

Протокол № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 96, проведенного в очно-заочной форме.

«18» декабря 2019 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома - 6211,6 кв. м., в том числе:

- площадь жилых помещений - 5767,3 кв.м.;

- площадь нежилых помещений в собственности – 444,3 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Сухарева Людмила Леонидовна, собственник кв.28 ЕГРН 54-54/001-54/001/908/2015-631/1 от 12.12.2016г.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 06.11.2019г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата проведения общего собрания – 17.11.2019г., 15.00 час, придомовая территория дома, подъезд первый.

Дата окончания голосования – 17.12.2019г

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь 5494,6 кв.м., что составляет 88,5 % от общей площади жилых помещений дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания: Сухареву Людмилу Леонидовну, секретарем Рева Ольгу Юрьевну.
2. Избрать счетную комиссию в составе: Рулевская Ю.Г. (кв.1), Иванова А.Ю. (кв.45), Ростовцев Н.В. (кв.141) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Избрать с 01.01.2020 совет дома: Рева Ольга Юрьевна (кв.3), Поташевский Евгений Иванович (кв.1), Лайс Виталий Владимирович (кв.49), Любимова Светлана Игоревна (кв.35)
4. Избрать с 01.01.2020г. председателем совета дома Рева Ольгу Юрьевну (кв.3)
5. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ.
6. Утвердить с 01.01.2020г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 3,0 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.
7. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома».
8. Определить местом хранения копий бюллетеней, протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего председателя совета дома.
9. Утвердить с 01.01.2020г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и их стоимость в размере 23,02 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.
10. Утвердить с 01.01.2020г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 6,76 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

11. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «аренда общего имущества» в размере 4797,87 руб. на приобретение и установку на КПП №№2,3 GSM модулей и включить их в состав общего имущества дома.
12. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить с 01.01.2020г. договор с ООО «Троя-НСК» на обслуживание GSM модулей и дистанционного круглосуточного допуска экстренных служб.
13. Установить способ принятия размера платы за содержание и ремонт общего имущества, расположенного на земельном участке многоквартирных домов №№ 96;96/1;96/2;96/4 по ул. Кубовой, большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирных домов №№ 96;96/1;96/2;96/4 по ул. Кубовой, принимающих участие в голосовании.
14. Установить способ принятия размера платы за обслуживание и ремонт фонтана, содержание и ремонт металлического ограждения, расположенных на земельных участках многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2, 94, 96/3, 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой, большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2, 94, 96/3, 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой, принимающих участие в голосовании.
15. Принять решение о проведении работ по выносу в натуру земельного участка многоквартирных домов №№ 96;96/1;96/2;96/4 по ул. Кубовой для уточнения границ земельного участка.
16. Принять решение о проведении работ по межеванию территории земельного участка многоквартирных домов №№96;96/1;96/2;96/4 по ул. Кубовой с целью раздела и выделения земельного участка для каждого многоквартирного дома с присвоением кадастрового номера.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания: Сухареву Людмилу Леонидовну, секретарем Рева Ольгу Юрьевну.
«За» - 95,1 % голосов (5224,4 кв. м.) собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 1,3 % голосов (70 кв. м.)
«Воздержались» - 3,6 % голосов (200,2 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
2. Избрать счетную комиссию в составе: Рулевская Ю.Г. (кв.1), Иванова А.Ю. (кв.45), Ростовцев Н.В. (кв.141) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
«За» - 95,1 % голосов (5224,4 кв. м.) собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 1,3 % голосов (70 кв. м.)
«Воздержались» - 3,6 % голосов (200,2 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
3. Избрать с 01.01.2020 совет дома: Рева Ольга Юрьевна (кв.3), Поташевский Евгений Иванович (кв.1), Лайс Виталий Владимирович (кв.49), Любимова Светлана Игоревна (кв.35)
«За» - 91,5 % голосов (5027 кв. м.) собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 2,9 % голосов (159,8 кв. м.)
«Воздержались» - 5,6 % голосов (307,8 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
4. Избрать с 01.01.2020г. председателем совета дома Рева Ольгу Юрьевну (кв.3)
«За» - 91,9% голосов (5053,7кв. м.) собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 2,5% голосов (136,25 кв. м.)
«Воздержались» - 5,6% голосов (304,7 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**


5. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ.
«За» - 78,2% голосов (4858,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«Против» - 5,2% голосов (321,95 кв. м.)
«Воздержались» - 5,1% голосов (314,3 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
6. Утвердить с 01.01.2020г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 3,0 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.
«За» - 73,9% голосов (4062,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 18,8% голосов (1034,25 кв. м.)
«Воздержались» - 7,3% голосов (397,6 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
7. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома».
«За» - 85,9% голосов (4717,8 кв. м.) собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 9,2% голосов (507,2 кв. м.)
«Воздержались» - 4,9% голосов (269,6 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
8. Определить местом хранения копий бюллетеней, протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего председателя совета дома.
«За» - 94% голосов (5137,3 кв. м.) собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 2,6% голосов (142,1 кв. м.)
«Воздержались» - 3,4% голосов (183,7 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
9. Утвердить с 01.01.2020г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и их стоимость в размере 23,02 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.
«За» - 78,6% голосов (4316,8 кв. м.) собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 15,7% голосов (864,75 кв. м.)
«Воздержались» - 5,7% голосов (313,05 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
10. Утвердить с 01.01.2020г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 6,76 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.
«За» - 75,4% голосов (4143,3 кв. м.) собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 16,8% голосов (924,25 кв. м.)
«Воздержались» - 7,8% голосов (427,05 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
11. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «аренда общего имущества» в размере 4797,87 руб. на приобретение и установку на КПП №№ 2,3 GSM модулей и включить их в состав общего имущества дома.
«За» - 66,8% голосов (4149,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«Против» - 15,2% голосов (941,7 кв. м.)
«Воздержались» - 6,5% голосов (403,2 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

12. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить с 01.01.2020г. договор с ООО «Троя-НСК» на обслуживание GSM модулей и дистанционного круглосуточного допуска экстренных служб.
«За» - 81,5 % голосов (4476,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 11,0% голосов (604,1 кв. м.)
«Воздержались» - 7,5% голосов (414,1 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
13. Установить способ принятия размера платы за содержание и ремонт общего имущества, расположенного на земельном участке многоквартирных домов №№ 96;96/1;96/2;96/4 по ул. Кубовой, большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирных домов №№ 96;96/1;96/2;96/4 по ул. Кубовой, принимающих участие в голосовании.
«За» - 82,9 % голосов (4562 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 7,6% голосов (414,5 кв. м.)
«Воздержались» - 9,5% голосов (518,15 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
14. Установить способ принятия размера платы за обслуживание и ремонт фонтана, содержание и ремонт металлического ограждения, расположенных на земельных участках многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2, 94, 96/3, 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой, большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2, 94, 96/3, 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой, принимающих участие в голосовании.
«За» - 82,9% голосов (4559,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 8,6% голосов (470,5 кв. м.)
«Воздержались» - 8,5 % голосов (464,2 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
15. Принять решение о проведении работ по выносу в натуру земельного участка многоквартирных домов №№ 96;96/1;96/2;96/4 по ул. Кубовой для уточнения границ земельного участка.
«За» - 14% голосов (868,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«Против» - 52,7% голосов (3272,0 кв. м.)
«Воздержались» - 21,8% голосов (1354,3 кв. м.) **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**
16. Принять решение о проведении работ по межеванию территории земельного участка многоквартирных домов №№ 96;96/1;96/2;96/4 по ул. Кубовой с целью раздела и выделения земельного участка для каждого многоквартирного дома с присвоением кадастрового номера.
«За» - 13,6 % голосов (843,15 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«Против» - 53,6% голосов (3329,75 кв.м.)
«Воздержались» - 21,3% голосов (1321,7 кв.м.) **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания 17.11.2019г. на 2л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 06.11.2019г. по 17.12.2019г на доске объявления на 1л.
3. Реестр собственников присутствующих на очной части 17.11.2019г. на 1л.
4. Реестр собственников помещений на 6 л.
5. Бюллетени (решения) собственников на 154 штг.

6. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества с 01.01.2020г. на 1 л
7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Кубовой (к протоколу №2 общего собрания от 18.12.2019г.) на 2 л.
8. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 2 от 18.12.2019) на доске объявления на 1 л.

Председатель общего собрания  Л.Л. Сухарева «18» 12 2019г.

Секретарь общего собрания Рева О.Ю. Рева «18» 12 2019г.

Члены счетной комиссии:

Ю.Г. Рулевская (кв.1)  «18» 12 2019г.

А.Ю. Иванова (кв.45)  «18» 12 2019г.

Н.В. Ростовцев (кв.141)  «18» 12 2019г.