

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.47, проведенного в очно-заочной форме

«19» июня 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 1800,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1800,7

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 3 Платанюк Екатерина Алексеевна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 18.05.2023г. на доске объявлений подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 28.05.2023г., в 19-00 час., на придомовой территории.

Дата окончания приёма решений – 18.06.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались собственниками помещений путем заполнения реестра для голосования с последующей передачей инициатору проведения общего собрания.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **1066,7** голосами, что составляет **59,23 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Платанюк Екатерину Алексеевну (кв. 3), секретарем Маркус Катерину Викторовну (кв. 25) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить работы по монтажу блока вызова домофона на калитку стоимостью для домов 47, 47/1 в сумме 179628,19 рублей и стоимость для дома 47 по ул. Кубовой в г. Новосибирске 23 234,15 рублей с оплатой собственниками в течение двух месяцев в размере 276,32 рублей с квартиры в месяц с учетом вознаграждением УК 13%.

3. Предоставить собственникам дома 53/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске право пользования шлагбаумом для обеспечения проезда к своему земельному участку через земельный участок домов 47, 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

4. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе по статьям от использования общего имущества, «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советом дома 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Платанюк Екатерину Алексеевну (кв. 3), секретарем Маркус Катерину Викторовну (кв. 25) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100% голосов (1066,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)
«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить работы по монтажу блока вызова домофона на калитку стоимостью для домов 47, 47/1 в сумме 179628,19 рублей и стоимость для дома 47 по ул. Кубовой в г. Новосибирске 23 234,15 рублей с оплатой собственниками в течение двух месяцев в размере 276,32 рублей с квартиры в месяц с учетом вознаграждением УК 13%.

«За» - 87,85 % голосов (937,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 12,15 % голосов (129,6 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Предоставить собственникам дома 53/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске право пользования шлагбаумом для обеспечения проезда к своему земельному участку через земельный участок домов 47, 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 44,26 % голосов (797 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 4,24% голосов (76,4 кв. м.)

«Воздержались» - 10,73 % голосов (193,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе по статьям от использования общего имущества, «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советом дома 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

«За» - 100 % голосов (1066,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 18.05.2023г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 28.05.2023г. по 18.06.2023г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения (реестр голосования) собственников помещения многоквартирного дома № 47 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 2 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 47 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 2 л.
5. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Кубовой в г. Новосибирске к протоколу №2 общего собрания от 18.06.2023г. на 1 л.
6. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу №2 от 18.06.2023г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: Е.А. Платанюк Платанюк Е.А.

Секретарь общего собрания: К.В. Маркус Маркус К.В.