

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кубовая, 112, проведенного путем заочного голосования.

«24» декабря 2015 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома - 4194,8 кв. м.

Площадь жилых помещений – 2735,4 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 1459,4 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания – председатель Совета дома Левина Л.М.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 10.12.2015г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата окончания заочного голосования - 22.12.2015г.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь 3219,5 кв.м., что составляет 76,7 % от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Утвердить с 01.01.2016г. перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и их стоимость в размере 24,76 руб./кв.м.
2. Утвердить с 01.01.2016г. вознаграждение председателю Совета дома в размере 0,52 руб./кв.м. и поручить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление и оплату по статье «вознаграждение Председателю Совета».
3. Возложить на Совет дома принятие решений на 2016г. по планированию работ текущего ремонта за счет имеющихся на счете дома денежных средств.
4. Утвердить на 2016г. стоимость за аренду общего имущества в размере 1000 руб./м-ц компаниям провайдерам.
5. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор со специализированной организацией для изготовления технического паспорта на многоквартирный дом № 112 по ул. Кубовая с оплатой выполненных работ собственниками помещений из расчета на 1 кв.м. от стоимости, согласно договору.

В результате голосования приняты следующие решения:

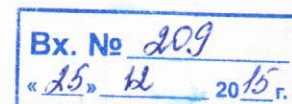
1. Утвердить с 01.01.2016г. перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и их стоимость в размере 24,76 руб./кв.м.

«За» - 84,9% голосов (2732,0 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 11,7% голосов (379,2 кв. м)

«Воздержались» - 3,4 % голосов (108,3 кв. м)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО



2. Утвердить с 01.01.2016г. вознаграждение председателю Совета дома в размере 0,52 руб./кв.м. и поручить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление и оплату по статье «вознаграждение Председателю Совета».

«За» -95,8 % голосов (3085,0 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» -2,3 % голосов (74,7 кв. м)

«Воздержались» - 1,9% голосов (59,8 кв. м)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Возложить на Совет дома принятие решений на 2016г. по планированию работ текущего ремонта за счет имеющихся на счете дома денежных средств.

«За» - 98,1% голосов (3158,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м)

«Воздержались» - 1,9 % голосов (61,1 кв. м)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить на 2016г. стоимость за аренду общего имущества в размере 1000 руб./м-ц компаниям провайдерам.

«За» - 98,1% голосов (3158,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0% голосов (0 кв. м)

«Воздержались» - 1,9 % голосов (61,1кв. м)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор со специализированной организацией для изготовления технического паспорта на многоквартирный дом № 112 по ул. Кубовая с оплатой выполненных работ собственниками помещений из расчета на 1 кв.м. от стоимости, согласно договору.

«За» - 96,7% голосов (3114,1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0% голосов (0 кв. м)

«Воздержались» - 3,3 % голосов (105,4 кв. м)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Инициатор общего собрания:  Л.М. Левина

Собственники, принявшие участие в подсчете голосов:

 Н.П. Плотникова

 Я.А. Белостоцкая

 Т.С. Наумова