

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.92, проведенного в очно-заочной форме

« 20 » мая 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 12658,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12658,6

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 133 Гавриловой Татьяны Васильевны

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 25.03.2025г. на досках объявлений каждого подъезда. Дата, время, место проведения очной части голосования – 05.04.2025г., в 12-00 час., у третьего подъезда дома № 92 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 15.05.2025г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались инициатором проведения общего собрания.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **6950,83** голосами, что составляет **54,91 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Гаврилову Татьяну Васильевну (кв.133), секретарем Спасибину Татьяну Георгиевну (кв.33) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрать с **01.06.2025г.** совет дома в составе: Спасибиной Татьяны Георгиевны (кв.33), Гавриловой Татьяны Васильевны (кв.133), Кондауровой Елизаветы Владимировны (кв.230).

3. Избрать с **01.06.2025г.** председателем совета дома Гаврилову Татьяну Васильевну (кв. 133).

4. Утвердить с **01.06.2025г.** ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере **4,00** рублей/кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

5. Утвердить с **01.06.2025г.** Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **33,98** рублей/кв.м. в месяц.

6. Утвердить с **01.06.2025г.** Перечень дополнительных работ, услуг, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере **5,89** руб./кв.м. в месяц.

7. Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации на шлагбаум, расположенный на КПП № 1, стоимостью 65 780,00 рублей, за счёт подрядной организации ООО «ТРОЯ-НСК», услуги предоставления диспетчеризации для пропуска автотранспорта спецслужб стоимостью 13051,50 рублей в месяц для многоквартирных домов 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске и стоимость для дома 92 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **4257,38** рублей в месяц с оплатой собственниками в размере **0,34** рублей/кв.м. в месяц с учётом 13 % вознаграждения УК.

Начисления производить при условии принятия решения домами 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

8. Утвердить стоимость технического обслуживания, имеющегося GSM модуля без обогрева, установленного на шлагбауме возле КПП № 1, для многоквартирных домов 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 1186,50 рублей в месяц и стоимость для многоквартирного дома № 92 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **387,03** рублей в месяц с оплатой собственниками **0,03** рублей/кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения УК.

Начисления производить при условии принятия решения домами 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

9. Утвердить с **01.06.2025г.** услуги охранного предприятия в формате: один пост с функциями обхода территории (24 ч), 2 пост с функциями обхода территории (1,5 ч), стоимостью для многоквартирных домов 92,92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 189259,96 рублей и стоимость для дома № 92 по ул. Кубовой в г. Новосибирске – **61736,37** рублей в месяц с оплатой собственниками в размере **4,88** руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

10. Утвердить работы по замене несущего каната и противовеса кабины грузопассажирского лифта, грузоподъемностью 1000кг с заводским номером 14081 и их стоимость **303595,82** рублей с однократной оплатой собственниками в размере **23,98** рублей/кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

11. Утвердить с **01.06.2025г.** размер платы по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) **3,0** рублей/кв.м. в месяц.

12. Утвердить работы по замене корзин префильтра насоса фонтана (3 шт.) стоимостью для многоквартирных домов 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3,96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 10 124,08 рублей и стоимость для многоквартирного дома № 92 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **1763,90** рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% за счет денежных средств, поступивших на дом от использования общего имущества.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

13. Уполномочить Гаврилову Татьяну Васильевну (кв.133), представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.

14. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Гаврилову Татьяну Васильевну (кв.133), секретарем Спасибину Татьяну Георгиевну (кв.33) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 94,30 % голосов (6555,23 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,58 % голосов (179,00 кв. м.)

«Воздержались» - 3,12 % голосов (216,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать с **01.06.2025г.** совет дома в составе: Спасибину Татьяну Георгиевну (кв.33), Гавриловой Татьяну Васильевну (кв.133), Кондауровой Елизаветы Владимировны (кв.230).

«За» - 93,60 % голосов (6506,23 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,58 % голосов (179,00 кв. м.)

«Воздержались» - 3,82 % голосов (265,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать с **01.06.2025г.** председателем совета дома Гаврилову Татьяну Васильевну (кв. 133).
«За» - 94,31 % голосов (6555,23 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,28 % голосов (227,80 кв. м.)

«Воздержались» - 2,41 % голосов (167,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с **01.06.2025г.** ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере **4,00** рублей/кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

«За» - 72,30 % голосов (5025,03 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 17,28 % голосов (1201,40 кв. м.)

«Воздержались» - 10,42 % голосов (724,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с **01.06.2025г.** Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **33,98** рублей/кв.м. в месяц.

«За» - 71,08 % голосов (4940,83 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 18,27 % голосов (1269,80 кв. м.)

«Воздержались» - 10,65 % голосов (740,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с **01.06.2025г.** Перечень дополнительных работ, услуг, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере **5,89** руб./кв.м. в месяц.

«За» - 71,39 % голосов (4961,83 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 15,85 % голосов (1101,80 кв. м.)

«Воздержались» - 12,76 % голосов (887,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации на шлагбаум, расположенный на КПП № 1, стоимостью 65 780,00 рублей, за счёт подрядной организации ООО «ТРОЯ-НСК», услуги предоставления диспетчеризации для пропуска автотранспорта спецслужб стоимостью 13051,50 рублей в месяц для многоквартирных домов 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске и стоимость для дома 92 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **4257,38** рублей в месяц с оплатой собственниками в размере **0,34** рублей/кв.м. в месяц с учётом 13 % вознаграждения УК. Начисления производить при условии принятия решения домами 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 82,67 % голосов (5745,93 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 9,66 % голосов (671,20 кв. м.)

«Воздержались» - 7,67 % голосов (533,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить стоимость технического обслуживания, имеющегося GSM модуля без обогрева, установленного на шлагбауме возле КПП № 1, для многоквартирных домов 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 1186,50 рублей в месяц и стоимость для многоквартирного дома № 92 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **387,03** рублей в месяц с оплатой собственниками **0,03** рублей/кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения УК.

Начисления производить при условии принятия решения домами 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 82,32 % голосов (5721,83 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 8,26 % голосов (573,90 кв. м.)

«Воздержались» - 9,42 % голосов (655,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить с **01.06.2025г.** услуги охранного предприятия в формате: один пост с функциями обхода территории (24 ч), 2 пост с функциями обхода территории (1,5 ч), стоимостью для многоквартирных домов 92,92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 189259,96 рублей и стоимость для дома № 92 по ул. Кубовой в г. Новосибирске – **61736,37** рублей в месяц с оплатой собственниками в размере **4,88** руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 83,62 % голосов (5812,63 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 8,17 % голосов (567,60 кв. м.)

«Воздержались» - 8,21 % голосов (570,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить работы по замене несущего каната и противовеса кабины грузопассажирского лифта, грузоподъемностью 1000кг с заводским номером 14081 и их стоимость **303595,82** рублей с однократной оплатой собственниками в размере **23,98** рублей/кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 81,24 % голосов (5646,83 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 10,34 % голосов (718,80 кв. м.)

«Воздержались» - 8,42 % голосов (585,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить с **01.06.2025г.** размер платы по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) **3,0** рублей/кв.м. в месяц.

«За» - 73,91 % голосов (5137,33 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 15,71 % голосов (1091,80 кв. м.)

«Воздержались» - 10,38 % голосов (721,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить работы по замене корзин префильтра насоса фонтана (3 шт.) стоимостью для многоквартирных домов 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3,96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 10 124,08 рублей и стоимость для многоквартирного дома № 92 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **1763,90** рублей с учетом вознаграждения УК в размере 13% за счет денежных средств, поступивших на дом от использования общего имущества. В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 80,95 % голосов (5626,58 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 13,48 % голосов (937,25 кв. м.)

«Воздержались» - 5,57 % голосов (387,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Уполномочить Гаврилову Татьяну Васильевну (кв.133), представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.

«За» - 51,22 % голосов (6483,63 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,36 % голосов (299,40 кв. м.)

«Воздержались» - 1,33 % голосов (167,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 94,34 % голосов (6557,63 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,36 % голосов (164,00 кв. м.)

«Воздержались» - 3,30 % голосов (229,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 25.03.2025г. на 1 л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 05.04.2025г. по 15.05.2025г. на досках объявлений на 1 л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 92 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 211 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 92 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 4 л.

5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 92 ул. Кубовой, принявших участие в голосовании (к протоколу № 2 от 20.05.2025г.) на 2 л.

6. Результаты голосования на 2 л.

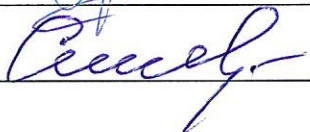
7. Реестр размещения результатов голосования 1 л.

Председатель общего собрания: _____



Гаврилова Т.В.

Секретарь общего собрания: _____



Стецюк Т.Б.