

Протокол № 2

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: ул. Кубовая д.112/1

г. Новосибирск

« 13 » мая 2013г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4863,7 кв.м.

1 голос соответствуют 1 кв. м площади помещений в доме.

Общее количество голосов 4863.7.

Кворум для проведения собрания собственников составляет 2432 голосов (50% от общего числа голосов).

В собрании принимают участие 47 собственников обладающих 2470 голосов (51 % от общего числа голосов), что подтверждается листом регистрации участников собрания.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения вопросов, поставленных на повестку дня вопроса имеется.

Кворум для принятия решений составляет 2433 голосов (50% от числа участвующих в собрании + 1 голос).

Собрание открыто в 19 ч. 00 мин.

Собрание закрыто в 20 ч. 00 мин.

Собрание открывает инициатор собрания - Собственник помещения Ткаченко Николая Петровича

Поступило предложение председателем собрания выбрать Собственника помещения Ткаченко Николая Петровича

Секретарем собрания выбрать Собственника помещения № 25 Кирееву Евдокию Васильевну.

Для подсчета бюллетеней (голосов) Собственников создать Счетную комиссию в составе 3 человек.

Членами комиссии избрать:

1. Собственник помещения № 40 Ткаченко Н.П. (ФИО).
2. Собственник помещения № 35 Киреева Е.В. (ФИО).
3. Собственник помещения № 20 Драчеву Г.В. (ФИО).

Голосовали:

За 2470 голосов (100% % от числа участвующих);

Против 0 голосов (0 %);

Воздержались 0 голосов (0 %).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания Ткаченко Николая Петровича с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв.м. – 1 голос.
3. Отказ от управления УК «Заельцовская» д. 112/1 ул. Кубовая.
4. Выбрать управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью города Новосибирска «Управляющая компания «Светлая Роща» (ООО «УК» «Светлая Роща»).
5. Заключить договор управления многоквартирным домом по ул. Кубовая д.112, с ООО «УК» «Светлая Роща» .
6. Утвердить комиссию по подсчету голосов из числа собственников:

Кв.40 Ткаченко Николая Петровича

Кв. 20 Драчеву Галину Васильевну

Кв. 35 Кирееву Евдокию Васильевну

Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на (стенде) первого этажа.

7. Утвердить место хранения протокола общего собрания в ООО «УК» «Светлая Роща» ул. Кубовая д.113.

По вопросам повестки собрания собственниками принято решение:

По первому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Выбрать председателем собрания Ткаченко Николая Петровича с наделением подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания

Голосовали: За 100 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержался 0 % голосов

По второму вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв.м. – 1 голос

Голосовали: За 99 % голосов; Против 1 % голосов; Воздержались 0 % голосов

По третьему вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Отказ от управления УК «Заельцовская» д.112/1 ул. Кубовая

Голосовали: За 100 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержался 0 % голосов

По четвертому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Выбрать управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью города Новосибирска «Управляющая компания «Светлая Роща» (ООО «УК» «Светлая Роща»)

Голосовали: За 100 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержался 0 % голосов

По пятому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Заключить договор управления многоквартирным домом по ул. Кубовая д. 112/1, с ООО «УК» «Светлая Роща»

Голосовали: За 100 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержался 0 % голосов

По шестому вопросу повестки собрания собственниками принято решения:

Утвердить комиссию по подсчету голосов из числа собственников:

Кв.40 Ткаченко Николая Петровича

Кв. 35 Кирееву Евдокию Васильевну

Кв. 20 Драчеву Галину Васильевну

Голосовали : За 78 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержался 22 % голосов

По седьмому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на (стенде) первого этажа

Голосовали: За 100 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержался 0 % голосов

По восьмому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Утвердить место хранения протокола общего собрания в ООО «УК» «Светлая Роща» Ул. Кубовая д.113

Голосовали: За 98 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержался 2 % голосов

Председатель собрания -  / Ткаченко Н.П. /