

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Кубовая, 115/1, проведенного в очно-заочной форме.

«22» октября 2016 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 9554,7 кв. м.

Инициатор проведения общего собрания – собственник кв.233 Рыжкова Ольга
Анатольевна

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 05.09.2016г. на досках
объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 15.09.2016г., 20.00 час.,
ул. Кубовая, 112 помещение конференцзала.

Дата окончания голосования – 15.10.2016г.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь
5505,25 кв.м., что составляет 57,6 % от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать Совет дома в составе собственников: кв.32 Скобелев В.Ю., кв.42 Гринман Е.В., кв.52 Кравченко Л.Ф., кв.137 Молоткова Е.В., кв.207 Капишников И.В., кв.233 Рыжкова О.А.
2. Избрать председателем Совета дома – Рыжкову Ольгу Анатольевну.
3. Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 62,0 руб. с квартиры.
4. Утвердить Правила проживания жилого комплекса «Кленовая Аллея1».
5. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома (по статье «текущий ремонт», аренда общего имущества) на нужды дома или комплекса, по согласованию с советом дома №115 по ул. Кубовой.
6. Утвердить с 01.09.16г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и их стоимость в размере 20,82 руб./кв.м. ежемесячно (без Доп. услуг)
7. Выбрать с 01.10.2016г. охранную организацию ООО ЧОП «Легион». Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор на оказание охранных услуг комплекса с ООО ЧОП «Легион».
8. Утвердить работы по доп. услугам и их стоимость:
 - вывоз снега в зимний период – 2,20 руб./кв.м. ежемесячно
 - охранные услуги комплекса (содержание КПП, видеонаблюдение, обслуживание шлагбаумов, калиток, обслуживание привода распашных ворот) – 407,69 руб. с квартиры ежемесячно
 - сервисное обслуживание газонов (аэрация, обработка, стрижка, подкормка) – 34,64 руб. с квартиры ежемесячно
 - обслуживание фонтана май-сентябрь (расконсервация, консервация, ежемесячное обслуживание) -16,41 руб. с квартиры ежемесячно
9. Утвердить работы по поверке общедомовых приборов учета (январь 2017г.) с оплатой 3,88 руб./кв.м. однократно
10. Ввести статью «текущий ремонт общего имущества» (накопительный фонд) с оплатой – 1,0 руб./кв.м. ежемесячно.

10/115-1
«26» 10 2016г.

11. Утвердить оплату за выполненные работы по ремонту лифта в размере 10,93 руб./кв.м. однократно.
12. Утвердить оплату за работы по монтажу блока вызова на калитку (со стороны магазина «Магнит») в размере 185,61 руб. с квартиры однократно.
13. Утвердить оплату за работы по установке ворот с приводом электромагнитного замка в размере 127,05 руб. с квартиры однократно.
14. Утвердить оплату за работы по установке видеонаблюдения в размере 430,0 руб. с квартиры однократно.
15. Утвердить с 01.10.16г. по 01.04.17г. оплату за работы по помывке витражей, окон на фасаде (в мае 2017г.) в размере 2,31 руб./кв.м. в месяц.
16. Производить распределение расходов за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме в полном объеме исходя из показаний общедомовых приборов учета.
17. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп на общем имуществе с оплатой собственниками работ по приобретению спец. тары и устройству места в помещении КУИ подъезда 3.
18. Самостоятельно производить сдачу ртутьсодержащих ламп в пункты предварительного сбора и временного размещения отработанных ртутьсодержащих ламп.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать Совет дома в составе собственников: кв.32 Скобелев В.Ю., кв.42 Гринман Е.В., кв.52 Кравченко Л.Ф., кв.137 Молоткова Е.В., кв.207 Капишников И.В., кв.233 Рыжкова О.А.

«За» - 89,1% (4906,2 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«Против» - 4,2% (229,65 кв.м.)

«Воздержались» - 6,7% (369,4 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать председателем Совета дома – Рыжкову Ольгу Анатольевну.

«За» - 89,3% (4918,55 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«Против» - 4,1% (221,85 кв.м.)

«Воздержались» - 6,6% (364,85 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 62,0 руб. с квартиры.

«За» - 70,8% (3898,45 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«Против» - 14,8% (814,35 кв.м.)

«Воздержались» - 14,4% (792,45 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить Правила проживания жилого комплекса «Кленовая Аллея1».

«За» - 88,1% (4815,75 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«Против» - 1,5% (79,6 кв.м.)

«Воздержались» - 10,4% (574,2 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5.Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома (по статье «текущий ремонт», аренда общего имущества) на нужды дома или комплекса, по согласованию с советом дома №115 по ул. Кубовой.

«За» - 48,5% (4638,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«Против» - 5,8% (553,15 кв.м.)
«Воздержались» - 3,3% (314,0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.09.16г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и их стоимость в размере 20,82 руб./кв.м. ежемесячно (без Доп. услуг)

«За» - 65,4% (3600,45 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 22,4% (1232,32 кв.м.)
«Воздержались» - 12,2% (672,48 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Выбрать с 01.10.2016г. охранную организацию ООО ЧОП «Легион». Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор на оказание охранных услуг комплекса с ООО ЧОП «Легион».

«За» - 66,5% (3615,05 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 21,3% (1155,02 кв.м.)
«Воздержались» - 12,2% (662,08 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить работы по доп. услугам и их стоимость:

- вывоз снега в зимний период – 2,20 руб./кв.м. ежемесячно

«За» - 80,9% (4426,22 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 10,2% (557,95 кв.м.)
«Воздержались» - 8,9% (485,28 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

– охранные услуги комплекса (содержание КПП, видеонаблюдение, обслуживание шлагбаумов, калиток, обслуживание привода распашных ворот) – 407,69 руб. с квартиры ежемесячно

«За» - 57,6% (3171,15 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 30,7% (1690,07 кв.м.)
«Воздержались» - 11,7% (644,03 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

– сервисное обслуживание газонов (аэрация, обработка, стрижка, подкормка) – 34,64 руб. с квартиры ежемесячно

«За» - 75,2% (4116,9 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 20,5% (1119,25 кв.м.)
«Воздержались» - 4,3% (235,7 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

- обслуживание фонтана май-сентябрь (расконсервация, консервация, ежемесячное обслуживание) -16,41 руб. с квартиры ежемесячно

«За» - 77,3% (4255,98 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«Против» - 15,1% (831,53 кв.м.)
«Воздержались» - 7,6% (417,64 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить работы по проверке общедомовых приборов учета (январь 2017г.) с оплатой 3,88 руб./кв.м. однократно

«За» - 86,6% (4736,7 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«Против» - 8,8% (485,1 кв.м.)

«Воздержались» - 4,6% (249,85 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Ввести статью «текущий ремонт общего имущества» (накопительный фонд) с оплатой – 1,0 руб./кв.м. ежемесячно.

«За» - 68,2% (3752,05 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«Против» - 21% (1156,95 кв.м.)

«Воздержались» - 10,8% (596,15 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить оплату за выполненные работы по ремонту лифта в размере 10,93 руб./кв.м. однократно.

«За» - 58,1% (3199,6 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«Против» - 29,2% (1604,9 кв.м.)

«Воздержались» - 12,7% (700,65 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить оплату за работы по монтажу блока вызова на калитку (со стороны магазина «Магнит») в размере 185,61 руб. с квартиры однократно.

«За» - 52,0% (2862,6 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«Против» - 40,0% (2201,65 кв.м.)

«Воздержались» - 8,0% (440,9 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Утвердить оплату за работы по установке ворот с приводом электромагнитного замка в размере 127,05 руб. с квартиры однократно.

«За» - 62,8% (3456,35 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«Против» - 25,5% (1401,29 кв.м.)

«Воздержались» - 11,7% (647,51 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Утвердить оплату за работы по установке видеонаблюдения в размере 430,0 руб. с квартиры однократно.

«За» - 62,6% (3403,50 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«Против» - 28,2% (1528,17 кв.м.)

«Воздержались» - 9,2% (501,58 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Утвердить с 01.10.16г. по 01.04.17г. оплату за работы по помывке витражей, окон на фасаде (в мае 2017г.) в размере 2,31 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 65,5% (3604,0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«Против» - 24,8% (1364,49 кв.м.)

«Воздержались» - 9,7% (536,66 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Производить распределение расходов за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме в полном объеме исходя из показаний общедомовых приборов учета.

«За» - 72,9% (3984,13 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«Против» - 14% (765,84 кв.м.)

«Воздержались» - 13,1% (715,38 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

