

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 92/1, проведенного в очно-заочной форме

«20» мая 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 9558,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9558,9.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 82 Близнюк Екатерина Владимировна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 03.04.2025г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 13.04.2025г., в 12-00 час., у подъезда № 2 дома № 92/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 15.05.2025г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками путем заполнения решений с последующей передачей по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 92/1, в почтовый ящик кв.82, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других по номеру 8-913-740-21-87 для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **5148,00** голосами, что составляет **53,85 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Близнюк Екатерину Владимировну (кв.82), секретарем общего собрания Макрицкую Наталью Анатольевну (кв.137) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить с 01.06.2025г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **34,46** рублей/кв.м. в месяц.

3. Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации на шлагбаум, расположенный на КПП № 1, стоимостью **65 780,00** рублей, за счёт подрядной организации ООО «ТРОЯ-НСК», услуги предоставления диспетчеризации для пропуска автотранспорта спецслужб стоимостью **13051,50** рублей в месяц для многоквартирных домов 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске и стоимость для дома 92/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **3214,92** рублей в месяц с оплатой собственниками в размере **0,34** рублей/кв.м. в месяц с учётом 13 % вознаграждения УК.

Начисления производить при условии принятия решения домами 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

4. Утвердить стоимость технического обслуживания имеющегося GSM модуля без обогрева, установленного на шлагбауме возле КПП № 1, для многоквартирных домов 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **1186,50** рублей в месяц и стоимость для многоквартирного дома № 92/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **292,27** рублей в месяц с оплатой собственниками **0,03** рублей/кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения УК.

Начисления производить при условии принятия решения домами 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Близнюк Екатерину Владимировну (кв.82), секретарем общего собрания Макрицкую Наталью Анатольевну (кв.137) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 97,94 % голосов (5042,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,06 % голосов (105,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.06.2025г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **34,46** рублей/кв.м. в месяц.

«За» - 84,25 % голосов (4337,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 10,00 % голосов (514,90 кв. м.)

«Воздержались» - 5,75 % голосов (295,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации на шлагбаум, расположенный на КПП № 1, стоимостью **65 780,00** рублей, за счёт подрядной организации ООО «ТРОЯ-НСК», услуги предоставления диспетчеризации для пропуска автотранспорта спецслужб стоимостью **13051,50** рублей в месяц для многоквартирных домов 92,92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске и стоимость для дома 92/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **3214,92** рублей в месяц с оплатой собственниками в размере **0,34** рублей/кв.м. в месяц с учётом 13 % вознаграждения УК.

Начисления производить при условии принятия решения домами 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 90,74 % голосов (4671,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 6,91 % голосов (355,90 кв. м.)

«Воздержались» - 2,35 % голосов (120,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить стоимость технического обслуживания имеющегося GSM модуля без обогрева, установленного на шлагбауме возле КПП № 1, для многоквартирных домов 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **1186,50** рублей в месяц и стоимость для многоквартирного дома № 92/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **292,27** рублей в месяц с оплатой собственниками **0,03** рублей/кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения УК.

Начисления производить при условии принятия решения домами 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 91,86 % голосов (4729,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 6,44 % голосов (331,50 кв. м.)

«Воздержались» - 1,70 % голосов (87,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 03.04.2025г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 13.04.2025г. по 15.05.2025г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 92/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 119 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 92/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 5 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 92/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 3 л.

6. Результаты голосования на 1 л.

7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 2 от 20.05.2025г.) на досках
объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: _____ Близнюк Е.В.

Секретарь общего собрания: _____ Макрицкая Н.А.