

Протокол №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 91/2, проведенного в очно-заочной форме.

«27» июля 2021 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 770,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 770,1

Инициатор проведения общего собрания – собственник Овсицер Павел Владимирович (кв.14).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 09.07.2021г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 20.07.2021г., 15.00 час., придомовая территория дома у подъезда №2.

Дата окончания приема решений – 26.07.2021г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая д.91/2, в почтовый ящик кв. 14.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 472,6 голосами, что составляет 61,36 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Овсицер Павла Владимировича (кв.14), секретарем Раенко Елену Ивановну (кв.13) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.
3. Поручить УК использовать имеющиеся на доме денежные средства, поступившие за использование общего имущества, на доплату стоимости работ по монтажу регулятора температуры на систему горячего водоснабжения в размере 3426,52 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 10%.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Овсицер Павла Владимировича (кв.14), секретарем Раенко Елену Ивановну (кв.13) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100% голосов (472,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 54,35% голосов (418,6 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 7,01% голосов (54,0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Поручить УК использовать имеющиеся на доме денежные средства, поступившие за использование общего имущества, на доплату стоимости работ по монтажу регулятора температуры на систему горячего водоснабжения в размере 3426,52 рублей с учетом вознаграждения УК в размере 10%.

«За» - 100% голосов (472,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании


«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)


РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания от 09.07.2021 г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в период с 20.07.2021г. по 26.07.2021г. на досках объявлений на 1л.
3. Реестр собственников помещений дома № 91/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, присутствующих на очной части голосования 20.07.2021г. на 1л.
4. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома №91/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 3л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 91/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 1л.
6. Реестр собственников многоквартирного дома № 91/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1л.
7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 91/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске (к протоколу № 2 общего собрания от 27.07.2021г.) на 1 л.
8. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 2 от 27.07.2021г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания  Овсицер П.В. (кв.14) «27» июля 2021г.

Секретарь общего собрания  Раенко Е.И. (кв.13) «27» июля 2021г.

Инициатор проведения общего собрания:  Овсицер П.В. (кв.14)

«27» июля 2021г.