

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Новосибирск, ул. КУБОВАЯ, д. № 112  
(форма проведения собрания – заочная)

г. Новосибирск

"14" декабря 2013г.

Инициатор проведения общего собрания : Левина Людмила Михайловна кв. 12,

Общая площадь помещений многоквартирного дома **4197,7** кв. м

Общая площадь муниципальных помещений **405,9** кв. м

Общая площадь 1 этаж офисы **1459,4** кв. м.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с « 14 » декабря 2013г.

по « 22 » декабря 2013 г.

Площадь помещений собственников, принявших участие в заочном голосовании, составляет **3761,7 кв.м.**, что составляет **89,61 %** от общей площади дома

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным, кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания **Левину Людмилу Михайловну кв. 12** , секретарем **Батискину Ю.Ю.**, 1 этаж, членом счетной комиссии в количестве 2 человека : **Белостоцкую Я.А. кв. 38, Плотникову Н.П. кв. 22** и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписания Протокола общего собрания собственников по итогам проведения общего собрания.

"за" – (3761,7) **89,61 %**, "против" - **НЕТ %**, "воздержался" - **НЕТ %**

2. Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель; 1 голос=1 кв.м общей площади помещений.

"за" – (3761,7) **89,61 %**, "против" - **НЕТ %**, "воздержался" – **НЕТ %**

3. Выбрать Совет дома в количестве 9 человек

"за" – (3761,7) **89,61 %**, "против" - **НЕТ %**, "воздержался" – **НЕТ %**

4. Выбрать в члены Совета дома

а) Наумову Т.С.	кв. 2	е) Тозик Н.А.	кв. 34
б) Судакова А.М.	кв. 13	ж) Белостоцкую Я.А.	кв. 38
в) Левину Л.М.	кв. 12	з) Гуслиякова А.В.	кв. 41
г) Денисенко А.И.	кв. 19	и) Есаулову Л.И.	кв. 49
д) Плотникову Н.П.	кв. 22		

"за" – (3761,7) **89,61 %**, "против" - **НЕТ %**, "воздержался" – **НЕТ %**

5. Из числа членов Совета выбрать председателя совета дома **Левину Л.М. кв.12** и наделить ее полномочиями согласно ст. 44 ЖК РФ.

"за" – (3761,7) **89,61 %**, "против" - **НЕТ %**, "воздержался" – **НЕТ %**

6. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014г.

"за" – (3723,7) 88,71 %, "против" - НЕТ %, "воздержался" – (38) 0,91 %

7. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014г. в размере **18,20** руб. кв. м.

"за" – (3761,7) 89,61 %, "против" - НЕТ %, "воздержался" - НЕТ %

8. Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Кубовая 112 **на специальном счете дома у Регионального оператора.**  
Владелец счета - **Региональный оператор.**

"за" – (3708,4) 88,34 %, "против" – (53,3) 1,27%, "воздержался" – НЕТ %

9. Наделить полномочиями, **Левину Л.М.** на представление интересов во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

"за" – (3708,4) 88,34 %, "против" – (53,3) 1,27%, "воздержался" - НЕТ %

10. Принять размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта дома **7,10** руб. кв. м. на 2014г. в соответствии с постановлением Правительства НСО.

"за" – (3677,4) 87,61 %, "против" – (84,3) 2,01 %, "воздержался" - НЕТ %

11. Утвердить перечень работ, по срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с **Региональной программой капитального ремонта МКД.**

"за" – (3670,4) 87,44 %, "против" – (53,3) 1,27 %, "воздержался" – (38) 0,91 %

12. Выбрать кредитную организацию, для открытия спец. Счета дома –  
**ОАО Сибирский банк Сбербанка России г. Новосибирска**





"за" – (3708,4) 88,34 %, "против" – (53,3) 1,27 %, "воздержался" - НЕТ %

13. Определить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием – на досках объявлений.

"за" – (3761,7) 89,61 %, "против"- НЕТ %, "воздержался" - НЕТ %

14. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний УК «Светлая Роща»

"за" - (3761,7) 89,61 %, "против" - НЕТ %, "воздержался" - НЕТ %

Председатель собрания **Левина Л.М.** /  /  
Секретарь собрания **Батискина Ю.Ю.** /  /  
Член счетной комиссии: **Белостоцкая Я.Н.** /  /  
**Плотникова Н.П.** /  /