

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.96/1, проведенного в очно-заочной форме

«15» июль 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 6219,50 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6219,50

Инициаторы проведения общего собрания: собственник квартиры № 73 Коломиец Евгений Григорьевич, № 33 Потехина Оксана Сергеевна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 08.06.2022г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 20.06.2022г., в 19-00 час., у подъезда №1.

Дата окончания приёма решений – 11.07.2022г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 96/1, в почтовые ящики кв. 73, для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **4 295,90** голосами, что составляет **69,07 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Коломиец Евгения Григорьевича (кв.73), секретарем Потехину Оксану Сергеевну(кв.33) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Светлая Роцца» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.
3. Разрешить ООО «Космополит» (фирменный магазин «KELLERS») разместить рекламную конструкцию на фасаде МКД. Поручить ООО «УК «Светлая Роцца» заключить договор с ООО «Космополит» на использование общедомового имущества с ежемесячной оплатой 3000 рублей.
4. Разрешить ИП Феденюку Р.Ю. (Аптека от склада) разместить рекламную конструкцию на фасаде МКД. Поручить ООО «УК «Светлая Роцца» заключить договор с ИП Феденюком Р.Е. на использование общедомового имущества с ежемесячной оплатой 3000 рублей.
5. Разрешить ИП Рожковой М.Л. (Дари цветы) разместить рекламную конструкцию на фасаде МКД и использовать 1 кв. м. в подвальной помещении под охлаждающую установку. Поручить ООО «УК «Светлая Роцца» заключить договор с ИП Рожковой М.Л. на использование общедомового имущества с ежемесячной оплатой 2400 рублей
6. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе по статье «текущий ремонт», «аренда общего имущества», «механизированная уборка» на нужды дома или комплекса.
7. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения в лифтовых холлах подъездов - 2 видеокамеры, на лестничных площадках первых этажей подъездов - 2 видеокамеры, на фасад МКД 96/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске с видом на автостоянку – 2 видеокамеры и замене видеокамер при входе в подъезды - 2 шт., в лифтах подъездов - 4 шт. общей стоимостью 323 674,04 рублей с учётом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой собственниками в течение 3 месяцев в размере 17,35 руб/кв.м. в месяц.

8. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
9. Утвердить с 01.08.2022г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 25,09 руб./кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
10. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 96/1 по ул. Кубовой от 28.01.2016г изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 87% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Коломиец Евгения Григорьевича (кв.73), секретарем Потехину Оксану Сергеевну(кв.33) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.
«За» - 100,00% голосов (4295,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.
«Против» - 0,0% голосов (0,0 кв. м.)
«Воздержались» - 0,0 % голосов (0,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.
«За» - 67,22 % голосов (4181,00 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.
«Против» - 1,30% голосов (81,10 кв. м.)
«Воздержались» - 0,54% голосов (33,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Разрешить ООО «Космополит» (фирменный магазин «KELLERS») разместить рекламную конструкцию на фасаде МКД. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с ООО «Космополит» на использование общедомового имущества с ежемесячной оплатой 3000 рублей.
«За» - 67,77 % голосов (4215,10 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.
«Против» - 0,76 % голосов (47,00 кв. м.)
«Воздержались» - 0,54 % голосов (33,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Разрешить ИП Феденюку Р.Ю. (Аптека от склада) разместить рекламную конструкцию на фасаде МКД. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с ИП Феденюком Р.Е. на использование общедомового имущества с ежемесячной оплатой 3000 рублей.
«За» - 67,77 % голосов (4215,10 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.
«Против» - 0,76% голосов (47,00 кв. м.)
«Воздержались» - 0,54 % голосов (33,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Разрешить ИП Рожковой М.Л. (Дари цветы) разместить рекламную конструкцию на фасаде МКД и использовать 1 кв. м. в подвальном помещении под охлаждающую установку. Поручить

ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с ИП Рожковой М.Л. на использование общедомового имущества с ежемесячной оплатой 2400 рублей.

«За» - 67,77 % голосов (4215,10 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0,76% голосов (47,00 кв. м.)

«Воздержались» - 0,54% голосов (33,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе по статье «текущий ремонт», «аренда общего имущества», «механизированная уборка» на нужды дома или комплекса.

«За» - 68,47 % голосов (4258,90 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0,00% голосов (0,0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,60 % голосов (37,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения в лифтовых холлах подъездов - 2 видеокамеры, на лестничных площадках первых этажей подъездов - 2 видеокамеры, на фасад МКД 96/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске с видом на автостоянку – 2 видеокамеры и замене видеокамер при входе в подъезды - 2 шт., в лифтах подъездов - 4 шт. общей стоимостью 323 674,04 рублей с учётом вознаграждения УК в размере 13% с оплатой собственниками в течение 3 месяцев в размере 17,35 руб./кв. в месяц.

«За» - 90,36 % голосов (3882,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 7,86 % голосов (337,30 кв. м.)

«Воздержались» - 1,78 % голосов (76,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» - 98,00 % голосов (4210,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,00% голосов (42,50 кв. м.)

«Воздержались» - 1,00 % голосов (42,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить с 01.08.2022г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 25,09 руб./кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 92,00 % голосов (3952,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 7,00% голосов (300,60 кв. м.)

«Воздержались» - 1,00 % голосов (42,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 96/1 по ул. Кубовой от 28.01.2016г изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего

имущества; 87% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей.

«За» - 88,55% голосов (3804,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 8,36% голосов (359,10 кв. м.)

«Воздержались» - 3,09 % голосов (132,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 08.06.2022г. на 2л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 20.06.2022г. по 11.07.2022г на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 96/1 по ул. Кубовая в г. Новосибирске на 107л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 96/1 по ул. Кубовая в г. Новосибирске на 5 л.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 96/1 ул. Кубовая, принявших участие в голосовании (к протоколу № 1 от 15.07.2022г.) на 4л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 96/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске к протоколу № 1 общего собрания от 15.07.2022г. на 2 л.
7. Реестр размещения о результатах голосования (к протоколу № 1 от 15.07.2022г.) на досках объявлений на 1 л.

Инициатор общего собрания:  Коломиец Е. Г.


Потехина О. С.