м. –1 голос.

Голосовали: За 2978.3 голоса (70%); Против 104.2 голоса (2.1%); Воздержался 298.6 голоса (6.1%).

(1 решение не действительно по третьему вопросу: 84 голоса или 1.7%).

По четвертому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:
Утвердить перечень работ и стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год. в размере 20 руб. 45коп. за 1 кв. м.

Голосовали: За 3135 голосов (64.5%); Против 515.2 голоса (10.6%); Воздержался 258.5 голоса (5.3%).

По пятому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:
Утвердить с 1.01.2015 г. по 1.01.2016 г. вознаграждение председателю Совета МКД в размере 1 руб. 67 коп в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

Голосовали: За 2955.4 голоса (61%); Против 632.6 голоса (13%); Воздержался 2847.6 голоса (6.6%).

По шестому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:
Утвердить перечень дополнительных ремонтов и работ на 2015 - 2016 г.г.:

- сантехнические работы (ремонт канализационного выпуска). Ориентировочная стоимость - 70 000 руб. (по 1руб 20 коп за 1 кв.м. в месяц);

Голосовали: За 2847.6 голоса (58.5%); Против 684.9 голоса (14%); Воздержался 376.2 голоса (7.7%).

- ремонт отмостки, ориентировочная стоимость - 90 000 руб.(за счет сдачи в аренду торца стены МКД);

Голосовали: За 3088.9 голоса (63.5%); Против 633.8 голоса (13%); Воздержался 186 голосов (3.8%).

- гидроизоляция козырьков над входами в подъезды (тамбуры), ориентировочная стоимость - 50 000 руб. (по 90 коп. за 1 кв м. в месяц).

Голосовали: За 2791.9 голоса (57.5%); Против 875.1 голоса (18%); Воздержался 238.7 голоса (4.9%).

По седьмому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:
Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на стендах первого этажа. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний УК «Светлая Роща».

Голосовали: За 3794.5 голоса (78%); Против 84 голоса (1.7%); Воздержался 30.2 голоса (0.6%).

Председатель собрания: _____ / Ткаченко Н. П. /

Секретарь: _____ / Киреева Е. В. /