

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.94, проведенного в очно-заочной форме.

«01» июня 2021 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома кв. м.-8239,6

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8239,6

Инициатор проведения общего собрания – собственник Шумихин Максим Владимирович (кв.129)

Уведомление о проведении общего собрания было размещено 23.04.2021г. на входах в подъезды дома.

Дата, время, место проведения собрания — 03.05.2021г., 19:00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания приёма решений — 31.05.2021г.

Решения по вопросам принимались по адресу: ул. Кубовая, 94, в почтовый ящик кв. 129.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 6340,36 голосами, что составляет 76,95% от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Шумихина Максима Владимировича (кв.129), секретарем Лебедеву Светлану Петровну (кв. 121) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрать с 01.06.2021г. совет дома в составе собственников: Сапельцевой Светланы Анатольевны (кв. 27), Шумихина Максима Владимировича (кв.129), Драгуновой Екатерины Александровны (кв. 82), Воробьева Сергея Сергеевича (кв. 155), Шухина Александра Анатольевича (кв. 37).

4. Избрать с 01.06.2021г. председателем совета дома Сапельцеву Светлану Анатольевну (кв.27).

5. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, в том числе для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, и определения источника финансирования. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

6. Утвердить с 01.06.2021г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 1,58 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

7. Утвердить работы по замене тумбы шлагбаума КПП № 1 стоимостью 10 700,38 руб. и поручить УК использовать имеющиеся на доме денежные средства по статье «аренда общего имущества» на их оплату.

8. Утвердить работы по замене фотореверса дверей кабины грузового лифта в подъезде № 2 стоимостью 9 492 руб. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% с однократной оплатой собственниками в размере 1,15 руб./кв.м.

9. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

10. Уполномочить Сапельцеву Светлану Анатольевну (собственника кв. 27) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.

11. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – правительством Новосибирской области.

12. Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.

13. Определить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

14. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

15. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет – согласно действующим тарифам ПАО «Сбербанк».

16. Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – платежным документом в электронной форме, размещенным Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Шумихина Максима Владимировича (кв.129), секретарем Лебедеву Светлану Петровну (кв. 121) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 97,78% голосов (6199,16 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,67% голосов (42,8 кв. м.)

«Воздержались» - 1,55% голосов (98,4 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Избрать с 01.06.2021г. совет дома в составе собственников: Сапельцевой Светланы Анатольевны (кв. 27), Шумихина Максима Владимировича (кв.129), Драгуновой Екатерины Александровны (кв. 82), Воробьева Сергея Сергеевича (кв. 155), Шухина Александра Анатольевича (кв. 37).

«За» -96,43% голосов (6113,76 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,67% голосов (42,8 кв. м.)

«Воздержались» - 2,9% голосов (183,8 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Избрать с 01.06.2021г. председателем совета дома Сапельцеву Светлану Анатольевну (кв.27).

«За» -95,8% голосов (6073,46 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,67% голосов (42,8 кв. м.)  
«Воздержались» - 3,54% голосов (224,1 кв. м.)

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, в том числе для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, и определения источника финансирования. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» -73,68% голосов (6070,26 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0,67% голосов (55,5 кв. м.)  
«Воздержались» - 2,60% голосов (214,6 кв. м.)

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.06.2021г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 1,58 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

«За» -87,33% голосов (5537,46 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,5% голосов (221,3 кв. м.)  
«Воздержались» - 9,17% голосов (581,6 кв. м.)

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить работы по замене тумбы шлагбаума КПП № 1 стоимостью 10 700,38 руб. и поручить УК использовать имеющиеся на доме денежные средства по статье «аренда общего имущества» на их оплату.

«За» -73,00% голосов (6014,86 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 1,7% голосов (139,5 кв. м.)  
«Воздержались» - 2,25% голосов (186 кв. м.)

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить работы по замене фотореверса дверей кабины грузового лифта в подъезде № 2 стоимостью 9 492 руб. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% с однократной оплатой собственниками в размере 1,15 руб./кв.м.

«За» -70,82% голосов (5835,96 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 2,43% голосов (200,15 кв. м.)  
«Воздержались» - 3,7% голосов (304,25 кв. м.)

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

«За» -74,00% голосов (6097,16 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0,48% голосов (39,9 кв. м.)  
«Воздержались» - 2,47% голосов (203,3 кв. м.)

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Уполномочить Сапельцеву Светлану Анатольевну (собственника кв. 27) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального

ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.

«За» -73,05% голосов (6018,96 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 1,31% голосов (108,3 кв. м.)

«Воздержались» - 2,59% голосов (213,1 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

11. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – правительством Новосибирской области.

«За» -73,43% голосов (6049,96 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0,48% голосов (39,9 кв. м.)

«Воздержались» - 3,04% голосов (250,5 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

12. Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.

«За» -72,92% голосов (6007,96 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0,97% голосов (79,7 кв. м.)

«Воздержались» - 3,06% голосов (252,7 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

13. Определить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«За» -71,56% голосов (5895,46 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 2,14% голосов (176,7 кв. м.)

«Воздержались» - 3,25% голосов (268,2 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

14. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

«За» -71,83% голосов (5918,46 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 2,20% голосов (181,6 кв. м.)

«Воздержались» - 2,92% голосов (240,3 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

15. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет – согласно действующим тарифам ПАО «Сбербанк».

«За» -71,92% голосов (5926,06 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 2,17% голосов (178,6 кв. м.)

«Воздержались» - 2,86% голосов (235,7 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

16. Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – платежным документом в электронной форме, размещенным Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с правилами и сроками его

оформления, установленными частями 2, 2.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За» -71,00% голосов (5850,26 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 1,10% голосов (91,2 кв. м.)


«Воздержались» - 4,85% голосов (398,9 кв. м.)


## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания 23.04.2021г. на 2л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в период с 03.05.2021г. по 31.05.2021г на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома №94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 171л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 4л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 3л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске к протоколу №2 общего собрания от 01.06.2021г. на 2л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 2 от 01.06.2021) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  М.В.Шумихин

Секретарь общего собрания:  С.П.Лебедева

Инициатор проведения общего собрания:  М.В.Шумихин

«01» июня 2021г.