

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 96/1, проведенного в очно-заочной форме

«12» ноября 2019 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 6219,5 кв. м., в том числе:

- площадь жилых помещений – 5774,4 кв.м.
- площадь нежилых помещений – 445,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6219,5

Инициатор проведения общего собрания – собственник кв.102 Акимова Татьяна Анатольевна

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 09.10.2019г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 18.10.2019г., 19.00 час., придомовая территория дома, подъезд 2.

Дата окончания голосования – 11.11.2019г. Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.96/1, кв.102.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 4736,15 голосами, что составляет **76,2 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания: Акимову Татьяну Анатольевну(кв.102), секретарем Рыжинскую Диану Сергеевну(кв.126).
2. Избрать счетную комиссию в составе собственников: Акимова Т.А. (кв.102), Коломиец Е.Г.(кв.73 ), Рыжинская Диану Сергеевну (кв.126) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Утвердить с 01.12.2019г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 7,42 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.
4. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «аренда общего имущества» в размере 4804,0 руб. на приобретение и установку GSM модулей на КПП № 2,3 и включить их в состав общего имущества дома.
5. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить с 01.12.2019г. договор с ООО «Троя-Нск» на обслуживание GSM модулей и дистанционного круглосуточного консьержа.
6. Поручить УК произвести работы по сносу и санитарной обрезке деревьев, расположенных на придомовой территории, стоимостью согласно сметному расчету.
7. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «мех.уборка» в размере 1197,56 руб. на ремонт оборудования фонтана.
8. Принять решение о проведении работ по выносу в натуре земельного участка многоквартирных домов №№ 96;96/1;96/2;96/4 по ул. Кубовой для уточнения границ земельного участка.
9. Принять решение о проведении работ по межеванию территории земельного участка многоквартирных домов №№ 96;96/1;96/2;96/4 по ул. Кубовой с целью раздела и выделения земельного участка для каждого многоквартирного дома с присвоением кадастрового номера.

### В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания: Акимову Татьяну Анатольевну(кв.102), секретарем Рыжинскую Диану Сергеевну(кв.126).

«За» - 94,7% голосов ( 4484,35 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,9 % голосов (138,8 кв. м.)

«Воздержались» - 2,4% голосов (113 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Избрать счетную комиссию в составе собственников: Акимова Т.А. (кв.102), Коломиец Е.Г.(кв.73 ), Рыжинскую Диану Сергеевну(кв.126) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

«За» - 93,4% голосов (4418,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,1 % голосов (243,5 кв. м.)

«Воздержались» - 1,5% голосов (74 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить с 01.12.2019г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 7,42 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 67,9% голосов (3217,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 17,8% голосов (843,1 кв. м.)

«Воздержались» - 14,3% голосов (675,3 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «аренда общего имущества» в размере 4804,0 руб. на приобретение и установку GSM модулей на КПП № 2,3 и включить их в состав общего имущества дома.

«За» -67,2% голосов (4176,95 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 7,2 % голосов (446,2 кв. м.)

«Воздержались» 1,8% голосов (113кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить с 01.12.2019г. договор с ООО «Троя-Нск» на обслуживание GSM модулей и дистанционного круглосуточного консьержа.

«За» - 87,1% голосов (4121,95 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,6% голосов (404,2 кв. м.)

«Воздержались» - 4,4% голосов (210 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Поручить УК произвести работы по сносу и санитарной обрезке деревьев, расположенных на придомовой территории, стоимостью согласно сметному расчету.

«За» - 89,7% голосов (4247,45 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,9% голосов (278,9 кв. м.)

«Воздержались» - 4,4% голосов (209,8 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «мех.уборка» в размере 1197,56 руб. на ремонт оборудования фонтана.

«За» - 89,2 % голосов (4225,95 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,0% голосов (379,7 кв. м.)

«Воздержались» - 2,8 % голосов (130,5 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Принять решение о проведении работ по выносу в натуру земельного участка многоквартирных домов №№ 96;96/1;96/2;96/4 по ул. Кубовой для уточнения границ земельного участка.

«За» -75,6% голосов (4701,15 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0,56 % голосов (35,0 кв. м.)

«Воздержались» 0% голосов (0кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9. Принять решение о проведении работ по межеванию территории земельного участка многоквартирных домов №№ 96;96/1;96/2;96/4 по ул. Кубовой с целью раздела и выделения земельного участка для каждого многоквартирного дома с присвоением кадастрового номера.



«За» -75,6% голосов (4701,15кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0,56 % голосов (35,0 кв. м.)  
«Воздержались» 0% голосов (0кв. м.)




## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

### Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 09.10.2019г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 96/1 по ул. Кубовой в форме очно-заочного голосования в период с 18.10.2019г. по 11.11.2019г. на досках объявлений на 1 л.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 18.10.2019г. по 11.11.2019г.
4. Бюллетени голосования 105 шт.
5. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 96/1 по ул. Кубовой (к протоколу №2 общего собрания от 12.11.2019г.) на 1л.
6. Реестр присутствующих собственников на очной части собрания 18.10.2019г. на 1л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу №2 от 12.11.2019) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_  Т.А. Акимова  
Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_  Д.С. Рыжинская

### Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_  Т.А.Акимова  
\_\_\_\_\_  Е.Г.Коломиец  
\_\_\_\_\_  Д.С.Рыжинская