

Протокол № 2

очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: НСО, д.п. Мочище, мкр. Стрижи,11, проведенного в очно-заочной форме.

«11» декабря 2019 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 8101,7 кв. м.

Площадь общая жилых помещений – 7656,1 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 444,2 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Эпов Михаил Олегович, собственник кв.73 (ЕГРН 54:19:101103:1245 от 10.08.2016г.)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 01.11.2019г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 10.11.2019г., 15.00 час. придомовая территория.

Дата окончания приема бюллетеней – 10.12.2019г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 6642,9 кв.м., что составляет 82% от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Эпова Михаила Олеговича (кв. 73), секретарем Кузнецову Марину Павловну (кв.114).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Боговарова Ксения Сергеевна (кв.57), Кузнецова Марина Павловна (кв.114), Эпов Михаил Олегович (кв.73) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, определении источника финансирования работ; об использовании общего имущества собственников иными лицами, при условии согласования необходимых документов.
4. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» произвести работы по санитарной обрезке и сносу аварийных деревьев, расположенных на придомовой территории.
5. Поручить УК приобрести сотовый телефон для охраны за счет имеющихся денежных средств по статье «аренда общего имущества в размере не более 2000,0 руб.
6. Поручить УК приобрести обогреватель на КИП за счет имеющихся денежных средств по статье «аренда общего имущества» в размере не более 5000,0 руб.
7. Поручить УК произвести ремонт детской горки с оплатой работ за счет имеющихся денежных средств по статье «аренда общего имущества», стоимостью, согласно сметному расчету.
8. Утвердить работы по переносу на придомовой территории площадки для выгула собак согласно схеме.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Эпова Михаила Олеговича (кв. 73), секретарем Кузнецову Марину Павловну (кв.114).
«За» - 90% голосов (5980,1 кв. м.) собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 3,6% голосов (237,1 кв. м.)

«Воздержались» - 6,4% голосов (425,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Боговарова Ксения Сергеевна (кв.57), Кузнецова Марина Павловна (кв.114), Эпов Михаил Олегович (кв.73) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 85,9 % голосов (5707,3 кв. м.) собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 6,5% голосов (433,5 кв. м.)

«Воздержались» - 7,6% голосов (502,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, определении источника финансирования работ; об использовании общего имущества собственников иными лицами, при условии согласования необходимых документов.

«За» - 69,5% голосов (5638 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 11,6% голосов (937,7 кв. м.)

«Воздержались» - 0,8% голосов (67,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Поручить ООО «УК «Светлая Роцца» произвести работы по санитарной обрезке и сносу аварийных деревьев, расположенных на придомовой территории.

«За» - 91,8% голосов (6095,8 кв. м.) собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 8,2 % голосов (547,1 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Поручить УК приобрести сотовый телефон для охраны за счет имеющихся денежных средств по статье «аренда общего имущества в размере не более 2000,0 руб.

«За» -78,6 % голосов (6370,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 1,7% голосов (137,6 кв. м.)

«Воздержались» - 1,6% голосов (135,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Поручить УК приобрести обогреватель на КПП за счет имеющихся денежных средств по статье «аренда общего имущества» в размере не более 5000,0 руб.

«За» - 78,6% голосов (6370,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 1,7% голосов (137,6 кв. м.)

«Воздержались» - 1,7% голосов (135,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Поручить УК произвести ремонт детской горки с оплатой работ за счет имеющихся денежных средств по статье «аренда общего имущества», стоимостью, согласно сметному расчету.

«За» -78,1 % голосов (6330,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 2,4% голосов (190,8 кв. м.)

«Воздержались» - 1,5% голосов (121,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить работы по переносу на придомовой территории площадки для выгула собак согласно схеме.

«За» - 30,3% голосов (2456,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома


«Против» - 9,9% голосов (800,6 кв. м.)


«Воздержались» - 41,8% голосов (3385,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложение к протоколу

1. Уведомление о проведении общего собрания 10.11.2019г. на 1л.
2. Акт размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 10.11.2019г. по 10.12.2019г на доске объявления на 1л.
3. Реестр собственников присутствующих на очной части 10.11.2019г. на 1л.
4. Реестр собственников помещений на 8л.
5. Бюллетени (решения) собственников на 152 шт.
6. Копии доверенностей 39 шт.
7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 11 мкр. Стрижи (к протоколу №2 общего собрания от 11.12.2019г.) на 1л.
8. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 2 от 11.12.2019) на досках объявлений на 1 л.


Председатель общего собрания  Эпов М.О. «19» 12 2019г.

Секретарь общего собрания  Кузнецова М.П. «19» 12 2019г.

Члены счетной комиссии:

Боговарова К.С. (кв.57)  «19» 12 2019г.

Кузнецова М.П. (кв.114)  «19» 12 2019г.

Эпов М.О. (кв.73)  «19» 12 2019г.