

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу г. Новосибирск,
ул. Кубовая, д. 115/1 (далее - МКД)

г. Новосибирск

01 июня 2024 г.

Инициатор проведения собрания: Соболева Екатерина Валерьевна - собственник квартиры №82.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: свидетельство о регистрации права собственности № 54-54-01/205/2014-352 дата выдачи 20.05.2014 г.

Инициатор проведения собрания: Паршуков Антон Юрьевич - собственник квартиры №22.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: свидетельство о регистрации права собственности № 54-54-01/939/2013-492 дата выдачи 23.12.2013 г.

Инициатор проведения собрания: Щемерова Ирина Борисовна - собственник квартиры №235.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: свидетельство о регистрации права собственности № 54-54-01/275/2014-728 дата выдачи 06.08.2014 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Время проведения очной части собрания: 21.04.2024 г 19-00 придомовая территория дома.

Дата и время окончания приема бланков решений собственников – 25.05.2024 до 21ч 00 мин.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – ООО УК «Светлая Роща», ул. Кубовая, 113, г. Новосибирск.

Общая площадь многоквартирного дома – 13 189,00 м², при этом:

Общая площадь жилых помещений (Общее количество голосов) – 9 554,70 м².

Общая площадь нежилых помещений – 3 634,40 м².

Общая площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 м².

Общая площадь помещений находящихся в собственности юридических лиц - 0 м².

Во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД приняло участие, следующее кол-во голосов: **5 332,98 кв.м.**, что составляет **55,82 % голосов** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

I. Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Соболеву Екатерину Валерьевну, собственника квартиры №82, секретарем Щемерову Ирину Борисовну, собственника квартиры №235 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить на 2024 г. работы по обустройству придомовой территории домов 115, 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске путем установки игрового оборудования – карусели с 6-ю сидениями (1 шт.) и их стоимость в размере 86524 (восемьдесят шесть тысяч пятисот двадцати четырех) рублей за счет денежных средств, выделенных из бюджета города (субсидии).

3. Включить в состав общего имущества домов 115, 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное игровое оборудование – карусель с 6-ю сидениями (1 шт.).
4. Поручить ООО «УК «Светлая Роцца» заключить договор с ООО «Городок детства» на установку игрового оборудования – карусели с 6-ю сидениями (1 шт.) на придомовой территории домов 115, 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью 86524 (восемьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля, выделенных из бюджета города (субсидии).
5. Поручить ООО «УК «Светлая Роцца» оформить заявку в администрацию Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска для заключения соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии в размере 86524 (восемьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля на обустройство придомовой территории.
6. Избрать уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирных домах 115,115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске для принятия выполненных работ и подписания акта приемки Соболеву Екатерину Валерьевну.

II. По вопросам повестки дня слушали – Соболеву Екатерину Валерьевну.

Предметом рассмотрения на общем собрании в соответствии с повесткой, а также уведомлением о проведении общего собрания являются следующие вопросы:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Соболеву Екатерину Валерьевну, собственника квартиры №82, секретарем Щемерову Ирину Борисовну, собственника квартиры №235 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 98,28% голосов (5 241,61 кв.м.)

«Против» 0,00% голосов (0,00 кв.м.)

«Воздержались» 1,71 % голосов (91,37 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить на 2024 г. работы по обустройству придомовой территории домов 115, 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске путем установки игрового оборудования – карусели с 6-ю сидениями (1 шт.) и их стоимость в размере 86524 (восемьдесят шесть тысяч пятьсот двадцати четырех) рублей за счет денежных средств, выделенных из бюджета города (субсидии).

«За» 97,71% голосов (5 210,98 кв.м.)

«Против» 0,00% голосов (0,00 кв.м.)

«Воздержались» 2,28 % голосов (122,00 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Включить в состав общего имущества домов 115, 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное игровое оборудование – карусель с 6-ю сидениями (1 шт.).

«За» 98,33 % голосов (5 244,38 кв.м.)

«Против» 0,00% голосов (0,00 кв.м.)

«Воздержались» 1,66 % голосов (88,60 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Поручить ООО «УК «Светлая Роцца» заключить договор с ООО «Городок детства» на установку игрового оборудования – карусели с 6-ю сидениями (1 шт.) на придомовой территории домов 115, 115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью 86524 (восемьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля, выделенных из бюджета города (субсидии).

«За» 97,71% голосов (5 210,98 кв.м.)

«Против» 0,00 % голосов (0,00 кв.м.)

«Воздержались» 2,28 % голосов (122,00 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить заявку в администрацию Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска для заключения соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии в размере 86524 (восемьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля на обустройство придомовой территории.

«За» 98,63% голосов (5 259,98 кв.м.)

«Против» 0,00% голосов (0,00 кв.м.)

«Воздержались» 1,36 % голосов (73,00 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Избрать уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирных домах 115,115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске для принятия выполненных работ и подписания акта приемки Соболеву Екатерину Валерьевну.

«За» 95,20% голосов (5 077,31 кв.м.)

«Против» 4,45% голосов (237,70 кв.м.)


«Воздержались» 0,33 % голосов (17,97 кв.м.)


РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

III Список приложений:

1. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников помещений в МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Кубовая д. 115/1 от 11.04.2024 г. (2 л.), которое было размещено 11.04.2024 г. на досках объявлений каждого подъезда.
2. Приложение к размещению уведомлений о проведении внеочередного собрания собственников помещений в МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Кубовая д. 115/1 от 21.01.2021 г. (3 л.).
3. Оригиналы решений собственников, принимавших участие в общем собрании – (88 л.)
4. Копии решений собственников, принимавших участие в общем собрании – (6 л.)
5. Приложения к копиям решений собственников, принимавших участие в общем собрании – (6 л.)


IV. Члены счетной комиссии:

1. Соболева Екатерина Валерьевна - кв. №82  / « 01 » июнь 2024г.


2. Щемерова Ирина Борисовна - кв. № 235  / « 01 » июнь 2024г.

Решения (бюллетени) собственников помещений являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Председатель общего собрания:

Соболева Екатерина Валерьевна- кв. № 82  / « 01 » июнь 2024г.

Секретарь общего собрания:

Щемерова Ирина Борисовна - кв. № 235  / « 01 » июнь 2024г.