

## Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
НСО, д.п. Мочище, мкр. Стрижи, 11, проведенного в очно-заочной форме.

«27» сентября 2016 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 8100,3, кв. м.

Площадь общая жилых помещений – 7656,1 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 444,2 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Эпов М.О.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 18.08.2016г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата окончания голосования - 18.09.2016г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 5725,3 кв.м., что составляет 70,7% от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

### Повестка собрания.

1. Выдать председателю совета дома Эпову Михаилу Олеговичу доверенность на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, представлять интересы собственников в суде.
2. Утвердить Правила проживания собственников жилого комплекса «Кленовая Аллея 3».
3. Разрешить на возмездной основе использовать ООО «ТРОЯ-НСК» общее имущество собственников дома (подвальное помещение). Поручить ООО УК «Светлая Роща» заключить договор использования общего имущества с ООО «ТРОЯ -НСК» с оплатой 3000,0руб. в месяц.
4. Разрешить на возмездной основе использовать общее имущество для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО УК «Светлая Роща» заключать договора на аренду общего имущества для размещения рекламных конструкций из расчета 1000,0 руб. в месяц за 1 единицу.
5. Разрешить на возмездной основе использование общедомового имущества компаниям-провайдером при условии получения согласования размещения оборудования с ООО «УК «Светлая Роща». Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключать договора на аренду общего имущества с компаниями-провайдерами с оплатой 1000,0 руб. в месяц.

### В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Выдать председателю совета дома Эпову Михаилу Олеговичу доверенность на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего

15/11  
«29» 09 2016г.

имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, представлять интересы собственников в суде.

«За» - 68,1% голосов (5515,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 1,1% голосов (85,8 кв. м.)

«Воздержались» - 1,5% голосов (123,7 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить Правила проживания собственников жилого комплекса «Кленовая Аллея 3».

«За» - 67,3% голосов (5449,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0,7% голосов (54,7 кв. м.)

«Воздержались» - 2,7% голосов (221,2 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Разрешить на возмездной основе использовать ООО «ТРОЯ-НСК» общее имущество собственников дома (подвальное помещение). Поручить ООО УК «Светлая Роща» заключить договор использования общего имущества с ООО «ТРОЯ -НСК» с оплатой 3000,0 руб. в месяц.

«За» - 68% голосов (5512,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 1,5% голосов (123,8 кв. м.)

«Воздержались» - 1,1 % голосов (89,2 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Разрешить на возмездной основе использовать общее имущество для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО УК «Светлая Роща» заключать договора на аренду общего имущества для размещения рекламных конструкций из расчета 1000,0 руб. в месяц за 1 единицу.

«За» - 69,1% голосов (5598,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании

«Против» - 0,8% голосов (69,1 кв. м.)

«Воздержались» - 0,8% голосов (58,1 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Разрешить на возмездной основе использование общедомового имущества компаниям-провайдером при условии получения согласования размещения оборудования с ООО «УК «Светлая Роща». Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключать договора на аренду общего имущества с компаниями-провайдерами с оплатой 1000,0 руб. в месяц

«За» - 70,3% голосов (5691,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,4 % голосов (34,1 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение: бюллетени 132 шт.

Инициатор проведения общего собрания: \_\_\_\_\_



М.О. Эпов