

Протокол № 20260400107872

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д.1, проведенного в очно-заочной форме

«01» июня 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 15 774,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15 774,5 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания – ООО «УК «Светлая Роща»

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 08.04.2026г. на досках объявлений в подъездах. Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 18.04.2026г., в 12.00 час., на придомовой территории.

Дата окончания голосования – 29.05.2026г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.113, в почтовый ящик на фасаде около входа №1, а также в формате PDF, JPEG, направленных на электронную почту uksvetlaya@mail.ru для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **10 448,45** голосами, что составляет **66,24** % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Морозову Елену Анатольевну (кв. 376), секретарем общего собрания Пивненко Галину Егоровну (кв.107) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с **01.06.2026г.** Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 42,80 руб./кв.м. ежемесячно.
3. Утвердить с **01.06.2026г.** Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 26,05 руб./кв.м. ежемесячно.
4. Разрешить собственникам помещений в местах общего пользования многоквартирного дома устанавливать за счет личных средств и с подключением к собственному ИПУ видеокамеры для обеспечения индивидуального видеонаблюдения территории, прилегающей к своему помещению.
5. Утвердить работы по монтажу GSM-модулей (2 шт.) для шлагбаумов КПП 2, стоимостью для многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске в размере 51 245,65 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 1 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске в размере 19 444,02 рублей с оплатой за счет денежных средств по статье «текущий ремонт» и ежемесячную оплату за техническое обслуживание GSM-модулей (2 шт.) в размере 0,17 руб./кв.м. в месяц.
Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации шлагбаумов КПП 2, стоимостью для многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске в размере 147 350,00 рублей за счет ООО «ТРОЯ-НСК», предоставленного в аренду для собственников многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске, и ежемесячную оплату за услуги предоставления диспетчеризации (2 шт.) в размере 0,72 руб./кв.м. в месяц.
Утвердить с 01.06.2026г. услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 10,54 руб./кв.м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
Начисления производить после принятия решения домами 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Морозову Елену Анатольевну (кв. 376), секретарем общего собрания Пивненко Галину Егоровну (кв.107) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 94,94 % голосов (9 919,75 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,05 % голосов (109,2 кв. м.)

«Воздержались» - 4,01 % голосов (419,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.06.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 42,80 руб./кв.м. ежемесячно.

«За» - 81,65 % голосов (8 531,64 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 9,62 % голосов (1 004,9 кв. м.)

«Воздержались» - 8,73 % голосов (911,91 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.06.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 26,05 руб./кв.м. ежемесячно.

«За» - 80,78 % голосов (8 440,54 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 9,22 % голосов (963,8 кв. м.)

«Воздержались» - 9,99 % голосов (1 044,11 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Разрешить собственникам помещений в местах общего пользования многоквартирного дома устанавливать за счет личных средств и с подключением к собственному ИПУ видеокамеры для обеспечения индивидуального видеонаблюдения территории, прилегающей к своему помещению.

«За» - 84,33 % голосов (8 811,34 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 4,45 % голосов (464,7 кв. м.)

«Воздержались» - 11,33 % голосов (1 183,41 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить работы по монтажу GSM-модулей (2 шт.) для шлагбаумов КПП 2, стоимостью для многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске в размере 51 245,65 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 1 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске в размере 19 444,02 рублей с оплатой за счет денежных средств по статье «текущий ремонт» и ежемесячную оплату за техническое обслуживание GSM-модулей (2 шт.) в размере 0,17 руб./кв.м. в месяц.

Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации шлагбаумов КПП 2, стоимостью для многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске в размере 147 350,00 рублей за счет ООО «ТРОЯ-НСК», предоставленного в аренду для собственников многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске, и ежемесячную оплату за услуги предоставления диспетчеризации (2 шт.) в размере 0,72 руб./кв.м. в месяц.

Утвердить с 01.06.2026г. услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 10,54 руб./кв.м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

Начисления производить после принятия решения домами 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске.

«За» - 54,67 % голосов (8 623,65 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений жилого дома.

«Против» - 6,07 % голосов (957,3 кв. м.)


«Воздержались» - 5,5 % голосов (867,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 18.04.2026г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 18.04.2026г. по 29.05.2026г. досках объявлений в подъездах на 1 л.
3. Реестр собственников многоквартирного дома № 1 мкр. Стрижи в г. Новосибирске, на 6 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 1 мкр. Стрижи в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 4 л.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 1 мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 326 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 1 мкр. Стрижи в г. Новосибирске (к протоколу № 20260400107872 общего собрания от 01.06.2026г.) на 1 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № № 20260400107872 от 01.06.2026г.) на досках объявлений на 1 л.
8. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость, Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость на 3 л.

Председатель общего собрания  Морозова Е. А. (кв. 376)

Секретарь общего собрания  Пивненко Г. Е. (кв.107)