

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 92/1, проведенного в очно-заочной форме

« 27» мая 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 9558,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9558,9

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 82 Близнюк Екатерина Владимировна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 05.04.2024г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 17.01.2024г., в 19.30 час., у подъезда №2 дома № 92/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 25.05.2024г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.92/1 в почтовые ящики кв.кв. 10,82,227.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **4074,45** голосами, что составляет **42,62 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.**

### Повестка собрания:

1.Избрать председателем общего собрания Близнюк Екатерину Владимировну (кв. 82), секретарем Макрицкую Наталью Анатольевну (кв.137) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

2.Исключить с 01.06.2024г. из состава совета дома Осипова Андрея Анатольевича (кв.11).

3.Возмещать УК ежегодно в счет погашения долга в размере 348480,80 рублей за оказанные в период 2016-2019гг. услуги по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега на отвал сумму 30 000 рублей за счет имеющихся денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», до момента полного погашения задолженности.

4.Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

5.Изменить с 01.06.2024г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща» и утвердить его условия в редакции от 10.01.2024г.

Включить искусственную неровность «резиновый лежачий полицейский» в состав общего имущества домов 92,92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г.Новосибирске, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:10256.

6.Установить границы земельного участка № 5 в соответствии с чертежом межевания территории с их закреплением межевыми знаками и определением координат согласно проекту межевания территории квартала 282.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе, утверждённого постановлением мэрии города Новосибирска № 2994 от 02.10.2020г.

7.Утвердить работы по межеванию земельного участка с последующей постановкой на кадастровый учёт, и их стоимость для многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2,96/3,94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в сумме **113 000** рублей, а для дома № 92/1 в размере **27834,76** рублей с учётом 13 %

вознаграждения УК, с оплатой за счёт имеющихся денежных средств, поступивших по статье «текущий ремонт».

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости работ.

8. Уполномочить собственника кв.16 дома № 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске Головина Владимира Васильевича представлять интересы собственников помещений многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, по вопросу установления границ земельного участка, с правом подписи, согласования проекта межевания, участия в комиссиях, обращения в Управление Росреестра по Новосибирской области для постановки на кадастровый учёт установленного земельного участка.


9. Уполномочить собственника кв.16 дома № 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске Головина Владимира Васильевича заключить трехсторонний договор на выполнение работ по межеванию земельного участка со специализированной организацией ООО «Сибирское проектное бюро» (ИНН 5407048252) и ООО «УК «Светлая Роща».


10. Поручить УК перечислить оплату в специализированную организацию ООО «Сибирское проектное бюро» (ИНН 5407048252), выполнившую работы по межеванию земельного участка, используя имеющиеся денежные средства собственников многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2,96/3,94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, накопленных по статье «текущий ремонт», с удержанием вознаграждения УК в размере 13 % от указанной суммы.

**В связи с отсутствием кворума внеочередное общее собрание собственников по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 92/1 по вопросам повестки дня не состоялось.**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 05.04.2024г. на 2 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 15.04.2024г. по 25.05.2024г на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 92/1 по ул. Кубовая в г. Новосибирске на 102 л.
4. Сопроводительные письма к решениям на 9 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 92/1 по ул. Кубовая в г. Новосибирске на 5 л.
6. Уведомление о неправомочности собрания на 1л.
7. Реестр размещения уведомления о неправомочности общего собрания (к протоколу № 2 от 27.05.2024г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_  Близнюк Е.В.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_  Макрицкая Н.А.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_  Близнюк Е.В.