

Протокол № 2
Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: ул. Кубовая д.112/1

г. Новосибирск

« 10 » ноября 2013г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4863,7 кв.м.

Общее количество голосов 4863.7.

Кворум для проведения собрания собственников составляет 2432 голоса (50% от общего числа голосов).

В собрании принимают участие собственники, обладающие 3266.6 голосами (68% от общего числа голосов), что подтверждается листом регистрации участников собрания.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения вопросов, поставленных на повестку дня вопроса имеется.

Собрание открывает инициатор собрания - Собственник помещения **Ткаченко Николай Петрович** Секретарем собрания избрать - **Кирееву Евдокию Васильевну.**

Для подсчета бюллетеней (голосов) Собственников создать **Счетную комиссию** в составе 3 человек.

Членами комиссии избрать:

1. Собственник помещения кв. 41 **Драчеву Галину Васильевну.**
2. Собственник помещения кв 35 **Кирееву Евдокию Васильевну**
3. Собственник помещения кв. 40 **Ткаченко Николая Петровича.**

Голосовали : За 3188.94 голосов (97.6 % от числа участвующих);

Против 50.6 голосов (1.6 %);

Воздержались 27.06 голосов (0.8%)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания **Ткаченко Николая Петровича** с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв.м. – 1 голос.
3. В целях обеспечения безопасности детских площадок от автотранспорта, установить шлагбаум.
4. Оборудовать парковочную площадку для автотранспорта.
5. Утвердить с 1.01.2014 г. по 1.01.2015г. вознаграждение председателю Совета МКД (**Ткаченко Николаю Петровичу**, кв. 40) а размере 1.57руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника.
6. Передать пользователю (**Гринь Нине Владимировне**) во временное пользование помещение, являющееся общим имуществом собственников МКД, общей площадью 19.2 кв.м., расположенным на 1-ом этаже 5-го подъезда МКД 112/1.
7. Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на (стенде) первого этажа.

По вопросам повестки собрания собственниками приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Выбрать председателем собрания **Ткаченко Николая Петровича** с наделением полномочий по подсчету голосов.

Голосовали: За 3051 (93.4%) голосов; Против нет голосов; Воздержался 215.3 (6.6%) голосов.

По второму вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв.м. – 1 голос.

Голосовали: За 2928.7 (89.7%) голосов; Против 116.3 (3.5%) голосов; Воздержался 221.6 (6.8%) голосов.

По третьему вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

В целях обеспечения безопасности детских площадок от автотранспорта, установить шлагбаум.

Голосовали: За 2509 (76.8%) голосов; Против 521.8 (16 %) голосов; Воздержался 235.2 (7.2%) голосов.

По четвертому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Оборудовать парковочную площадку для автотранспорта.

Голосовали: За 2785 (85.3 %) голосов; Против 364 (11.1%) голосов; Воздержался 117.5 (3.6%) голосов

По пятому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Утвердить с 1.01.2014 г. по 1.01.2015г. вознаграждение председателю Совета МКД (Ткаченко Николаю Петровичу, кв. 40) а размере 1.67руб. В месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника.

Голосовали: За 2570.6 (78.7%) голосов; Против 272.5 (8.3%) голосов; Воздержался 423.6 (13%) голосов

По шестому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Передать пользователю (Гринь Нине Владимировне) во временное пользование помещение, являющееся общим имуществом собственников МКД, общей площадью 19.2 кв.м., расположенным на 1-ом этаже 5-го подъезда МКД 112/1.

Голосовали : За 2224.2 (68%) голосов; Против 274 (8.4%) голосов; Воздержался 768.4 (23.6%) голосов

По седьмому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на (стенде) первого этажа

Голосовали: За 3266.6 (100%) голосов; Против нет голосов; Воздержался нет голосов

Председатель собрания -  / Ткаченко Н.П. /

Секретарь собрания -  Киреева Е.В./