

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 96/3, проведенного в очно-заочной форме

« 25»декабря 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 1989,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1989,8

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 12 Ляпин Сергей Викторович.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 23.11.2023г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 03.12.2023г., в 12.00 час., придомовая территория дома № 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 24.12.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.96/3 в почтовые ящики кв.кв. 12,31.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 1571,20 голосами, что составляет 78,96 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Ляпина Сергея Викторовича (кв.12), секретарем Головина Владимира Васильевича (кв. 16) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.01.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 27,87 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
3. Утвердить с 01.01.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 14,62 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
4. Утвердить с 01.01.2024г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 5,71 рублей/кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.
5. Разрешить использование видеокамеры, расположенной на торце дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, для обзора КПП № 1 с возможностью просмотра видеозаписи собственникам, подключившим приложение «Росдомофон».

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Ляпина Сергея Викторовича (кв.12), секретарем Головина Владимира Васильевича (кв. 16) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 93,03 % голосов (1461,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 6,97 % голосов (109,50 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.01.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 27,87 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 72,36 % голосов (1136,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 17,31 % голосов (272,0 кв. м.)

«Воздержались» - 10,33 % голосов (162,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.01.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 14,62 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 74,48 % голосов (1170,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 17,31 % голосов (272,0 кв. м.)

«Воздержались» - 8,21 % голосов (129,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.01.2024г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 5,71 рублей/кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

«За» - 80,27 % голосов (1261,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 19,73 % голосов (310,0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Разрешить использование видекамеры, расположенной на торце дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, для обзора КПП № 1 с возможностью просмотра видеозаписи собственникам, подключившим приложение «Росдомофон».

«За» - 66,80 % голосов (1328,70 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 5,50 % голосов (109,50 кв. м.)

«Воздержались» - 6,68 % голосов (133,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 23.11.2023г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания в период с 03.12.2023г. по 24.12.2023г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома №96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 30 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 96/3 по ул.Кубовой в г. Новосибирске на 2 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 96/3 по ул.Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома №96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске к протоколу №2 общего собрания от 25.12.2023г. на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления результатов голосования (к протоколу №2 от 25.12.2023г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  _____ Ляпин С.В.

Секретарь общего собрания:  _____ Головин В.В.

Инициатор проведения общего собрания:  _____ Ляпин С.В.