

ПРОТОКОЛ № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 94, проведенного в очно-заочной форме**

«06» мая 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 8239,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8239,6.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 124 Демешко Геннадий Сергеевич.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 02.04.2025г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 12.04.2025г., в 12-00 час., у первого подъезда дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 29.04.2025г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками путем заполнения решений с последующей передачей по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 94, в почтовые ящики кв.кв.36,84,124, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других по номеру 8 913-461-89-89 для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **5649,28** голосами, что составляет **68,56 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Демешко Геннадия Сергеевича (кв. 124), секретарем Шефер Татьяну Андреевну (кв.25) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрать с 01.05.2025г. председателем совета дома Демешко Геннадия Сергеевича (кв. 124).

3. Избрать с 01.05.2025г. совет дома в составе: Демешко Геннадия Сергеевича (кв. 124), Шефер Татьяны Андреевны (кв. 25), Овчинниковой Марины Вячеславовны (кв. 36), Горбуновой Софьи Афанасьевны (кв. 79), Ткачевой Надежды Владимировны (кв.84), Давыдовой Ирины Сергеевны(кв.113), Колчиной Евгении Сергеевны (кв.138).

4. Утвердить с 01.05.2025г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере **4,67** руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

5. Утвердить с 01.05.2025 года. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **33,46** руб./кв.м. в месяц.

6. Утвердить с 01.05.2025 года. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере **5,89** руб./кв.м. в месяц.

7. Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации на шлагбаум, расположенный на КПП № 1, стоимостью **65 780,00** рублей за счёт подрядной организации ООО «ТРОЯ-НСК», услуги предоставления диспетчеризации для пропуска автотранспорта спецслужб стоимостью **13051,50** рублей в месяц для многоквартирных домов 94,92,92/1,92/2,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске и стоимость

для дома 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **2771,10** рублей в месяц с оплатой собственниками в размере **0,34** руб./кв.м. в месяц., с учетом 13% вознаграждения УК.

8. Утвердить стоимость технического обслуживания имеющегося GSM модуля без обогрева, установленного на шлабауме возле КПП № 1, для многоквартирных домов 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **1186,50** рублей в месяц и стоимость для многоквартирного дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **251,92** рублей в месяц с оплатой собственниками **0,03** руб./кв.м. в месяц, с учетом 13% вознаграждения УК.

Начисления производить при условии принятия решения домами 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

9. Утвердить с 01.05.2025г. услуги охранного предприятия в формате: один пост с функциями обхода территории (24 ч), 2 пост с функциями обхода территории (1,5 ч), стоимостью для многоквартирных домов 92,92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **189259,96** рублей в месяц и стоимость для дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске – **40183,80** рублей в месяц с оплатой собственниками в размере **4,88** руб./кв.м. в месяц, с учетом 13% вознаграждения УК, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

10. Утвердить с 01.05.2025г. размер платы по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) **3,50** рублей/кв.м. в месяц.

11. Утвердить работы по замене корзин префильтра насоса фонтана (3 шт.) стоимостью для многоквартирных домов 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3,96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 10 124,08 рублей и их стоимость для многоквартирного дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 1 148,11 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой за счет денежных средств, поступивших на дом от использования общего имущества.

12. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.

13. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

14. Запретить парковку автомобилей собственников и гостей на придомовой территории дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске: со стороны главного фасада вдоль всего дома, в соответствии с установленным знаком «Парковка запрещена» и во дворе дома со стороны подъездов.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Демешко Геннадия Сергеевича (кв. 124), секретарем Шефер Татьяну Андреевну(кв.25) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 99,42 % голосов (5616,48 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,58 % голосов (32,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать с 01.05.2025г. председателем совета дома Демешко Геннадия Сергеевича (кв. 124).

«За» - 99,42 % голосов (5616,48 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,58 % голосов (32,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать с 01.05.2025г. совет дома в составе: Демешко Геннадия Сергеевича (кв. 124), Шефер Татьяны Андреевны (кв. 25), Овчинниковой Марины Вячеславовны (кв. 36), Горбуновой Софьи Афанасьевны (кв. 79), Ткачевой Надежды Владимировны (кв.84), Давыдовой Ирины Сергеевны(кв.113), Колчиной Евгении Сергеевны (кв.138).

«За» - 98,83 % голосов (5583,28 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,17 % голосов (66,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.05.2025г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 4,67 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

«За» - 91,39 % голосов (5162,68 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,11 % голосов (119,30 кв. м.)

«Воздержались» - 6,50 % голосов (367,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.05.2025 года. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 33,46 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 79,73 % голосов (4504,23 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 7,70 % голосов (435,15 кв. м.)

«Воздержались» - 12,57 % голосов (709,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.05.2025 года. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере 5,89 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 81,16 % голосов (4585,08 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 5,48 % голосов (309,40 кв. м.)

«Воздержались» - 13,36 % голосов (754,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации на шлагбаум, расположенный на КПП № 1, стоимостью 65 780,00 рублей за счёт подрядной организации ООО «ТРОЯ-НСК», услуги предоставления диспетчеризации для пропуска автотранспорта спецслужб стоимостью 13051,50 рублей в месяц для многоквартирных домов 94,92,92/1,92/2,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске и стоимость для дома 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 2771,10 рублей в месяц с оплатой собственниками в размере 0,34 руб./кв.м. в месяц, с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 76,36 % голосов (4313,58 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 14,91 % голосов (842,50 кв. м.)

«Воздержались» - 8,73 % голосов (493,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить стоимость технического обслуживания имеющегося GSM модуля без обогрева, установленного на шлагбауме возле КПП № 1, для многоквартирных домов 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3 по

ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **1186,50** рублей в месяц и стоимость для многоквартирного дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **251,92** рублей в месяц с оплатой собственниками **0,03** руб./кв.м. в месяц, с учетом 13% вознаграждения УК.

Начисления производить при условии принятия решения домами 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 76,47 % голосов (4320,05 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 15,07 % голосов (851,43 кв. м.)

«Воздержались» - 8,46 % голосов (477,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить с 01.05.2025г. услуги охрannого предприятия в формате: один пост с функциями обхода территории (24 ч), 2 пост с функциями обхода территории (1,5 ч), стоимостью для многоквартирных домов 92,92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **189259,96** рублей в месяц и стоимость для дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске – **40183,80** рублей в месяц с оплатой собственниками в размере **4,88** руб./кв.м. в месяц, с учетом 13% вознаграждения УК, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 69,18 % голосов (3908,38 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 22,24 % голосов (1256,20 кв. м.)

«Воздержались» - 8,58 % голосов (484,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить с 01.05.2025г. размер платы по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) **3,50** рублей/кв.м. в месяц.

«За» - 87,08 % голосов (4919,53 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 4,52 % голосов (255,35 кв. м.)

«Воздержались» - 8,40 % голосов (474,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить работы по замене корзин префильтра насоса фонтана (3 шт.) стоимостью для многоквартирных домов 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3,96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 10 124,08 рублей и их стоимость для многоквартирного дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 1 148,11 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой за счет денежных средств, поступивших на дом от использования общего имущества.

«За» - 56,30 % голосов (3180,58 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 24,56 % голосов (1387,55 кв. м.)

«Воздержались» - 19,14 % голосов (1081,15 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.

«За» - 91,09 % голосов (5146,13 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,46 % голосов (138,90 кв. м.)

«Воздержались» - 6,45 % голосов (364,25 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а

также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 94,01 % голосов (5310,48 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,58 % голосов (32,90 кв. м.)

«Воздержались» - 5,41 % голосов (305,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Запретить парковку автомобилей собственников и гостей на придомовой территории дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске: со стороны главного фасада вдоль всего дома, в соответствии с установленным знаком «Парковка запрещена» и во дворе дома со стороны подъездов.

«За» - 92,99 % голосов (5253,13 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 5,34 % голосов (301,95 кв. м.)

«Воздержались» - 1,67 % голосов (94,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 02.04.2025г. на 2 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 12.04.2025г. по 29.04.2025г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 168 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 4 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 94 по ул. Кубовая в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 3 л.
6. Результаты голосования на 3 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 2 от 06.05.2025г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: _____ Демешко Г.С.

Секретарь общего собрания: _____ Шефер Т.А.